

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ СЪДРУЖНИК НА „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2011г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД към 31 декември 2011 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

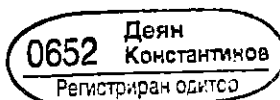
Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния неконсолидиран доклад за дейността за 2011 г., изготвен от ръководството на „ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ“ ЕООД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение неконсолидираната финансова информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2011 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния неконсолидиран финансов отчет за същия отчетен период.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ



18 май 2012 година

**Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур” 13- А-4**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД гр.КАРНОБАТ
 Към 31.12.2011 г.

Актив	Сума (млн.лева)		Пасив	Сума (млн.лева)	
	Текуща година	Претходна година		Текуща година	Претходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Неплатени (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от осигуряване	-	-
Общо за група I:	-	-	III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерв		
Земли и сгради, в т.ч.:	1 195	1 261	Общо за група IV:	-	-
- земи	1 195	1 261	V. Натурална печалба (загуба) от капитал		
Машины, производствено оборудване и инвентури	336		година, в т.ч.:		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	74		- неплатена загуба	(127)	(75)
Общо за група II:	1 605	1 261	Общо за група V:	(127)	(75)
III. Дългосрочни финансови активи			VI. Текуща печалба (загуба)	1 784	(52)
Общо за група III:	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	1 662	(122)
IV. Отсрочени данъци			B. Притоци и склади задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	1 605	1 261	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			B. Задължения		
I. Материални запаси			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	949	3 912
Несвършено производство	9 270	8 822	- до 1 година	949	3 912
Продукция и стоки в т.ч.:	398	-	Подготвени за продажба, в т.ч.:	1 567	651
- продукция	398	-	- до 1 година	1 567	651
Предоставени аванси	5	577	Задължения към доставчици, в т.ч.:	196	73
Общо за група I:	9 673	9 399	- до 1 година	196	73
II. Вземания			Задължения към предприятия от групи, в т.ч.:	5 742	7 033
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2	11	- до 1 година	494	6 441
Друти вземания в т.ч.:	250	489	- над 1 година	5 248	592
Общо за група II:	252	500	Друти задължения, в т.ч.:	1 284	-
III. Инвестиции			- до 1 година	418	-
Общо за група III:	-	-	- над 1 година	866	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			Задължения към персонала, в т.ч.:	2	1
- в брой	4	31	- до 1 година	2	1
- безсрочни сметки (депозити)	68	357	Осигурителни задължения, в т.ч.:	1	-
Общо за група IV:	72	388	- до 1 година	1	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	9 997	10 287	Други задължения	187	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			- до 1 година	187	-
СУМА НА АКТИВА	11 602	11 548	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	9 928	11 670
			- до 1 година	3 814	11 078
			- над 1 година	6 114	592
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	12	-
			- приходи за бъдещи периоди	12	-
			СУМА НА ПАСИВА	11 602	11 548

Дата на съставяне:
Списък, 07 март 2012

Съставител:

Стефан Илиев Дочева

Ръководител:

Яна Костова Дочева

Заверен съгласно одиторски доклад от 18.05.2012 г.
Деян Константинов

Deaf

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД гр.КАРНОБАТ
За 2011 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	4 806	2 844
Суровини и материали	2 628	1 622
Външни услуги	2 178	1 222
Разходи за персонала, в т.ч.:	39	16
Разходи за възмездни дейности	33	13
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	3
- осигуровки свързани с пенсии	5	2
Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	21	-
Разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	21	-
- разходи за амортизации	21	-
Други разходи, в т.ч.:	118	3
Балансова стойност на продадени активи	115	-
Общо разходи за операционната дейност	4 981	2 863
Разходи от обезценки на финансови активи, включително нивестиментите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	2	2
- отписания разлики от промяна на валутен курсове	2	2
Разходи за данъци и други финансови разходи, в т.ч.:	627	609
- разходи, свързани с придобиване от група	613	496
Общо финансови разходи	629	611
Общо разходи за обичайната дейност	5 610	3 474
Печалба от обичайната дейност	1 970	-
Извънредни разходи	1	4
Общо разходи	5 611	3 478
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 969	-
Разходи за данъци от печалбата	183	-
Печалба	1 784	-
Всичко разходи	7 580	3 478

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	6 638	-
Продукция	6 542	-
Сток	49	-
Услуги	47	-
Увеличение на запасите от продукция и извършено производство	846	3 408
Други приходи, в т.ч.:	76	6
Общо приходи от операционната дейност	7 560	3 414
Други данъци и финансови приходи, в т.ч.:	20	6
Общо финансови приходи	20	6
Общо приходи от обичайната дейност	7 580	3 420
Загуба от обичайната дейност	-	54
Извънредни приходи	-	6
Общо приходи	7 580	3 426
Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	62
Загуба	-	52
Всичко приходи	7 580	3 478

Дата на съставяне:
Сливен, 07 март 2012

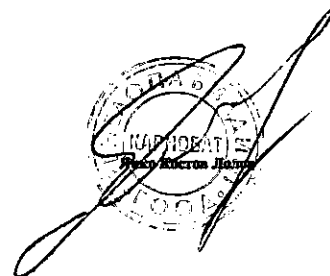
Съставител:
Светла Иванова Дочева

Ръководител:

Заверен съгласно одиторски доклад от 18.05.2012г.
Деян Константинов



0652 Деян
Константинов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД ГР.КАРНОВАТ
За 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предишен период	
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
а	1	2	3	4
I. Парични потоци от основна дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 159	5 960	3 199	3 628
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		23	(23)	3
Други парични потоци от основна дейност	91		91	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9 250	5 983	3 263	3 633
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	66	142	(76)	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	66	142	(76)	-
В. Парични потоци от финансово дейност				
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	3 156	6 458	(3 302)	1 140
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	6	195	(189)	94
Парични потоци от плащания и откупвания валутни курсови разлики		2	(2)	-
Други парични потоци от финансово дейност		12	(12)	24
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	3 162	6 667	(3 505)	1 258
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	12 478	12 794	(316)	4 891
Д. Парични средства в началото на периода			388	383
Е. Парични средства в края на периода			72	388

Дата на съставяне:
Сливен, 07 март 2012

Заверен съгласно одиторски доклад от 18.05.2012г.
Деян Константинов

Съставител:
Светла Иванова Дегелев

Ръководител:

Янко Костов Лолов

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ЕООД ГР.КАРНОБАТ
За 2011 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сaldo в началото на отчетния период	5								(75)	(52)	(122)
Сaldo след промени в счетоводната политика и друга	5	-	-	-	-	-	-	-	(75)	(52)	(122)
Финансов резултат от текущия период										1 784	1 784
Разпределение на печалба в т.ч.:									(52)	52	-
Сaldo към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(127)	1 784	1 662
Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	(127)	1 784	1 662

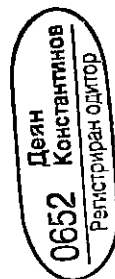
Дата на съставяне:
Сливен, 07 март 2012

Съставител:
Светла Иванова Дончева

Ръководител:

Янко Кевчев Лолов

Заверен съгласно одиторски доклад от 18.05.2012г.
Деян Константинов



Съставител:
Светла Иванова Дончева

Ръководител:

Янко Кевчев Лолов

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

“Пенелопа билдинг” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2011

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011 г. и завършващ на 31.12.2011 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Пенелопа билдинг” ЕООД.

Адрес на управление: гр.Карнобат ул”Цанко Церковски” № 2А

Адресът за кореспонденция е гр.Карнобат ул”Цанко Церковски” № 2А

Дата на изготвяне: 01.03.2012 г.

Дата на одобрение: 20.05.2012 г. с Решение на Общото събрание на дружеството

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Пенелопа билдинг” ,ЕООД от:

/Едноличен собственик:

/ Янко Костов Долов /



Съставител:

/ Светла Иванова Донева /

A handwritten signature in black ink, belonging to Svetla Ivanova Doneva.

СЪДЪРЖАНИЕ

Contents

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	3
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	7
I. Обща информация.....	7
II. База за изготвяне на финансовите отчети.....	8
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	8
1. Дълготрайни материални активи:	8
2. Стоково-материални запаси	8
3. Вземания.....	9
4. Парични средства	9
5. Собствен капитал	9
6. Задължения.....	10
7. Данъчно облагане.....	10
8. Доходи на персонала.....	10
9. Свързани лица.....	10
10. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	11
11. Разходи	11
12. Приходи.....	11
13. Отчет за паричния поток.....	12
14. Отчет за собствения капитал	12
IV. Други оповестявания	12
1. Събития след датата на баланса	12

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
За годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ № 4 ОТ 20.05.2012 г. НА ОБЩО СЪБРАНИЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2010 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Този финансов отчет е одитиран от „Константинов одит“ ЕООД гр.Сливен

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

В началото на 2009 год.дружеството беше под името „Шор къмпанис“ЕООД със седалище на управление гр.Бургас ул.Генерал Скобелев № 10 ет.4 офис №5.

На 25.03.2009 год. с решение на едноличният собственик на капитала Пенелопа груп ЕООД и управителя Янко Костов Лолов дружеството се променя на „Пенелопа билдинг“ ЕООД с нов адрес на управление – гр.Карнобат ул.Цанко Церковски № 2А.

Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност в строителството. Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност. – завършване на сгради Пенелопе I и Пенелопе II в гр.Поморие.През 2011 год. сградата е построена и предстои обзавеждане на апартаментите.

Финансовият резултат на Дружеството за 2011 г. след данъчно облагане е в размер на 1 784 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Дружеството отчита печалба в размер на 1784 хил.лв.спрямо 52 хил.лв.загуба за 2010г.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2011 год. не са разпределяни дивиденди на собственицитеу поради отчетените отрицателни резултати през миналите години.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Пенелопа груп ЕООД	100 %	50	5

Към 31 декември 2011 г. „Пенелопа билдинг“ ЕООД няма участия в дъщерни и асоциирани дружества, а е част от холдинговата структура на Пенелопа груп ЕООД гр.Карнобат.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2011 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2011 г.:

- завършване инвестирането и построяването на сгради „Пенелопе I „ и „Пенелопе II” в гр.Поморие.
- продажба на първите апаратаменти от „Пенелопе палас” гр. Поморие
- изграждане на хотелска част в „Пенелопе палас” гр.Поморие

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2011 г., „Пенелопа билдинг „ е еднолично дружество с едностепенна система на управление.

Управител на Дружеството е Янко Костов Лолов.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Дружеството има персонал свързан с поддръжката на сграда хотелска част от „Пенелопе палас” гр.Поморие – 7 човека

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 33 хил.лв. , а разходите за осигуровки са в размер на 6 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

През 2011 г. са продадени апартаменти на руски граждани, за което фирмата е получила приходи в размер на 6 542.

Разходите за основна дейност са в размер на 5 611. лв. и са свързани основно с вложените суровини и материали в строителството – 2 628 хил.лв. и платени външни услуги – 2 178 хил.лв. за СМР и довършителни дейности.

Незавършеното производство е намалено от 3 408 хил.лв през 2010 год на 846 хил.лв през 2011 г.

Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи - земя 1 195 хил.лв.

Нематериалните дълготрайни активи няма.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 5 хил. лв.

През отчетната 2011 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет за 2011 г. не са настъпили

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството предвижда обособяване на хотелска част от Пенелопе палас гр.Поморие.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

№	Показатели	2011	2010	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 650	1 261	389	31%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	9 997	10 287	(290)	-3%
3	Активи държани за продажба			-	-
4	Материални запаси	9 673	9 399	274	-
5	Краткосрочни вземания	252	500	(248)	-50%
6	Краткосрочни финансови активи			-	-
7	Парични средства	72	388	(316)	-81%
8	Обща сума на активите	11 647	11 548	99	1%
9	Собствен капитал	5	5	-	0%
10	Финансов резултат	1 784	(52)	1 836	3531%
11	Дългострочни пасиви	949	3 912	(2 963)	-76%
12	Краткосрочни пасиви	8 979	7 758	1 221	16%
13	Обща сума на пасивите	9 928	11 670	(1 742)	-15%
14	Приходи общо	7 560	3 414	4 146	121%
15	Приходи от продажби	6 638	-	6 638	
16	Разходи общо	5 611	3 478	2 133	61%

Коефициенти

№	Коефициенти	2011	2010	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	356,80	(10,40)	367,20	-3531%
2	На активите	0,15	(0,00)	0,16	-3502%
3	На пасивите	0,18	(0,00)	0,18	-4133%
4	На приходите от продажби	0,27			
	Ефективност:				
5	На разходите	1,35	0,98	0,37	37%
6	На приходите	0,74	1,02	(0,28)	-27%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	1,11	1,33	(0,21)	-16%
8	Бърза ликвидност	0,04	0,11	(0,08)	-68%
9	Незабавна ликвидност	0,01	0,05	(0,04)	-84%
10	Абсолютна ликвидност	0,01	0,05	(0,04)	-84%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,00	0,00	0,00	18%
12	Задлъжнялост	1 985,60	2 334,00	(348,40)	-15%

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: "Пенелопа билдинг. " ЕООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.Карнобат, ул. " Цанко Церковски " №2А

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр.Сливен, кв.Индустриален

Брой служители / наети лица в края на годината / 7 човека

Клонове регистрирани по ТЗ няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер /Съдружник /	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Пенелопа груп ЕООД	50	5 000	5000	100 %
ОБЩО:	50	5 000	5 000	100 %

Управител на дружеството е: Янко Костов Лолов

Дружеството се представлява от Янко Костов Лолов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е доизглаждане на сграда Пенелопе палас в гр.Поморие.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с международните стандарти .

Дружеството е част от холдинговата структура на Пенелопа груп ЕООД гр.Карнобат.Неговите финансови отчети участват в съставянето на консолидиран отчет , който се изготвя до 30,06,2012 г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

III.ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700,00 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

3. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

4. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

5. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

6. Задължения

Класифициране на задълженията:

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;

7. Данъчно облагане

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

8. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

През 2011 год. дружеството няма неизползвани отпуски.

9. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието – майка: Пенелопа груп ЕООД гр.Каронбат ул.Цанко Церковски № 2А

Наименование и седалище на предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва отчитащото се предприятие: Пенелопа груп ЕООД гр.Каронбат ул.Цанко Церковски № 2А

Място, където могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на горепосочените предприятия: гр.Сливен кв.Индустриален

Дружеството оповестява свързани лица:

През Април 2009 г. се създаде холдингова структура на Пенелопа ЕООД, която включва следните дружества :

Дружество майка – Пенелопа груп ЕООД

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010
Дъщерни дружества – Пенелопа билдинг ЕООД
- Пенелопа фудс ЕООД
- Пенелопа петролиум ЕООД

През 2011 г. има следните финансови сделки между свързаните лица:

Пенелопа билдинг получава финансови заеми както следва :

- Пенелопа груп ЕООД - 5 150 х.лв., за което има начислени лихви с натрупване 1284 х.лв.

10. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност

11. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

12. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

“ ПЕНЕЛОПА БИЛДИНГ ” ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2010

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

13. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

14. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Съгласно чл.38 ал.5 от ЗС дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2011 год. е в размер на 500,00 / петстотин/ лева без ДДС.

Съставител:

Светла Иванова Донева

Ръководител:

Янко Костов Попов

Дата: 31.03.2011