Отчетна единица : ГРАДБА ЕООД с.Ряхово ул. Тинтява 17 /предприятие,поделение/	Код по БУЛСТ 200 105 277

БАЛАНС към 31.12.2009

АКТИВ

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / х. лева /	
	текуща година	предходна година
	2 009	2 008
А Записан но невнесен капитал	-	-
Б Нетекущи(дълготрайни) материални активи	-	-
I Нематериални активи	-	-
1 Продукти от развойна дейност	-	-
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програмни продукти и др такива права	-	-
3 Търговска репутация	-	-
3.1 Положителна търговска репутация	-	-
3.2 Отрицателна търговска репутация	-	-
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I :	-	-
II Дълготрайни материални активи	-	-
1 Земи и сгради в т.ч.	7	7
1.1 Земи терени	3	3
1.2 Сгради	4	4
2 Машини производствено оборудване и апаратура	-	-
3 Съоръжения и други	-	-
4 предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-
Общо за група II :	7	7
II Дълготрайни нематериални актви		
III Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2 Предоставени заеми на предприятия от група	-	-
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-
4 Предоставени заеми свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-
5 Дългосрочни инвестиции	-	-
6 Други заеми	-	-
7 Изкупени собствени акции	-	-
- номинална стойност.....хил.лв	-	-
Общо за група III:	-	-
IV Отсрочени данъци	-	-
Общо за раздел Б	7	7
В Текущи (краткотрайни) активи	-	-
I Материални запаси	-	-
1 Суровини и материали	-	-
2 Незавършено производство	-	-
3 Продукция и стоки в т.ч	-	-
- продукция	-	-
- стоки	-	-
4 Предоставени аванси	-	-
Общо за група I :	-	-
II Вземания	-	-
1 Вземания от клиенти и доставчици в т.ч	-	-
над 1 година		
2 Вземания от предприятия от група в т.ч	-	-
над 1 година		
3 Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч	-	-
над 1 година		
4 Други вземания в т.ч.	-	-
над 1 година		
Общо за група II :	-	-
III Инвестиции	-	-
1 Акции и дялове в предприятия от група	-	-
2 Изкупени собствени акции	-	-
Номинална стойност		
3 Други инвестиции	-	-
Общо за група III :	-	-
IV Парични средства	-	-
Касови наличности и сметки в страната		
4.1 Касови наличности в лева	-	-
4.2 Касови наличности във валута	-	-
4.3 Разплащателни сметки	-	-
4.4 Блокирани парични средства	-	-
4.5 Парични еквиваленти	-	-
Касови наличности и сметки в чужбина		
5.1 Касови наличности в лева	-	-
5.2 Касови наличности във валута	-	-
5.3 Разплащателни сметки	-	-
5.4 Блокирани парични средства	-	-
Общо за група IV:	-	-
Общо за раздел В :	-	-
Г Разходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на АКТИВА	7	7

Отчетна единица : ГРАДБА ЕООД с.Ряхово ул. Тинтява 17 /предприятие,поделение/	Код по БУЛСТ 200 105 277

БАЛАНС към 31.12.2009

- 2 - **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума / х. лева /	
	текуща година 2009	предходна година 2008
А Собствен капитал	-	-
I записан капитал	5	5
II Премии от емисии	-	-
III Резерви от последващи оценки	-	-
IV Резерви		
1 Законови резерви	-	-
2 Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
3 Резерв съгласно учредителен акт	-	-
4 Други резерви	-	-
Общо за група IV :	-	-
V Натрупана печалба/загуба минали години	-	-
1 Неразпределена печалба	-	-
2 Непокрита загуба	-	-
VI Текуща печалба /загуба	-	-
3 Печалба от текущия период	-	-
4 Загуба от текущия период	-	-
Общо за раздел А :	5	5
Б Провизии и сходни задължения		
1 Провизии за пенсии и други сходни задължения	-	-
2 Провизии за данъци в т.ч	-	-
- за отсрочени данъци	-	-
3 Други провизии и сходни задължения	-	-
Общо за раздел Б	-	-
В Задължения		
1 Облигационни заемис отделно посочване на конвентируемите в т.ч	-	-
1.1 до 1 година	-	-
1.2 над 1 година	-	-
2 Задължения към финансови предприятия в т.ч	-	-
2.1 до 1 година	-	-
2.2 над 1 година	-	-
3 Получени аванси в т.ч	-	-
3.1 до 1 година	-	-
3.2 над 1 година	-	-
4 Задължения към доставчици	-	-
4.1 до 1 година	-	-
4.2 над 1 година	-	-
5 Задължения по полици	-	-
5.1 до 1 година	-	-
5.2 над 1 година	-	-
6 Задължения към предприятия от група	-	-
6.1 до 1 година		
6.2 над 1 година		
7 Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.	-	-
7.1 до 1 година		
7.2 над 1 година		
8 Други задължения	2	2
8.1 до 1 година	2	2
8.1 над 1 година	-	-
9 към персонала в т.ч	-	-
9.1 до 1 година	-	-
9.2 над 1 година	-	-
10 осигурителни задължения в т.ч	-	-
## до 1 година	-	-
## над 1 година	-	-
11 данъчни задължения	-	-
## до 1 година	-	-
## над 1 година	-	-
Общо за раздел В:	2	2
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди	-	-
- финансирания	-	-
- приходи за бъдещи периоди	-	-
Сума на ПАСИВА(раздели А+Б+В)	7	7

дата : 20/1/2010

Съставил:.....

Ръководител: .....

Георги Крумов

"ГРАДБА" ЕООД
ЕИК: 200105277
РУСЕ

Получател :

Отчетна единица :

ГРАДБА ЕООД

/предприятие,поделение/

с.Ряхово, ул. Тинтява 17

Код по БУЛСТАТ
200 105 277
НДР

Приложение N 2 към чл. 40, ал. 1 т.2 от Закона за счетоводството

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАХОДИТЕ
към 31-12-2009

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /хил. Лева/ текуща година	предход на годи	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /хил. Лева/ текуща година	предход-на година
а	1	2	а	1	2
А Разходи за оператъвна дейност	-		**А. Приходи**		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-		I Приходи от оперативна дейност		
2 Разходи за суровини материали и външни услуги	-		1 Нетни приходи от продажби на	1	
Разходи за материали	-		а Продукция	-	
Разходи за външни услуги	-		б Стоки	-	
3 Разходи за персонала	-		в услуги в т ч	1	
Разходи за възнаграждения	-		Приходи от търговско-поср дейност		
Разходи за осигуровки в т.ч.	-		Приходи от наеми		
осигуровки свързани с пенсии	-		2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
4 Разходи за амортизация и обезценка в т ч	-		3 разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	
а амортизации и обезценка на дълготрайни активи	-		4 Други приходи	-	
-разходи за амортизация	-		в това число	-	
-разходи от обезценка	-		от Финансирания	-	
б разходи от обезценка на текущи активи	-		от тях от правителството	-	
5 Други разходи	-		Приходи от продажба на суровини и м-ли	-	
а балансова стойност на продадените активи	-		Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	
б провизии	-		Други	-	
в други	-				
Общо за разходи за оперативна дейност	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност**	1	-
			5 Приходи от участия в дъщерни асоциирани и смесени предприятия в т.ч	-	
6 Разходи от обезценка на финансови активи вкл инвестиции признати като текущи активи в т.ч.	-		приходи от предпривтия от група	-	
- отрицателни разлики по промяна на валутни курсове	-		6 Приходи от други инвестиции и заеми признати като нетекущи(дългодрочни) активи в т.ч	-	
7 Разходи за лихви и други финансови разходи	1		приходи от предприятия от група	-	
разходи свързани с предприятия от група	-		7 други лихви и финансови приходи в т.ч.	-	
отрицателни разходи свързани с финансови активи	-		а приходи от предприятия от група	-	
			б положителни разлики от операции с финансови активи	-	
			в положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	
Общо финансови разходи	1	-	**общо финансови приходи**	-	-
Б. Общо разходи	1	-	**Б. Общо приходи**	1	-
В. Печалба от обичайната дейност	-	-	**В. Загуба от обичайната дейност**	-	
IV. Извънредни разходи	-	-	**IV. Извънредни приходи**	-	
Г. Общо разходи /Б.+IV/	1	-	**Г. Общо приходи /Б.+IV/**	1	-
Д. Счетоводна печалба	-	-	**Д. Счетоводна загуба**	-	
V. Разходи за данъци					
13 Данък върху печалбата					
14 Други данъци	-				
Общо V:	-	-			
Е. Печалба /Д-V/	-	-	**Е. Загуба Д+V**	-	
(Г.+V+Е)	1	-	***ко (Г+Е)***	1	-

дата : 20/1/2010

Съставил: .....

Ръководител.....

ГРАДБА ЕООД ЕИК: 200105277 РУСЕ

Получател :
Отчетна единица : **ГРАДБА ЕООД** /предприятие,поделение/
с.Ряхово ул. Тинтява 17

Код по БУЛСТАТ 200105277
НДР

Отчет за паричния поток
КЪМ 31-12-2009 г.

No	Наименование	Суми в хиляди лева					
		текущ период			предходен период		
	на	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	1	2	3	4	5	3
А	**Парични потоци от основна дейност**						
	Парични потоци свързани с търговски контрагенти	1	-	1			-
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи държани за търгуване	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденти и други подобни	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Парични потоци от платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-			-
	Плащания при разпределяния на печалби	-	-	-			-
	Други парични потоци от основна дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци от основна дейност	**1**	**-**	**1**	**-**	**-**	**-**
Б	**Парични потоци от инвестиционна дейност**	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с дълготрайни активи	-	-	-		8	(8)
	Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденти и други подобни	-	-	-			-
	Парични потоци свързани с бизнескомбинации придобивания	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Други парични потоци от инвестиционна дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**-**	**-**	**-**	**-**	**8**	**(8)**
В	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	-	-	-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	-	3	(3)	8		8
	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	3	1	2			-
	Парични потоци свързани с лихви комисионни дивиденти и други подобни	-	-	-			-
	Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	-	-	-			-
	Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-			-
	Всичко парични потоци за финансова дейност	**3**	**4**	**(1)**	**8**	**-**	**8**
Г	**Изменение на паричната средства през периода**	**4**	**4**	**-**	**8**	**8**	**-**
Д	**Наличност на парични средства в началото на периода**			**-**			**-**
Е	**Наличност на парични средства в края на периода**			**-**			**-**

дата : 20/1/2010

Съставил: .....

Ръководител.....

Георги Кръстев

"ГРАДБА" ЕООД ЕИК: 200105277 РУСЕ

ОТЧЕТ

за собствения капитал на ГРАДБА ЕООД

към 31-12-2009година

хил. Лева

Показатели	записан капитал	премии от емисии	Резерви от последв преоценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ			финансов резултат от минали години		текуща печалба / загуба	общо собствен капитал
				законови	резерв свързан с изкупени собствени акции	други	неразпределена печалба	непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	8	9	7	7
Салдо на 01 януари	5		-	-		-	-			5
1. Изменение за сметка та собствениците										-
в т.ч.										-
а. увеличение										-
б. намаление										-
2. Финансов резултат за текущия период									-	-
3. Разпределение на печалбата										-
в т.ч за дивиденти										-
4. Покриване на загуби										-
5. Последваща оценка на дълготрайни материални активи										-
в т. Ч										-
-увеличения										-
-намаления										-
5. Последваща оценка на финансови активи и инструменти										-
в т. Ч										-
-увеличения										-
б. намаление										-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										-
8. Други изменения в собств.капитал										-
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										-
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5

дата : 20/1/2010

Съставил:.....

Ръководител: .....

Георги Кръстев

ЕООД РУСЕ

ГРАДБА ЕООД
с.Ряхово, ул. Тинтява 17

БУЛСТАТ 200105277

С П Р А В К А
за нетекущите дълготрайните активи към 31-12-2009година

(Хил. лева)

No	Показатели	Отчетна стойност на ДМА				Преоценка		Преоценена ст/ст на 31.12 (4+5-6)	Амортизация				Преоценка		Преоценена амортизация (11+12-13)	Балансова стойност (7-14)
		към 1.01	на постъпили през годината	на излезли през годината	към 31.12 *(1+2-3)*	Увеличение	Намаление		в началото на годината	начислена през годината	отписано през годината	в края на годината *(8+9-10)*	Увеличение	Намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	**Дълготрайни нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност	-	-	-	-			-	-	-	-	-			-	
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки програмни продукти и др такива права	-	-	-	-			-	-	-	-	-			-	
3	Търговска репутация	-	-	-	-			-	-	-	-	-			-	
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	-		-	-			-	-	-	-	-			-	
	Обща сума I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи терени	3	-	-	3			3	-	-	-					3
2	сгради и конструкции	4	-	-	4			4	-	-	-					4
3	машини и оборудване	-	-	-	-				-	-	-					
4	съоръжения и други	-	-	-	-				-	-	-					
5	предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-						-					
	Обща сума II	7	-	-	7	-	-	7	-	-	-		-	-		7
III	**Дългосрочни финансови активи /без дългосрочни вземания/**															
1	Акции и дялове в предприятия от група															
2	Предоставени заеми на предприятия от група															
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4	Предоставени заеми свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5	Дългосрочни инвестиции															
6	Други заеми															
7	Изкупени собствени акции															
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV	**Отсрочени данъци**															
	Общ сбор															
	(I+II+III+IV)	7	0	0	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7

дата : 20/1/2010

Съставил: .....

Ръководител:

ЕИК: 200105277 РУСЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

НА Градба ЕООД

ИД.N 200105277

I. Обща информация :

Наименование, седалище и адрес на управление
Градба ЕООД
Седалище: с. Ряхово
Адрес на управление: обл. Русе с. Ряхово ул. Тинтява 17
Адрес за кореспонденция: гр. Русе бул Цар Освободител 42
Дружеството няма открити клонове.

Градба ЕООД
е регистрирано в регистъра на търговските дружества в агенцията по вписванията с основен капитал 5 000 лв.
Дружеството се учредява без определен срок.

Основна дейност на дружеството: сделки с недвижими имоти
Капиталът на дружеството е разпределен в 500 броя дялове, всеки с номинална стойност 10 лева.
Дружеството се представлява от Георги Пенков Кръстев – Управител.

Основна дейност на дружеството: сделки с недвижими имоти включително покупко-продажба, наеми, комисионни.
Капиталът на дружеството е разпределен в 500 броя дялове, всеки с номинална стойност 10 лева.

Съставни части на финансовия отчет:

счетоводен баланс;
отчет за приходите и разходите;
отчет за собствения капитал;
отчет за паричните потоци;
справка за измененията на дълготрайните активи
приложение.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

На управлението не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

II Оповестяване на данни по перата на финансовите отчети

Представените пера във финансовия отчет се оценяват по следните методи

Активи - по историческа цена
Пасиви - по историческа цена
Собствен капитал по историческа цена

Приходите и разходите се начисляват текущо за съответния период. Направените разходи и/или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, се признават за отчетния период, когато могат да бъдат надеждно оценени и е вероятно предприятието да има икономическа изгода.

Няма отчетени значителни суми за приходи и разходи /над 5000лв/ , които не са платени към датата на финансовия отчет.

Дружеството не участва в капитала на други дружества.
Няма издадени от предприятието ценни книжа, включително конвертируеми облигации и аналогични ценни книжа или права.

Предприятието няма условни задължения, свързани с пенсии или предприятия от група, в която отчитащото се предприятие е включено.

Към 31.12.2009г няма наети лица.
Членовете на органите на управление във връзка сфункциите им не са получавали възнаграждение.
Няма задължения, възникнали или поети по отношение на пенсиите на бивши членове на органите на управление.

Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Характер и стопанска цел на договореностите на предприятието с други лица, които не са представени в счетоводния баланс.
-няма договорености за споделяне на риска и на изгодите, произтичащи от факторинг,
- продажба с уговорка за обратно изкупуване няма такава,
- продажба на консигнация няма такава,
- продажба спредварително плащане на цената няма такава

Брой и номинална стойност на записаните акции/дялове през отчетния период.
Придобити дялове чрез покупко-продажба

Акции/дялове	брой	Номинална стойност
Георги Пенков Кръстев	500	5000

Няма задължения в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години. Няма предоставени обезпечения.

III Оповестяване на счетоводната политика

ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Приложеният метод при отписване на стоково-материалните запаси - средно-претеглена месечна цена/себестойност. Няма налични материални запаси.

Няма отчетени като текущ разход намаления на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема стойност;

Няма признати текущи приходи от възстановено намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси;

Няма налични обстоятелствата, които са довели до намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема или до възстановяване на направеното вече намаление;

Няма стоково-материалните запаси, дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Възприет метод на амортизация за всички групи активи – линеен;

ОТЧЕТИ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Не са заделени парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

Компоненти на паричните наличности и паричните еквиваленти:

парични средства в брой 29.89лв

парични средтва по разпл сметки 12.06 лв

НЕТНИ ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Няма промени в счетоводната политика оказващи съществен ефект върху текущия или върху предходен или върху следващи периоди.

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Счетоводния финансов резултат на Дружеството за отчетния период е печалба 75.26лв., който е преобразуван за данъчни цели с част от загубата за 2008г . Няма дължим корпоративен данък.

Към 31.12.2009 няма отсрочени данъци и възстановими данъци от печалбата.

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив, когато:

-отговаря на определението за дълготраен материален актив;

-стойността на актива може надеждно да се изчисли;

-предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Възприетият стойностен праг на същественост е 700 лв.

За дейността не се изполлзват дълготрайни материални активи - чужда собственост.

ПРИХОДИ

Приходите и разходите се признават в съответствие с принципите за признаване и съпоставимост между тях. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Приходите са в размер на 550лв от административни услуги.

Начислени са разходи за лихви по получени средства от Херон ЕООД 225лв.

Няма приходи, създадени от размяната на стоки или услуги покатегории:

Няма разсрочени са разходи, свързани с последващи приходи както следва:

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Няма сделки и взаимоотношения между свързани лица:

Няма сделки между предприятието и: членовете на органите на управление; административния персонал.

ОТЧИТАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Имотът отчитан като по СС16 не се използва и не са начислени амортизации.

"КОНСОЛИД" - ООД Булстат BG117 603 598 ГУСЕ,бул."Цар Освободител" 42 вх.1 ет.2,ап.4

"ГРАДБА" ЕООД ЕИК: 200105277 РУСЕ

Съставител:..... Ръководител.....

/ Л.Маринова / / Георги Кръстев /

Дата 20.01.2010 г.

с.Ряхово