

ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
т. дело № 1260/2016 г.
длъжник: „Мосстрой-Варна“ АД (в несъстоятелност)

ЧАСТИЧНА СМЕТКА № 6
ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НАЛИЧНИТЕ СУМИ
в масата на несъстоятелността на „Мосстрой-Варна“ АД (н), ЕИК 103850624

Подписаният – Розалин Ганев Салчев – синдик на „Мосстрой-Варна“ АД /в несъстоятелност/ по т. д. № 1260/2016 г. по описа на Варненския окръжен съд, на основание чл.720 и чл.721 от ТЗ на 06.08.2021 г. съставих настоящата частична сметка за разпределение на налични суми (остатъчни наличности от постъпления от осребряване на обособена част по реда на чл. 718 ТЗ с нотариален акт от 24.10.2018 г. за продажба и от постъпления с източник плащания по спогодба от 29.10.2019 г.) в масата на несъстоятелността на „Мосстрой-Варна“ АД (н), ЕИК 103850624, както следва:

№ по ред	Кредитор	Основание за включване в сметката	Размер на цялото вземане, както и размер на остатъка от вземането след приспадане на сумите, които са платени и/или заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Привилегии и обезпечения	Поредност по чл. 722, ал.1 от ТЗ	Платени/заделени суми по предходни сметки за разпределение	Размер на сумата за плащане по тази сметка	Размер на сумата, заделена по тази сметка	Степен на удовлетворяване по тази сметка (в процент от оставащото вземане)	Общ процент на удовлетворяване
----------	----------	-----------------------------------	--	--------------------------	----------------------------------	--	--	---	--	--------------------------------

1.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	9 240 лв. – цялото вземане 6 468 лв. - остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 2 772 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	64, 68 лв.	Няма	1 %	30, 7 %
2.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	546,70 лв. – цялото вземане 382, 69 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 164.01 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	3, 83 лв.	Няма	1 %	30, 7 %

3.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС	284,80 лв. – цялото вземане 199, 36 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 85.44 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	2 лв.	Няма	1 %	30, 7 %
4.	Росица Тодорова Спасова, ЕГН 6501041132	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС.	200 лв. – цялото вземане 140 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 60 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	1, 4 лв.	Няма	1 %	30, 7 %

5.	"Консорциум Реми Груп" АД /н./, ЕИК 103097870	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Решение 701/3.10.2018г. по търговско дело № 1549/2017г. на ВОС (в сила от 28.11.2018г.). Договор за цесия от 15.06.2018г. Договор за цесия от 19.12.2018г.	444 003,90 лв. – цялото вземане 310 802,73 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени по сметка на ЧСИ Даниела Здравкова Петрова- Янкова 133 201.17 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	3 108, 03 лв.	Няма	1 %	30, 7 %
6.	"Консорциум Реми Груп" АД /н./, ЕИК 103097870	Определение от 23.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1520/2017г. на ВОС. Договор за цесия от 15.06.2018г. Договор за цесия от 18.12.2018г.	404 565, 92 лв. – цялото вземане 283 196, 14 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени по сметка на ЧСИ Даниела Здравкова Петрова- Янкова 121 369.78 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	2 831, 96 лв.	Няма	1 %	30, 7 %

7.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС (частично прекратено).	3 911 188,64 лв. – цялото вземане 2 737 832,05 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени и заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 15 000 лв. (30 % от 50 000 лв.) по частична сметка № 4 за разпределение и оставащи заделени 1 158 356.59 лв. (1 173 356.59 лв. – 15 000 лв.) по цитираната частична сметка	Няма	27 378,32 лв.	1 %	30,7 %
8.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОС и 1548/2017г. на ВОС.	1 150 634,76 лв. – цялото вземане 805 444,33 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 345 190.43 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	8 054,44 лв.	1 %	30,7 %

9.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОО. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОО и 1548/2017г. на ВОО (частично прекратено).	691 356,92 лв. – цялото вземане 483 949, 84 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени и заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 300 лв. (30 % от 1 000 лв.) по частична сметка № 4 за разпределение и оставащи заделени 207 107.08 лв. (207 407.08 лв. – 300 лв.) по цитираната частична сметка	Няма	4 839, 50 лв.	1 %	30, 7 %
10.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОО. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОО и 1548/2017г. на ВОО (частично прекратено).	203 390,68 лв. – цялото вземане 142 373, 48 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 61 017.20 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	1 423, 73 лв.	1 %	30, 7 %

11.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОО. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОО и 1548/2017г. на ВОО (частично прекратено).	460 254, 56 лв. – цялото вземане 320 741, 95 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени и заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 300 лв. (30 % от 1 000 лв.) по частична сметка № 4 за разпределение и оставащи заделени 139 212.61 лв. (139 512.61 лв. – 300 лв.) по цитираната частична сметка	Няма	3 207, 42 лв.	1 %	30, 7 %
12.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОО. Търговско дело № 1519/2017г. на ВОО и 1548/2017г. на ВОО (частично прекратено).	135 402,55 лв. – цялото вземане 94 781, 78 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 40 620.77 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	947, 82 лв.	1 %	30, 7 %

13.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС (частично прекратено).	27 302,66 лв. – цялото вземане 19 111, 86 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 8 190.80 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	191, 12 лв.	Няма	1 %	30, 7 %
14.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС (частично прекратено).	6 934 000 лв. – цялото вземане 4 853 800 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 2 080 200 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	48 538 лв.	1 %	30, 7 %

15.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС (частично прекратено).	382 132,74 лв. – цялото вземане 267 492, 92 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 114 639.82 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	2 674, 93 лв.	1 %	30, 7 %
16.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС (частично прекратено).	117 349,80 лв. – цялото вземане 82 144, 86 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 35 204.94 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	821, 45 лв.	1 %	30, 7 %

17.	"Инфинит Уелт Кепитъл" ИНК	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1548/2017г. на ВОС (частично прекратено).	6 467,15 лв – цялото вземане 4 527 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 1 940.15 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	45, 27 лв.	1 %	30, 7 %
18.	"Еко Мак Вилидж" ЕООД, ЕИК 200484877	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС.	48 833,79 лв. – цялото вземане 34 183, 65 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 14 650.14 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	341, 84 лв.	Няма	1 %	30, 7 %

19.	"Еко Мак Вилидж" ЕООД, ЕИК 200484877	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС.	12 700,44 лв. цялото вземане 8 890, 31 лв. — остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 3 810.13 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	88, 90 лв.	Няма	1 %	30, 7 %
20.	"Л Арх Чонева" ЕООД, ЕИК 103956855	Определение №3353/23.10.2017г. на ВОС.	55 327 лв. — цялото вземане 38 728, 90 лв. — остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 16 598.10 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	387, 29 лв.	Няма	1 %	30, 7 %

21.	"Л Арх Чонева" ЕООД, ЕИК 103956855	Определение №3353/ 23.10.2017г. на ВОС. Търговско дело № 1518/2017г. на ВОС.	163 431, 95 лв. – цялото вземане 114 402, 36 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 49 029.59 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	1 144, 02 лв.	Няма	1 %	30, 7 %
22.	"Коминвест" АД, ЕИК 115168663	Определение №408/ 02.2.2018г. на ВОС.	74 973,48 лв. – цялото вземане 52 481, 44 лв. – остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 22 492.04 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	524, 81 лв.	Няма	1 %	30, 7 %

23.	"Коминвест" АД, ЕИК 115168663	Определение от 16.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 1536/2017г. на ВОС Договор за цесия от 16.12.2020 г. и уведомление по реда на чл. 99, ал. 3 ЗЗД, получено от синдика на 19.01.2021 г.	233 466 лв.— цялото вземане 163 427 лв.— остатък от вземането след приспадане на сумите, които са платени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Платени 70 039 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	1 634, 27 лв.	Няма	1 %	30, 7 %
24.	Константин Николаевич Карипиди, ЕГН 7303111167	Определение от 16.10.2017г. по т.д. №1260/2016г. на ВОС. Търговско дело № 981/2018г. на ВОС.	346 800 лв.— цялото вземане 242 760 лв.— остатък от вземането след приспадане на сумите, които са заделени по частична сметка № 4 за разпреде- ление	Няма	Поредност по чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ	Заделени 104 040 лв. по частична сметка № 4 за разпределение	Няма	2 427, 60 лв.	1 %	30, 7 %

Настоящата сметка за разпределение е шеста по ред.

Общ размер на разпределената сума по настоящата частична сметка № 6 за разпределение: 110 682, 63 лв.

Общ размер на сумите за ефективно плащане по тази сметка: 10 324, 15 лв.

Сумите, които са предмет на разпределение по тази сметка, представляват остатъчна наличност по особената сметка на несъстоятелния длъжник, формирана от постъпващи суми по договор за спогодба от 29.10.2019 г. за попълване на масата и по нотариален акт от 24.10.2018 г. за продажбата по реда на чл. 718 ТЗ на обособена част от несъстоятелната маса, включваща Поземлен имот, находящ се в област Варненска, Община Варна, град Варна, район „Приморски“, к.к. „Златни Пясъци“, с идентификатор № 10135.513.163, с площ 9 001 кв. м., заедно с изградената в цитирания по-горе поземлен имот Жилищна сграда със смесено предназначение, завършена до етап „груб строеж“ -

комплекс от апартаменти и хотелска част, спа-център, фитнес зала, боулинг, ресторант, магазини и гараж, състояща се от осем секции (тела): А, В, С, D, Е, F, G и H, с идентификатор № 10135.513.163.6, ведно с намиращото се в жилищната част на секция (тяло) А движимо имущество (преместваемо обзавеждане), съгласно инвентаризационен опис от 12.07.2017 г.

Към 05.08.2021 г. включително общият размер на постъпленията с източник спогодба от 29.10.2019 г. възлиза на сумата от 107 744, 32 лв. От тази сума са извършени разрешени от съда по несъстоятелността разходи общо в размер на 17 114, 91 лв., заделен е месечен бюджет за едногодишен период (януари-декември 2021 г.) в размер на 14 880 лв. с цел обезпечаването на възнаграждение на синдика и възнаграждение за счетоводно обслужване съгласно определение № 260079 от 18.01.2021 г. по т.д. № 1260/2016 г. на ВОС, изменено с определение от 09.02.2021 г. по цитираното дело и е разпределена сума в общ размер на 39 808, 68 лв. по частична сметка № 5 за разпределение. С влязло в сила определение № 260756/16.07.2021 г. по т.д. № 1260/2016 г. по описа на Варненския окръжен съд изготвената от синдика частична сметка № 5 за разпределение е одобрена без корекции на основание чл. 729, ал. 1 ТЗ. Следователно към настоящия момент има свободна за разпределяне наличност от този източник, възлизаща на сумата от 35 940, 73 лв.

След справка на приключилите спорове относно вземания, включени в частична сметка № 4 за разпределение, се установи, че към 05.08.2021 г. включително са налице суми – постъпления с източник нотариален акт от 24.10.2018 г., за които към момента е отпаднало основанието за заделянето им и следвателно са свободни за по-нататъшно разпределяне, както следва:

- по ред № 6 от сметка № 4 за разпределение свободна за разпределение сума в размер на 2 420, 48 лв.;
 - по ред № 7 от сметка № 4 за разпределение свободна за разпределение сума в размер на 47 640, 49 лв.;
 - по ред № 8 от сметка № 4 за разпределение свободна за разпределение сума в размер на 141, 41 лв.;
 - по ред № 12 от сметка № 4 за разпределение свободна за разпределение сума в размер на 1 436, 24 лв.;
 - по ред № 24 от сметка № 4 за разпределение свободна за разпределение сума в размер на 34 000, 20 лв.
- Следователно към настоящия момент има свободна за разпределяне наличност от този източник, възлизаща на сумата от 85 638, 82 лв.

Върху тези постъпления не тежат специални привилегии.

Налице е достатъчна наличност за извършване на настоящото разпределение.

Към момента на изготвяне на настоящата Частична сметка № 6 в производство по нисъстоятелност няма кредитори с предявени и неудовлетворени вземания от редове, както следва: по чл. 722, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 ТЗ.

Съставил сметката:

10.08.2021 г.

СИНДИК:

/Розалин Ганев Салчев/