

ARTICLES OF ASSOCIATION

On this 15.11.2018 by virtue of Art.113 of the Bulgarian Commerce Code were adopted and executed the following Articles of Association of „**SEO PROPERTIES**“ OOD from the shareholders: „**МК Merchants**“ OOD, Sofia 1000, Sredec municipality 147, G.S.Rakovski str. , 3rd fl.,UIC 205045072, represented by the Manager Kamen Georgiev Hristov, EGN 7806145385, **Lewis Jordan Davies**, British citizen, born 12.06.1993 in Llandough UK, passport Nr. 517707938, issued 05.08.2013, valid to 05.08.2023 and Mr. **Darren Wyn Lewis**, British citizen, born 16.10.1981 in Aberystwyth UK, passport Nr. 524096920, issued 17.06.2014, valid to 17.06.2024

I. GENERAL PROVISIONS

Company, Headquarters, and Registered Office Status, Term

1. A Limited Liability Company **SEO PROPERTIES OOD** has been hereby established (hereinafter referred to as the Company). The name of the Company shall be written in Latin letters as **SEO Properties OOD**
2. The headquarters and the registered office of the Company shall be at the Republic of Bulgaria, 1336 Sofia, Lulin Municipality, 11 Andrei Germanov str.
3. The Company shall not be liable for the debts of the shareholders and the liability of the shareholders for the debts of the Company shall be limited to the amount of the contributions made or to be made to the capital of the Company.
4. The company shall not be limited by a term.

Objects

5. **The Company' OBJECTS** shall be: Trade, consulting, import, export, real estate transactions, construction, internal and external trading activities, re-export, forwarding, logistics and transport, rents of buildings, facilities and machinery,

ДУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес 15.11.2018 год. на основание на чл. 113 от Търговския закон бе приет и подписан настоящият дружествен договор на „**СИО ПРОПЪРТИС**“ ООД от съдружниците: „**МК Мърчантс**“ ООД, гр. София 1000, район Средец, ул. Г.С. Раковски № 147, ет.3, ЕИК 205045072, представлявано от Управителя Камен Георгиев Христов, ЕГН 7806145385, **Люис Джордан Дейвис**, гражданин на Великобритания, роден на 12.06.1993 в Ландоу, Великобритания, с паспорт № 517707938, издаден на 05.08.2013 г., валиден до 05.08.2013 и **Дарън Уин Люис**, гражданин на Великобритания, роден на 16.10.1981 в Абъристуит, Великобритания, с паспорт № 524096920, издаден на 17.06.2014 г., валиден до 17.06.2024

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Фирма, седалище, адрес, статут, срок

1. Създава се дружество с ограничена отговорност **СИО Пропъртис ООД** (наричано тук по-долу още Дружеството). Името на дружество ще се изписва на латиница **SEO Properties OOD**.
2. Седалището и адресът на управление на дружеството е 1336 София, район Люлин, ул. Андрей Германов №11.
3. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задълженията на фирмата е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на дружеството.
4. Дружеството не се ограничава със срок.

Предмет на дейност

5. Предметът на Дружеството е: Търговия, консултантски услуги, внос, износ, сделки с недвижими имоти, вътрешно и външно търговска дейност, реекспорт, спедиция, логистика и транспорт, отдаване под наем на сгради, съоръжения

tourism, restaurants and hotels keeping, and all other economic and trade activities not prohibited by law

Representation

6. The Company shall be represented by the Managers: **Mr. Darren Wyn Lewis**, British citizen, born 16.10.1981 in Aberystwyth UK, passport Nr. 524096920, issued 17.06.2014, valid to 17.06.2024 and **Mr. Kamen Georgiev Hristov**, of Bulgarian nationality, PIN 7806145385, ID No. 641189897, issued 20.10.2010 by MVR Sofia, with address 1000 Sofia, Uri Venelin Str. No. 26, fl.3, who will have all the authority defined in the regulations of the Trade Law

Property, Capital, Shares

7. The capital of the Company is BGN 100 (Say: Bulgarian Levas one hundred) representing 100 (Say: one hundred) shares, of BGN 1.00 (Bulgarian Levas one) each.
8. The capital of the Company shall be accrued by the contributions of the shareholders – **MK Merchants OOD**-50 (fifty) shares, of BGN 1.00 (one Bulgarian Levas .00) each, representing 50 % of the Capital, **Mr. Lewis Jordan Davies** - 25 (twenty five) shares, of BGN 1.00 (one Bulgarian Levas .00) each, representing 25 % of the Capital and **Mr. Darren Wyn Lewis** - 25 (twenty five) shares, of BGN 1.00 (one Bulgarian Levas .00) each, representing 25 % of the Capital
9. Each partner shall have a company share of the property of the company, the size of which shall be determined according to his share of the capital.
10. Changes in the capital under the previous section shall be made upon a decision of the General Meeting of the Company.
11. The Company share may be transferred or inherited. The transfer of Company shares from one shareholder to another shall be made freely, and to third persons upon the observations of the requirements on accepting new shareholder.

и машини, туризъм, ресторантьорство и хотелиерство, както и всички други икономически и търговски дейности, за които няма законова забрана.

Представителство

6. Дружеството ще се представлява от Управителите : **Дарън Уин Люис**, гражданин на Великобритания, роден на 16.10.1981 в Абъристут, Великобритания, с паспорт № 524096920, издаден на 17.06.2014 г., валиден до 17.06.2024 и **Камен Георгиев Христов** ЕГН 7806145385, притежаващ документ за самоличност л.к. №,641189897 изд. на 20.10.2010 год. от МВР – София, с адрес: гр. София 1000, ул. Юри Венелин № 26, ет.3,заедно и по отделно , които ще имат всички права, определни в разпоредбите на Търговския закон .

Имущество, Капитал, Дялове

7. Капиталът на Дружеството е 100 лв. (словом: сто лева), съставляващи 100 (словом: сто) дяла на стойност 1 лв. (един лев всеки).
8. Капиталът на дружеството се набира от дяловите вноски на едноличния съдружниците : **МК Мърчантс ООД**- 50 (петдесет) дяла по 1 (един) лев, представляващи 50% от капитала, **Люис Джордан Дейвис** - 25 (двадесет и пет) дяла по 1(един) лев, представляващи 25% от капитала и **Дарън Уин Люис** - 25 (двадесет и пет) дяла по 1(един) лев, представляващи 25% от капитала .
9. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.
10. Промени в капитала по предходната точка се извършват с решение на Общото събрание на дружеството.
11. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

The transfer of the Company shares shall be made with notary certified signatures in the contract and shall be registered in the Commercial Register.

12. The legal successor shall be jointly liable with the grantor for the contributions against the share and capital due at the time of the transfer.
13. The dividing of the Company share shall be permitted only upon the consent of the shareholders.
14. Shareholders may not request their shares while the company exists. They shall be entitled only to a part of the profit proportional to the shares.
15. Interests cannot be stipulated for the shares of the partners.

II. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE SHAREHOLDER

16. To make use of activities of the Company by entering into with it respective contracts for this purpose.
17. To participate in the management of the Company and to be elected in its management and controlling bodies.
18. To be informed of the state of the accountancy and the course of the Company business and to receive clarifications from the manager.
19. To receive part of the profit proportionally to the shareholder's shares.
20. To receive the due liquidation share upon termination of the Company.
21. To examine the Company books.
22. To request from the Court to revoke illegal or unconstitutional decisions of the General Meeting.
23. The shareholders shall be obliged:
 - a. to pay or deposit their contributions to the capital.
 - b. to participate in the management of the Company.
 - c. to assist the Company to carry on its business.
 - d. to execute the decisions of the General Meeting.

Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела и капитала.
13. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.
14. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете.
15. Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

16. Да се ползват от дейността на дружеството, като за целта сключват съответни договори с него.
17. Да участват в управлението на дружеството и да бъдат избирани в управителните му и контролни органи.
18. Да бъдат информирани за състоянието на отчетността и хода на дружествените работи и да получават разяснения от Управителя.
19. Да получават част от печалбата, съобразно дяловото си участие.
20. Да получават полагащия им се ликвидационен дял при прекратяване на дружеството.
21. Да преглеждат книгата на дружеството.
22. Да искат от Съда отмяна на незаконосъобразни или противоуставни решения на Общото събрание.
23. Съдружниците са длъжни:
 - А. Да изплатят или внесат дяловите вноски.
 - Б. Да участват в управлението на дружеството.
 - В. Да съдействат на дружеството за осъществяване на неговата дейност.
 - Г. Да изпълняват решенията на Общото събрание.

III. MANAGEMENT OF THE COMPANY

Management Bodies

24. The management bodies of the Company shall be the General Meeting and the Managers.

General Meeting

25. The General Meeting shall consist of the shareholders. The shareholders shall be represented in the General Meeting in person or by attorneys.
26. The manager of the Company if he is not a partner shall take part in the meeting of the General Meeting with the right to a deliberative vote.
27. The shareholder may vote through a representative only on the basis of an explicit power of attorney in writing, for the shareholder who is legal entity through his legal representatives.
28. The meetings of the General Meeting shall be organized by the Manager of the Company.

Convocation of the General Meeting

29. The General Meeting shall be summoned by the Manager at least once per year.
30. The Manager shall have the obligation to convene the General Meeting also upon the written request of the shareholder holding more than 1/10 of the capital.
If the Manager does not summon the Meeting within two weeks, the shareholder who requested the summoning has the right to do so.
31. The Manager shall have the obligation to summon the General Meeting immediately when the losses exceed 1/4 of the capital.
32. The General Meeting shall be summoned in terms of written invitations, to which the agenda shall be enclosed, received by the shareholder at least 7(seven) days before the date of the meeting. The notice to a shareholder with an address abroad shall be

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Органи на управление

24. Органите на управление на дружеството са Общото събрание и Управителите.

Общо събрание

25. Общото събрание се състои от съдружниците. Съдружниците се представляват в Общото събрание лично или от упълномощени от тях лица.
26. Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в съвещанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.
27. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно за съдружници – юридически лица и законни представители.
28. Заседанията на Общото събрание се организират от Управителя на дружеството.

Свикване на Общото събрание

29. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.
30. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.
31. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.
32. Общото събрание се свиква чрез писмени покани, включващи дневния ред, получени от всички съдружници най-малко седем дни преди дата на събранията. До съдружник с адрес в чужбина, съобщението се изпраща най-

sent out at least one month in advance. When the General Meeting fixes the date of the next meeting, the present members shall be considered regularly invited.

Meetings of the General Meeting

33. Unless otherwise decided, the meetings of the General Meeting shall be held in the building, where the management of the Company is located.
34. The meeting shall be held if all of the members of the General Meeting have been regularly invited and if as many as are necessary to form a majority on the items in the agenda are present.
35. The meetings shall be chaired by one of the members elected by a simple majority. Despite of the irregular summoning, the meeting shall be conducted if all of the members of the General Meeting are present and the agenda is accepted unanimously.
36. The inclusion of items, which have not been announced in the invitation to the meeting, shall be effected in terms of an unanimous decision.
37. Minutes shall be kept at the meeting, in which the discussions and decisions shall be reflected.
38. On urgent matters the General Meeting may take absentee decisions, if all of the partners have declared their consent on the decision.

Second Summoning

39. When due to the absence of regularly invited members it is impossible to take decisions on some of the items in the agenda a new meeting shall be summoned within at least one month and no later than two months, about which the absent members shall be informed under the procedure stipulated in article 32.

Competence of the General Meeting

The General Meeting shall:

40. Amend the Articles of Association.

малко един месец предварително. Когато Общото събрание определи дата на следващото събрание, присъстващите членове се считат редовно поканени.

Заседания на Общото събрание

33. Ако не е решено друго, заседанията на Общото събрание се провеждат в сградата, където се намира управлението на дружеството.
34. Заседанието се провежда, ако всички членове на Общото събрание са редовно поканени и присъствуват толкова от тях, колкото са необходими за формиране на мнозинство по въпросите на дневния ред.
35. Заседанието се ръководи от един от членовете, избран с обикновено мнозинство. Въпреки нередовно свикване, заседанието се провежда, ако са се явили всички членове на Общото събрание и дневния ред се приема единодушно.
36. Включването на необявени в поканата на заседанието точки от дневния ред става с единодушно решение.
37. На заседанието се води протокол, в който се отразяват разискванията и решенията.
38. По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да взема решения присъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението.

Повторно свикване

39. Когато поради отсъствие на редовно поканени членове, не е възможно взимането на решения по някои от точките на дневния ред се свиква ново заседание в срок не по-рано от един и по-късно от два месеца, за което отсъстващите се известяват по реда на член 32.

Компетентност на Общото събрание

Общото събрание:

40. Изменя и допълва Дружествения

41. Admit new partners; give consent for the transfer of company shares to a new member or to another shareholder and shall expel shareholders from the Company.
42. Adopt the annual report and balance sheet, distribute the profit among the partners and take decision on its paying up.
43. Decide on the increasing and decreasing of the capital.
44. Elect and release the Manager, determine his remuneration and relieve him from liability.
45. Decide on the opening and closing down of branches and on the participation or termination of the participation in other companies.
46. Decide on the acquisition and expropriation of real estates and proprietary rights over them.
47. Decide on the filing of actions of the Company against the Manager and appoint a representative to conduct the proceedings against him.
48. Decide on additional monetary contributions.
49. Each shareholder shall have as much votes in the General Meeting as is his share in the capital. Decisions under art. 40, 41, and 43 shall be taken unanimously by all shareholders. The expelled shareholder shall not vote. The other decisions shall be taken with a majority of more than 1/2 of the capital.

Manager of the Company

50. The Manager shall organize and supervise the activities of the Company in accordance with the Law and the decisions of the General Meeting.
51. The Company shall be represented by the Manager.
52. The Manager of the Company within the limits of the provided competence shall:
 - a. Organize the execution of the decisions of the General Meeting.
 - b. Enter into and terminate the agreements of employment with the

договор.

41. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник и изключва съдружници от дружеството.
42. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата между съдружниците и взема решение за нейното изплащане.
43. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.
44. Избира и освобождава Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.
45. Взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества.
46. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
47. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него.
48. Взема решение за допълнителни парични вноски.
49. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала. Решенията по член 40, 41 и 43 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Управител на дружеството

50. Управителя организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.
51. Дружеството се представлява от Управителя.
52. Управителят на дружеството в границите на предоставената му компетентност:
 - А. Организира изпълнението на решенията на Общото събрание.
 - Б. Сключва и прекратява трудовите договори с работниците и

workers and employees of the Company.

c. Fulfill the disciplinary powers provided by the Labor Code.

d. Authorize employees of the Company or third parties to represent and commit the Company on specific issues.

e. Send the employees of the Company to business trips in the country and abroad.

53. The Manager shall report to the General Meeting. Upon request he shall have the obligation to give the necessary clarifications to the members of the General Meeting and to provide them access to the accountancy books and the premises of the Company.

54. The Company shall keep a book on the shares and a minutes book for the decisions of the General Meeting. The size of the share of each shareholder, the contributions made and all changes in them shall be registered in the book.

55. The Manager shall be responsible for the regular keeping of the Company books.

IV. ORGANIZATION OF THE ACTIVITY **Release and accepting of new partners**

56. New partners shall be accepted on the grounds of a decision of the General Meeting upon an application in writing from them, with an enclosed declaration in writing from them that they accept the conditions contained herein.

57. The participation of a partner in the Company shall be terminated:

a. upon expulsion.

b. upon termination by liquidation – for the legal entities.

c. upon declaring bankruptcy.

58. A partner may terminate his participation in the Company with a notice in writing made at least six months before the termination date.

59. The property consequences shall be settled down on the grounds of the balance sheet as at the end of the month, during which

служителите на фирмата.

В. Осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт.

Г. Упълномощава служители на фирмата или трети лица да представляват и задължават фирмата по отделни въпроси.

Д. Командирова, работещите във фирмата, в страната и чужбина.

53. Управителят отчитат дейността си пред Общото събрание. При поискване, той е длъжен да дава необходимите разяснения на членовете на Общото събрание и да им осигури достъп до счетоводните книжа и до помещенията на дружеството.

54. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание. В книгата се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

55. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА **Освобождаване и приемане на съдружници**

56. Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание по тяхна писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия договор.

57. Участието на съдружник се прекратява:

А. При изключване.

Б. При прекратяване с ликвидация – за юридическите лица.

В. При обявяване на несъстоятелност.

58. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 6 месеца преди датата на прекратяването.

59. Имуществените последици са уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило

the termination occurred.

Increase and Decrease the Capital

60. The capital shall be increased in terms of:

- a. increasing of the shares.
- b. subscription of new shares.
- c. increase by Company funds.

61. The partners may increase their shares proportionally to the owned shares.

Termination and Liquidation

62. The Company shall be terminated:

- a. upon a decision of the partners, taken with a majority of $\frac{2}{3}$ of the capital.
- b. through merger and take-over by a joint-stock or other limited liability company.
- c. upon declaring of bankruptcy.
- d. upon a decision of the District Court in the cases provided for in the Commerce Code.

63. Upon termination of the Company by virtue of sections 1 and 4 of the previous article liquidation proceeding shall be opened.

64. The Manager shall be the liquidator of the Company, unless another person is designated by a decision of the General Meeting.

65. Upon a request of the partners holding more than $\frac{1}{10}$ of the capital the Court may appoint other liquidators.

66. The liquidation of the Company shall be carried out under the procedure provided for in Chapter Seventy of the Commerce Code.

V. OTHER PROVISIONS

67. The participation of the partners in the distribution of the profit and losses shall be proportional to the size of their share in the capital of the Company.

68. If in the course of the activities of the Company issues arise, which are not

прекратяването.

Увеличаване и намаляване на капитала

60. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- А. Увеличаване на дяловете.
- Б. Записване на нови дялове.
- В. Увеличаване със средства на дружеството.

61. Съдружниците могат да увеличат дяловете си, съразмерно притежаваните.

Прекратяване и ликвидация

62. Дружеството се прекратява:

- А. По решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{2}{3}$ от капитала.
- Б. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
- В. При обявяване на несъстоятелност.
- Г. По решение на Окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

63. При прекратяване на дружеството на основание т.1 и 4 на предходния член се открива производство за ликвидация.

64. Ликвидатор на дружеството е Управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

65. По искане на съдружниците, които имат повече от $\frac{1}{10}$ от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

66. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 70 на Търговския закон.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

67. Участието на съдружниците при разпределението на печалбите и загубите е пропорционално на размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

68. Ако в процеса на дейност на дружеството възникват неуредени от

regulated herein, they shall be regulated by a decision of the General Meeting.

69. This Contract was prepared and signed in four identical copies - one for the registering body, one for each shareholder and one for Company's files.

For "MK Merchants" OOD Kamen Hristov:



Lewis Jordan Davies



Darren Wyn Lewis



учредителния договор въпроси, те се уреждат с решение на Общото събрание

69. Този договор се подготви и подписа в четири еднородни екземпляра – по един за съдружниците, един за регистриращия орган и един за архива на Дружеството.

За „МК Мърчанте“ ООД Камен Христов:



Люис Джордан Дейвис



Дарън Уин Люис

