ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА "РАЗВИТИЕ" АД за 2012 г.

1. Производствена дейност – През 2012 г. бяха произведени около 31 хил.бр. изделия на бяло и 30 хил.бр. декорирани. Изпичането бе в камерни периодични пещи. Дейността се осъществяваше от едно основно ядро от 5-7 работника с универсална квалификация. Кампанийно използвахме и квалифицирани пенсионери макар с намалено работно време. Бяха взети мерки за максимално ограничаване на разходите за материали и енергия.
2. Реализация – през периода бяха реализирани около 44 хил.бр. изделия, предимно декорирани изцяло или частично (с бели подложки) на обща стойност от около 61 хил.лв. От изложеното е видно, че спрямо 2011 год. има намаление на производството и реализацията с около 30%.

Съотношението Производство/Реализация 1:1,5 показва, че сме намалили част от запасите от стара продукция. Нестандартната продукция продължава да е проблемна за реализацията.

Приходите от продажбите на продукция са се намалили от 92 на 61 хил.лв. спрямо 2011 г. Реализирани бяха приходи от услуги за около 6 хил.лв.

Наложиха се непредвидени разходи за пуска на производството след кражбите през зимата на 2011-12 год.

Увеличени бяха задълженията на Дружеството, както към държавата така и към персонала (от 270 на 300 хил.лв.).

Общите задължения на Дружеството към 31.12.2011 г. са 438 хил.лв. спрямо 399 хил.лв. за 2011 год.

Увеличени са задълженията ни към доставчици от 5 на 8 хил.лв. и към персонала от 243 хил.лв. на 268 хил.лв.

Намалени са разходите общо за периода спрямо 2011г. от 123 на 112 хил.лв.

Увеличен е размерът на загубата от 17 на 34 хил.лв, спрямо 2011 год.

Извършен е одит на финансовата дейност от г-жа П.Иванова, чието общо заключение е, че счетоводството е водено по изискванията на Закона за счетоводство но финансовото състояние на Дружеството е влошено 2011 г.

Основната причина за това финансово състояние на Дружеството са намалените приходи от продажби, недовършената замяна на задълженията ни към кредитори и

персонала срещу активи на Дружеството. Обема на реализация се дължи на непроменения размер на средствата за реклама от нашите основни клиенти – производители и дистрибутори на кафе, , общата икономическа криза и отказа на някои наши клиенти да работят с нас поради неудовлетворение от качеството на нашата продукция.

През отчетния период бяха проведени две събрания на СД в Протоколи от No.77 до No.78 включително са описани взетите решения по всички дейности на Дружеството.

През периода от СД бе извършена дейност по изпълнение решенията на общите събрания на Дружеството, а именно:

по изпълнение т.4 от Решенията на ОС от 30.10.2008 г. – Протокол No.14 – „Вземанията на кредиторите на Дружеството да бъдат удовлетворени с дълготрайни активи, които не пречат на настоящия производствен процес." През отчетния период СД положи много усилия, но в рамките на 2012 г. не бе възможно окончателно удовлетворение на кредиторите, поради незавършилата до момента процедура по парцелиране на площадката на Дружеството, което е предпоставка за изповядване сключените предварителни договори за замяната на дълг срещу собственост като окончателни в нотариална форма. През 2013г. следва да се осигурят средства за заплащане парцелирането и вписването му в Кадастъра.

След окончателно приключване на дейностите по изпълнение на това Решение на ОС се очаква да се замени дълг срещу собственост в размер около 80-100 хил.лв.

През 2013 г. СД трябва да довърши дейността за намаляване на задълженията на фирмата; задържане и подобряване пазарните позиции на фирмата макар и по време на криза; стабилизиране производството с периодичните пещи; обновяване на калъпите за формоване и внедряване на поне 1 нов модел подложки за кафе и капучино.

Предлага загубата от дейността да се отнесе към загубите от минали години.

Информация по чл.247 от ТЗ:

През отчетния период членовете на СД не са получавали възнаграждения за дейността си.

Притежаваните от членовете на СД временни удостоверения са както следва:

- Илиян Костов – 19441 бр.
- Валентин Венков – 19358 бр.
- Павел Николов – 17291 бр.
- Атанас Костов – 670 бр.

През периода членовете на СД не са придобили или прехвърлили временни удостоверения на Дружеството.

Членовете на СД имат права за придобиване на временни удостоверения от Дружеството, равни с всички останали притежатели на временни удостоверения.

Никой от членовете на СД не притежава повече от 25% от Дружеството.

Членовете на СД притежават и участват в управлението на други дружества както следва:

- Илиян Костов притежава 50% и съуправлява „КОВЕКС-1991" ООД, както и притежава 36,5% и съуправлява „ПИВИ-2004" ООД.
- Валентин Венков притежава 50% и съуправлява „КОВЕКС-1991" ООД, както и притежава 36,5% от „ПИВИ-2004" ООД.

През 2012 год. няма сключени договори по чл.240б от ТЗ.

Накрая искам да благодаря от мое име и СД на всички работници и служители при работата им в фирмата.

Председател СД:

Изп.Директор

/инж.Ил.Костов/