

Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.

Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Експлоатационен лизинг

При експлоатационните лизингови договори наемодателят:

представя в своя счетоводен баланс активите, които са обект на експлоатационен лизинг; когато активите - обект на експлоатационен лизинг, са амортизируеми активи, амортизации се начисляват в съответствие с амортизационната политика, приета от предприятието по отношение на подобни активи, а амортизацията се изчислява в съответствие със СС 4 - Отчитане на амортизацията; разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите; извършените първоначално преки разходи от наемодателя във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период; приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив.

Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 – Приходи: наемодателят признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база, освен ако друга системна база е по-представителна и отразява по-точно времеви модел, по който се извлича ползата от лизинговия актив; предприятието тества отдадения на експлоатационен лизинг актив за обезценка по правилата на СС 36 - Обезценка на активи; към момента на сключването на договор за експлоатационен лизинг наемодателят - производител или търговец, не признава печалба от продажба, тъй като договърът не е еквивалентен на продажба.

При експлоатационни лизингови договори наемателят:

отчита плащанията по оперативен лизинг (с изключение на разходите за услуги, например за застраховка, поддръжка, охрана, почистване и др.) като разходи в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят използва изгодите от наетия актив, дори ако плащанията не се извършват на тази база; разходи, свързани с допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за застраховки и поддръжка на наетия актив и други подобни, включително разходите, свързани със съществуващ по-рано лизинг (например разходите по прекратяването, подобренията, преместването на наетото имущество и др.), включително разходите, които ефективно са възстановени чрез споразумението за стимули, се отчитат само от наемателя в съответствие с Общите положения и стандартите, приложими към тези разходи. Разходите за подобрения на наети активи се отчитат като дълготрайни активи.

Извършените разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисиони, такси и др.), се отчитат отделно от наема (лизинга) като разходи за текущия период. Наемателят признава общата сума от получените стимули като намаление на разходите за наем през целия срок на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за наемателя от използването на лизинговия актив.

Финансов лизинг

Наемател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива по финансов лизинг.

Активата се представя в баланса по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски като се представя като имоти, машини и оборудване, отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания. Признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи. Разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Наемодател

Отчита като вземане определените в договора наемни плащания като в сумата им се включват справедливата (продажната) цена на отдадения актив, разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди. Отписва отдадения актив по неговата балансова стойност и отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания. Отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания. За наемодателя финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени и финансов приход за срока на лизинговия договор.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от предприятието са основно договори на „база на твърда цена” /”разходи плюс”.

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случаи:

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбиращата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Не са отчетени обезценки.

Печалба, загуба за отчетния период.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива;

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения- приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други-приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети -признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол с „Минстрой Холдинг” АД

Контролиращо лице: „Минстрой Холдинг” АД

Собственик на капитала: „Минстрой Холдинг” АД

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Председател на СД – „Минстрой Холдинг” АД с представител Проф. д-р инж. Николай Вълканов

Зам. Председател СД - Георги Вълканов

Член – „Персонал инженеринг” ЕООД – с представител Неделчо Бонев

Изпълнителен Директор – Динко Ламбев

Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:

Проф. д-р инж. Николай Георгиев Вълканов

Лице включено в ключовия ръководен персонал

Георги Николов Вълканов

Динко Петров Ламбев

На 28-07-2021 г. на проведеното Общо събрание на акционерите на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК „ АД, бе извършена промяна в представителната власт. На основание т. 4 от дневния ред бе освободен члена на Съвета на директорите и Изпълнителен Директор - Иван Русенов . На негово място за член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор ,е избран Динко Петров Ламбев.

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогава, когато предприятието е сигурно , че спазва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.

Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;

-дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.

Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .

Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.

Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.

Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития , които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

-естеството на събитието;

-оценката на финансовия му ефект или изяснение, че такава оценка не може да бъде направена.

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б. Нетекущи (дълготрайни) активи

II. Дълготрайни материални активи

Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи.

Напълно амортизирани дълготрайни активи

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Сгради	33	33
Машини и съоръжения	386	386
Транспортни средства	228	228
Други	4	4
Общо :	651	651

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2021		Движение на отсрочените данъци 2022		31.12.2022 г.	
	Данъчна основа	Временна разлика	намаление		Данъчна основа	Временна разлика
			Данъчна основа	Временна разлика		
Активи по отсрочени данъци						
Амортизации	70	7	13	1	57	6
Компенсирими отпуски	5	1			6	1
Общо активи:	75	8	13	1	63	7
Отсрочени данъци (нето)	75	8	13	1	63	7

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Материали в т.ч. /нето/	16	18
Основни материали	2	2
Горива и смазочни материали	6	6
Спомагателни материали	3	10
Други материали	5	-
Стоки /нето/	54	-
Стоки	54	-
Незавършено производство /нето/	170	-
Незавършено производство	170	-
Общо	240	18

II. Вземания

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	3	3	-	4	4	-
Вземания бруто	3	3	-	4	4	-
Вземания от предприятия в група /нето/	1 350	1 350	-	1 630	1 630	-
Вземания по продажби - бруто	1 350	1 350	-	1 630	1 630	-
Други вземания	6	6	-	25	25	-
Други краткосрочни вземания	6	6	-	25	25	-
Общо	1 359	1 359	-	1 659	1 659	-

Към 31.12.2022 г. в дружеството не е извършвана обезценка на вземанията

III. Парични средства

Вид	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Парични средства в брой в т.ч.	1	2
В лева	1	1
Във валута	-	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	8	31
В лева	8	31
Общо	9	33

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Таблица Заключителен валутен курс

Вид валута	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Щатски долар	1.833710	1.726875
Британска лира	2.205170	1.955830

A. Собствен капитал

I. Записан капитал

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2022 г.				31.12.2021г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Минстрой Холдинг АД	73 836	147 672	147 672	92%	73 836	147 672	147 672	92%
Др. физически лица	6 534	13 068	13 068	8%	6 534	13 068	13 068	8%
Общо:	80 370	160 740	160 740	100%	80 370	160 740	160 740	100%

IV. Резерви

	Законови резерви	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2022 г.	115	1 465	1 580
Преизчислени резерви към 31.12.2021 г.	115	1 465	1 580
Резерви към 31.12.2022 г.	115	1 465	1 580

V. Натрупана печалба, загуба от минали години, текуща печалба (загуба)

На основание решение на Общото събрание на акционерите на Минстрой Марица изток АД от балансовата печалба установена в ГФО, след данъчно облагане се отнася в неразпределена печалба.

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2021 г.	626
Преизчислена печалба към 31.12.2021 г.	626
Увеличения от:	13
Печалба за годината 2022 г.	13
Печалба към 31.12.2022 г.	639
Финансов резултат към 31.12.2021 г.	626
Финансов резултат към 31.12.2022 г.	639

В. Задължения

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към доставчици	11	11	-	13	13	-
Задължения към предприятия от група			-	3	3	-
Задължения по доставки			-	3	3	-
Други задължения	1	1	-	3	3	-
Други задължения	1	1	-	3	3	-
Общо	12	12	-	19	19	-

Задължения свързани с персонала

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	18	18		26	26	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	5	5	0	4	4	-
Задължения към осигурителни предприятия	6	6	0	10	10	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	1	0	1	1	-
Общо	24	24	-	36	36	-

МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022

Срещу дружеството има заведи две граждански дела ГД № 4729/2021 и ГД №4730/2021 от наследниците на починал работник при трудова злополука. По тези две дела няма провизирани задължения, поради факта, че възможността за изплащане на обезщетение е под 50 %.

Данъчни задължения

Вид	31.12.2022 г.			31.12.2021 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху добавената стойност	-		-	82	82	-
Данък върху доходите на физическите лица	1	1	-	2	2	-
Други данъци			-	1	1	-
Общо	1	1	-	85	85	-

Всички задължения на дружеството са текущи, Минстрой Марица изток АД няма просрочени и забавени плащания към доставчици, персонал и данъчни задължения.

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Дарение	Салдо 31.12.2021г.	Признати разходи 2022г.	възникнали 2022 г.	Салдо 31.12.2022 г.	До 1 година	Над 1 година
Дарения за дълготрайни активи	655	90		565	90	475
Общо:	655	90	-	565	90	475

Приходите за бъдещи периоди са съгласно Договор по Оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност" 2014-2020, „Повишаване на енергийната ефективност в големи предприятия“ по Договор за безвъзмездна финансова помощ.

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Намаление на запасите

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	-	36
Общо	-	36

Разходи за суровини , материали

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Основни материали за производство	46	123
Горивни и смазочни материали	340	215
Резервни части	17	22
Ел. енергия	38	26
Вода	1	-
Гуми	3	9
Общо:	445	395

Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Подизпълнители	38	-
Нает транспорт	-	1
Ремонти	20	34
Наети тов.автомобили	50	32
Съобщителни услуги	3	3
Застраховки	24	25
Данъци и такси	9	9
Охрана	1	1
ГТП и винетки	2	3
Други разходи за външни услуги	36	30
Общо	183	138

2. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	387	539
производствен персонал	277	429
административен персонал	110	110
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	4	4
Разходи за осигуровки на в т.ч.	77	108
производствен персонал	59	90
административен персонал	18	18
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	1	1
в т.ч. разходи свързани с пенсии	83	83
Общо	464	647

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Средно списъчен брой	33	33
Ръководители	3	3
Аналитични специалисти	1	2
Квалифицирани производствени работници	3	14
Оператори на машини и съоръжения	4	8
Други професии	2	6

3. Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за амортизации на производствени	194	566
дълготрайни материални активи	194	563
дълготрайни нематериални активи	-	3
Разходи за амортизации на административни	3	30
дълготрайни материални активи	3	30
Общо	197	596

4. Други разходи

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Разходи за командировки	-	1
Разходи -ваучери за храна по Наредба 11	30	56
Разходи -ваучери по ЗКПО	6	6
Балансова стойност на продадени материални запаси	-	43
Други разходи	1	6
Общо	37	112

5. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
други финансови разходи	4	4
Общо	4	4

9. Разходи за данъци от печалбата и други данъци

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10% , която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

Вид разход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Други данъци	1	1
Вид алтернативен данък по ЗКПО		1
Общо	1	1

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Увеличение на запасите от продукция

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство	170	
Общо	170	-

Приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2022 г.	31.12.2021 г.
Продажби на услуги в т.ч.	935	1 327
Продажби на услуги	50	107
Продажби нпо договор Събиране на хумус	288	424
Продажби на услуги с механизация и транспорт	49	
Продажби на услуги Техническа рекултивация	292	82
Продажби на услуги - ремонтно възстановяване на ход.звена	256	714
Други приходи в т.ч.	239	608
Продажби на материали	-	44
Продажби от наеми	17	10
Продажби на отпадъчно желязо	32	2
Други	1	22
Приходи от финансираня- па ПЕЕ	90	283
Приходи от финансираня-по ПМС 151	83	245
Приходи от финансираня- РМС 739	16	2
Общо	1 174	1 935

Приходите от финансиране са в размер на 189 х. лв., разпределен по следния начин :

- 90 х. лв. признато финансиране за 2022 г. по Оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност" 2014-2020, „Повишаване на енергийната ефективност в големи предприятия“ по Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP002-3=002-0140-C01/01.08.2018 г., представляващо 50% от начислените амортизации на машините по проекта в рамките на отчетната 2022 г.
- 83 х. лв. финансиране от Правителството в рамките на мярката за запазване на заетостта 60/40 по ПМС 151 , поради обявената извънредна епидемична обстановка в страната от COVID-19.
- 16 х. лв. помощ от правителството по ПМС 739 - енергийни помощи.

Други оповестявания

1.Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Отчетени разходи срещу които няма признат приход	В лева	
		Начислени приходи	Признати печалби
АБ Ханделс	13 747	20 745	6 998
ММИ- Наваряване на палци ГТЛ	20 365	27 000	6 635
ММИ- Техн.рекултивация	159 905	292 584	132 679
ММИ -Събиране на хумус	264 936	287 754	22 818
ММИ -Рем.възстан.ход.звена-Д.355,356	20 948	18 337	(2 611)
ММИ -Рем.възстан.ход.звена- Д.ТО-005	215 093	238 074	22 981
Всичко строителни договори	694 994	884 494	189 500

През отчетната 2022 г. при всички обекти на дружеството приходите надвишават направените преки и косвени разходи . Всички договори са приключени в рамките на отчетната 2022 г. Изключение правят само договора за „Ремонтно възстановяване на ходови звена“ , който е преходен обект и продължава през 2022 г., а Договор за „Техническа рекултивация на нарушени терени в Р-к Трояново 3“ продължава през 2023 г.

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Предприятието упражняващ контрол/предприятие майка/
„Минстрой Холдинг“ АД

Собственик на капитала или контролиращо лице на предприятието майка или контролиращото лице
„Минстрой Холдинг“ АД

Продажби на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Минстрой Холдинг АД	СМР по договор	882	1 321
Минстрой Холдинг АД	услуги с багер	47	21
Минстрой Холдинг АД	продажба материали	-	43
Форум ЕООД	ремонт тръбопровод	-	4
Общо		929	1 389

Покупки на свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
Минстрой Холдинг АД	Наем автомобил	50	31
Минстрой Холдинг АД	покупка ДМА	174	3
Минстрой Холдинг АД	телефони	1	1
Дриймс Транс ЕООД	услуги		3
Общо		225	38

Вземания от свързани лица

Свързано лице - клиент	31.12.2022	31.12.2021	Гаранции
Минстрой Холдинг АД	1 346	1 660	
Форум	4	4	
	1 350	1 664	

Задължения към свързани лица

Свързано лице - доставчик	31.12.2022	Гаранции	31.12.2021	Гаранции
Минстрой Холдинг АД-КИ	-		34	
Минстрой Холдинг - наем и телефони			3	
	-		37	

Доходи на ключов ръководен персонал

Име, фамилия	Длъжност	Начислени суми за:		
		възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Динко Ламбев	Изп. Директор	43		
Общо:		43	-	-

3. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

4. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили съществени събития, които да изискват корекции и/или оповестяване във финансовия отчет.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Финансови показатели

№	Показатели	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1 373	1 452	(79)	-5%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	1 608	1 710	(102)	-6%
3	Материални запаси	240	18	222	1233%
4	Краткосрочни вземания	1 359	1 659	(300)	-18%
5	Парични средства	9	33	(24)	-73%
6	Обща сума на активите	2 981	3 162	(181)	-6%
7	Собствен капитал	2 380	2 367	13	1%
8	Финансов резултат	13	6	7	117%
9	Краткосрочни пасиви	601	795	(194)	-24%
10	Обща сума на пасивите	601	795	(194)	-24%
11	Приходи общо	1 344	1 935	(591)	-31%
12	Приходи от продажби	1 344	1 935	(591)	-31%
13	Разходи общо	1 330	1 928	(598)	-31%

№	Коефициенти	2022	2021	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.01	0.00	0.00	115%
2	На активите	0.00	0.00	0.00	130%
3	На пасивите	0.02	0.01	0.01	187%
4	На приходите от продажби	0.01	0.00	0.01	212%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.01	1.00	0.01	1%
6	На приходите	0.99	1.00	(0.01)	-1%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	2.68	2.15	0.52	24%
8	Бърза ликвидност	2.28	2.13	0.15	7%
9	Незабавна ликвидност	0.01	0.04	(0.03)	-64%
10	Абсолютна ликвидност	0.01	0.04	(0.03)	-64%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	3.96	2.98	0.98	33%
12	Задлъжнялост	0.25	0.34	(0.08)	-25%