

БАЛАНС

"БИЗНЕС ИМОТИ БГ" - ООД

на

адрес

България, гр. СОФИЯ, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, БЛ. 226, ВХ.1, АП.15

към

31.12.2013

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0		A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	4	4
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	0	0
1 Продукти от развойна дейност	0	0	III. Резерв от последващи оценки	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0	IV. Резерви		
3 Търговска репутация	0	0	1 Законови резерви	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:	0	0	3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II. Дълготрайни материални активи			4 Допълнителни резерви	3	2
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	3	2
- земи	0	0	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	0	0	- неразмислена печалба	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	- непокрита загуба	0	0
3 Съоръжения и други	0	0	Общо за група V:	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI. Текуща печалба (загуба)	(4)	1
Общо за група II:	0	0	Общо раздел A:	3	7
III. Дългосрочни финансови активи			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	- отсрочени данъци	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3 Други провизии и сходни задължения	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:	0	0
6 Други заеми	0	0	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7 Изкупени собствени акции	0	0	1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0

Приложение № 1 от СС 1

Общо за група III:		0	0
1.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		0	0
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
1.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	2
	- над 1 година	0	0
	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	2
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	9	10
	- в брой	9	9
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	1
Общо за група IV:		9	10
Общо за раздел В:		9	12
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		9	12

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	6	5
	- до 1 година	1	2
	- над 1 година	5	3
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	6	5
	- до 1 година	1	2
	- над 1 година	5	3
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		6	5
	- до 1 година	1	2
	- над 1 година	5	3
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансиране		
	- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		9	12

Дата: 21.03.2014

Съставител: 

Ръководител: 

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2 към СО 1

"БИЗНЕС ИМОТИ БГ" - ООД

на
адрес
за

България, гр. СОФИЯ, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, Б.Г. 226, Вх.1, Ап.15

01.01.2013 - 31.12.2013

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6	19
	а) суровини и материали	0	7
	б) външни услуги	6	12
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	1	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		7	19
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	1
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		7	19
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	1
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	1
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		7	20

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	3	20
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	3	20
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		3	20
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	4	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		3	20
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	4	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	4	0
Всичко (Общо приходи+11)		7	20

Дата: 21.03.2014

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „БЪЗНЕС ИМОТИ БГ“ - ООД
адрес България, гр. София, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, БЛ. 226, ВХ. Г, АП. 15
за 01.01.2013 - 31.12.2013

(млн. лева)

Показатели	Зависим капитал	Премии от емисии	Резерв от последователни оценки	РЕЗЕРВИ						Финансови резултати от минимална година		Точна печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителски акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Неспокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	4	0	0	0	0	0	2	1	0	0	7		
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Премии	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и премия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5. Изменения за сметка на собствените в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6. Финансови резултати за отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(4)	
7. Разпределение на печалба, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0		
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Трансферите на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Изследвания оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
- намаляване	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
11. Салдо към края на отчетния период	4	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3		
12. Промени от прехода на годишни финансови отчети на предприятия в служба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	4	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3		

Составител: Ив. Соколов

Дата: 21.03.2014

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "БИЗНЕС ИМОТИ БГ" - ООД
 адрес България, гр. СОФИЯ, ЖК КРАСНА ПОЛЯНА, БЛ. 226, ВХ. I, АП. 15
 за 01.01.2013 - 31.12.2013 (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	7	(2)	18	18	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	1	0	1	1	0	1
Всичко парични потоци от основната дейност	6	7	(1)	19	18	1
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	6	7	(1)	19		
Д. Парични средства в началото на периода			16			
Е. Парични средства в края на периода			9			

Дата: 21.03.14 Съставител:

[Signature]
 Св. Софродов

Ръководител:

[Signature]
 М. Велков



Приложение

"БИЗНЕС ИМОТИ" - ООД
жк „Красна поляна“, бл.226, вх 1, ап.15
гр.София
Идент.№ 200968294
Счетоводна година - 2013

**ОПОВЕСТЯВАНИЯ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪГЛАСНО
НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ
ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

I. Обща информация

"БИЗНЕС ИМОТИ" – ООД съществува като такова от месец декември 2009 година. Основна дейност – посреднически услуги, свързани с недвижими имоти – продажби, наеми и други. Фирмата е със 100% частна собственост. Не е регистрирана по ЗДДС.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне на финансов отчет
 - 1.1. Финансовият отчет се изготвя при спазване на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и съгласно приетия от Фирмата Индивидуален сметкоплан.
 - 1.2. Финансовият отчет се изготвя при спазване принципа на историческата цена и прието предположение за действащо предприятие.
2. Дефиниция и оценка на елементи от счетоводния баланс

2.1. Дълготрайните активи (както материални, така и нематериални) се оценяват по цена на придобиване. В баланса се показват по отчетна стойност, намалена с набраните разходи за амортизация и евентуална загуба от обезценка.

Прилага се линеен метод на амортизация при следните годишни норми по групи активи:

Групи активи	%
масивни сгради	4
машини и оборудване	30
транспортни средства	
/без автомобили/	10
компютри и софтуер	50
автомобили	25
офис обзавеждане и други	15

Стойностния праг, над който следва да се признават активите за дълготрайни, ако отговарят и на останалите критерии за Дълготрайни активи съгласно СС 16 и СС 38, се определя на 700.

В края на отчетния период се прави прецизен преглед и се анализира всеки отделен актив дали все още отговаря на критериите за ДА, в т.ч. какви са очакваната бъдеща изгода от използването му и полезният срок за напред.

2.2 Стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като друг текущ разход за дейността. Доставната им стойност се формира на база на всички направени разходи по закупуването съгласно изискванията на СС 2 "стоково-материални запаси".

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по средно-претеглена стойност, при избран препоръчителен подход.

2.3. Разпределението на общо производствените разходи става на база реализирани продажби за дадено направление.

2.4 Вземанията, задълженията и паричните средства се представят в лева по стойността на тяхното възникване, а тези, които са в чуждестранна валута – по курса на БНБ за съответната валута към датата на възникването им. Текущата оценка на валутните вземания и задължения, както и на другите валутни активи и пасиви, се извършва в края на отчетния период – по заключителния курс на БНБ за съответната валута.

В края на периода се извършва оценка на вземанията и ако има наличие на индикатори за трудно събираеми и несъбираеми вземания, те се обезценяват.

За правни и конструктивни задължения, съществуващи към датата на баланса, които могат да се оценят надеждно и за които има известна сигурност, че ще доведат до изтичане на парични потоци, се начисляват провизии в размер на приблизителната им оценка.

2.5 Възникналите през текущия период финансови и не финансови разходи, които касаят следващи отчетни периоди, са представени като разходи за бъдещи периоди, а възникналите като такива през предишен период, които касаят настоящия отчетен период, се представят като текущи.

2.6 Задълженията към персонала за неизползван платен годишен отпуск, се начисляват в края на годината заедно със съответните задължения на работодателя за осигуровки към тях.

2.7 Условните вземания и задължения се отчитат задбалансово.

3. Признание и съответствие между приходи и разходи:

3.1 Приходи от продажба на продукция

Приходите от продажба на продукция се признават при прехвърляне на собствеността, заедно със значителна част от рисковете, свързани с нея.

3.2 Приходът от продажба на услуги се признава в периода, през който са предоставени, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс.

3.3 Приходът от продажба на стоки се признава в момента на прехвърляне на собствеността.

3.4 Приходите от лихви се начисляват текущо, независимо от получаването им.

III. По-съществени факти и обстоятелства, отнасящи се до финансовия отчет

1. Фирмата е регистрирана с основен капитал в размер на 3500 лв., изцяло внесен.

2. Няма набрани разходи за придобиване на ДМА, с които да следва увеличаване на размера на съществуващите ДМА, нито такива разходи, които да са налични към края на отчетната година.

3. Във финансовия отчет не са отразени данъчни временни разлики.

Няма начислени неползвани отпуски на персонала за 2013г., нито ползвани такива от минал период.

4. Счетоводните и данъчни амортизации на ДМА и ДНМА не намират отражение като данъчни временни разлики във финансовия отчет в предвид малката разлика м/у тях /или липсата на такава/, въпреки че с тях се преобразува финансовия резултат. Т.е. те се проявяват като постоянни разлики за периода.

5. Фирмата не е лизингополучател, нито лизингодател по договори за финансов лизинг.

6. През 2013 година Дружеството е извършило сделки със свързани лица - на стойност 270лв., които не се различават от пазарната стойност на други подобни сделки.

7. Не са настъпили коригиращи събития след датата на съставяне на Годишния финансов отчет.

Съставител:

/Св. Велков/

Управител:

/Мл. Велков/

