



Светла Петрова, д.е.с.
Регистриран одитор

ДО

Едноличния собственик на

„БИЛДИНГ – ТД“ ЕООД

гр. Сливен

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД гр.Сливен, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези



обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД гр.Сливен към 31 декември 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на „БИЛДИНГ - ТД“ ЕООД гр.Сливен. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него. Считаме, че по отношение на историческата финансова информация, съществува съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г.

12.04.2010 год.
гр. Варна

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:.....


0632 Светла Петрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БИЛДИНГ ТД ЕООД

към 31. 12. 2009 година

Е И К :

119509973

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП		921	63	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		4778	4931
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		3038	4721	а) Продукция		4728	4904
а) суровини и материали		2238	2514	б) Стоки			
б) външни услуги		800	2207	в) Услуги		50	27
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		616	679	2. Увеличение на зап.продукция и НП		1329	2411
а) разходи за възнаграждения		437	563				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		79	118	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		225	169	4. Други приходи, в т.ч.:		128	28
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		225	169	- приходи от финансираня		33	
- разходи за амортизация		225	169				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		6235	7370
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		73	98	6. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		64	27	- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		9	71				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		4773	5730				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		108	46	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			2
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи		1		- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		88	38	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			1
г) други		19	8	- други			1
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)			2
8. Печалба от обичайната дейност		1354	1596	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		4981	5776	Общо Приходи		6235	7372
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		1354	1596	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		143	159				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		1211	1437	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 + 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		6235	7372	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		6235	7372

Дата на изготвяне на отчета:

25.03.2010 г.

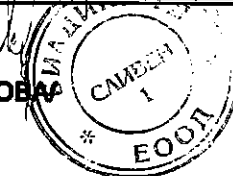
Съставител :

/Л.ЛАКОВА

Ръководител :

/ИНЖ.Т.ДЕЧЕВ/

Завърши
 Данаел Делиев
 0632 Петрова
 Регистриран одитор



БАЛАНС

БИЛДИНГ ТД ЕООД

КЪМ

БИК:

119509973

31.12.2009

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текущо година	Преполова година		Текущо година	Преполова година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	161	161
1. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
1. Продукти от развойна дейност			III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи					
3. Търговска репутация			IV. РЕЗЕРВИ		
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.	1	2	1. Законови резерви		
Общо за група I:	1	2	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			3. Резерв, съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			4. Други резерви	75	75
— земи	395	620			
— сгради	516	537	Общо за група IV:	75	75
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	79	83	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:	2801	1421
3. Съоръжения и други ДМА	373	452	— Неразпределена печалба	2801	1421
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане	84	110	— Непокрита загуба		
Общо за група II:	1068	1182	Общо за група V:	2801	1421
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	1211	1437
1. Акции и дялове от предприятия в група					
2. Предоставени заеми на предприятия в група			Общо за РАЗДЕЛ "А":	4248	3094
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия		35			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия			Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Провизии за пенсии и сходни задължения		
6. Други заеми			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.			— отсрочени данъци		
Общо за група III:		33	3. Други провизии и сходни задължения		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ					
			Общо за РАЗДЕЛ "Б":	0	0
Общо за РАЗДЕЛ "Б":	1069	1219			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облгаци заеми с отл. посочване на конвертируемите, в т.ч.		
1. Материали и суровини	656	1008	до 1 година		
2. Незавършено производство	2715	3636	над 1 година		
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	1522	193	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1117	613

— продукция		1522	193	до 1 година		673
— стоки				над 1 година		444
4. Предоставени аванси						615
Общо по група I:		4893	4837			958
				до 1 година		958
				над 1 година		1639
II. ВЗЕМАНИЯ						
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		1902	836			1820
над 1 година				над 1 година		1916
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:						
над 1 година				до 1 година		3
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година		
над 1 година						
4. Други вземания, в т.ч.:		27	249			
над 1 година				до 1 година		
над 1 година				над 1 година		
Общо по група II:		1929	1085			
				до 1 година		
III. ИНВЕСТИЦИИ						
1. Акции и дялове на предприятия от група				над 1 година		88
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.						
3. Други инвестиции				до 1 година		
				над 1 година		
Общо по група III:						21
				до 1 година		21
				над 1 година		16
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА						
1. Парични средства в брой		57	73			5
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		223	170			5
Общо по група IV:		280	243			
				над 1 година		62
				до 1 година		62
				над 1 година		163
Общо за раздел "В":		7102	6165			3986
				до 1 година		3542
				над 1 година		444
I. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		63	74			10
				до 1 година		10
				над 1 година		
СУМА НА АКТИВА (раздел А+Б+В+Г)		8234	7458			8234
СУМА НА ПАСИВА (раздел А+Б+В+Г)						7458
УСЛОВНИ АКТИВИ						
УСЛОВНИ ПАСИВИ						

Дата на съставяне на отчети:

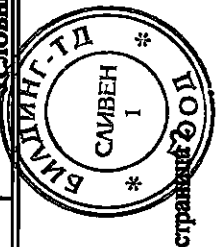
25.03.2010 г.

Съставител:

/ПЛАКОВА/

Ръководител:

/инж. Т. ДИЧЕВ/



Заверил:
0632 Светла Петрова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**БИЛДИНГ ТД ЕООД****01.01.2009. - 31.12.2009****Е И К:****119509973**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Препходна година		
	постъпки	плащания	нетен поток	постъпки	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3547	3354	193	5090	4395	695
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		337	(337)	1	706	(705)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		56	(56)	203	412	(209)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		198	(198)		250	(250)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	161	42	119	45	85	(40)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	3708	3987	(279)	5139	5848	(509)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		116	(116)		172	(172)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	10		10		10	(10)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	10	116	(106)		182	(182)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	673	95	578	391	89	302
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		80	(80)		13	(13)
Плащания на задължения по лизингови договори		76	(76)		57	(57)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.				1		1
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	673	251	422	392	159	233
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4391	4354	37	5731	6189	(458)
Д. Парични средства в началото на периода			243			701
Е. Парични средства в края на периода			280			243

Дата на съставяне на отчета:

25.03.2010 г.

Съставител:

ОЛИАКОВА/

Ръководител:

/инж.Т.ДЕЧЕВ/

Заведен
Деп. Д. Д. Д. Светла
0632 Петрова
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БИЛДИНГ ТД ЕООД

за 2009 год.

ЕИК:
119509973

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	запасан капитал	премии от вливания	резерв от последици при оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	общо
				законови	резерв от изключени собств. акции	резерв съгд. Упрел. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	161						75	1421		1437	3094
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :								(56)			(56)
— увеличения											
— намаления								(56)			(56)
6. Финансов резултат за текущия период										1211	1211
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								1437		(1437)	
— увеличения								1437			1437
— намаления										(1437)	(1437)
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал								(1)			(1)
Салдо към края на отчетния период	161						75	2801		1211	4248
11. Промени от преходи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	161						75	2801		1211	4248

Дата на съставяне на отчета:
25.03.2010 г.

Съставител:

ОЛИАКОВ



Ръководител:

/инж. Т. ДЕЧЕВ/

Заверил:

DanAk Design

0632 Светла
Петрова
Регистриран одитор

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2009

ПРИЛОЖЕНИЕ

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2008 г. и завършващ на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “БИЛДИНГ ТД ЕООД” ЕООД

Адрес на управление: СЛИВЕН, УЛ. ГР. ИГНАТИЕВ № 8 офис 2

Адресът за кореспонденция е СЛИВЕН, УЛ. ГР. ИГНАТИЕВ № 8 офис 2

Дата на изготвяне: 25.03.2010 г.

Дата на одобрение: 25.03.2010 г.



Годишният финансов отчет е подписан от името на
“БИЛДИНГ ТД” ЕООД от:

Управител:

/инж. Т. ДЕЧЕВ/

Съставител:

/Л. ЛЯКОВА /

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**
- II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**
- III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**
- IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
- V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието: „БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
Държава на регистрация на предприятието: Република България
Седалище и адрес на регистрация: СЛИВЕН, УЛ. ГР. ИГНАТИЕВ №8 ОФИС 2

Място на офис или извършване на стопанска дейност: :
... СЛИВЕН

Брой служители / наети лица в края на годината / -114 БР.

Собственост и управление

Съдружници	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Тодор Стоянов Дечев	1610	161000	161000	100%
ОБЩО:	1610	161000	161000	100%

Управителен орган на «БИЛДИНГ ТД.»ЕООД е Управителят на дружеството, който е и едноличен собственик на капитала

Управител на дружеството към 31.12.2009 г. съгласно актуален учредителен акт е Тодор Стоянов Дечев. Същото лице е и законен представител на „БИЛДИНГ ТД ЕООД“ ООД.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е строителна и строително ремонтна дейност .

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство при съблюдаване на принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Счетоводството на дружеството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяването със следните основни счетоводни принципи: Текущо начисляване; Действащо предприятие; Предпазливост; Съпоставимост между приходите и разходите; Предимство на съдържанието пред формата; Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период; Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставяне на документите съгласно действащото законодателство.

1. Активи

1.1. Нетекущи /Дълготрайни/ материални активи

1.1.1. Признаване и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи / установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи икономически ползи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Стойностния праг, над който активите се признават за ДМА е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и др. се отчитат като текущи.

1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

- Административни, производствени, търговски сгради – 4%;
- Съоръжения – 4%;
- Машины и оборудване – 30%;
- Транспортни средства – 10%, в т.ч. автомобили – 25%;
- Компютърно оборудване и GSM – 50%;
- Обзавеждане и други активи – 15%.

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

1.1.3 Срок на годност на ДМА

Първоначално полезния срок на ДМА се определя въз основа на документацията предоставена от производителя за нормалната експлоатационна продължителност на актива.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

При липса на подобна информация ръководството на дружеството определя полезния живот на ДМА използвайки данни за полезния срок на сходни активи.

Полезния живот на ДМА се преразглежда в края на годината като се отчитат направените ремонти и подобрения по актива, както и технологичните промени и промените настъпили на пазара за съответните активи. Ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните отчисления за текущия и бъдещите отчетни периоди се коригират. Промените се отразяват хронологично в инвентарните книги. За значителни се приемат очакванията в промяна на полезния срок на годност които се различават повече от 10 % от предишни оценки.

Ако очакванията се различават значително от

1.1.4. Остатъчна стойност на ДМА

Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула.

Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

1.2. Нематериални дълготрайни активи

1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг, над който активите се признават за НДА е определен на 500 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им. Разходите за обучение на персонала за работа с програмните продукти, както и административните и други общи разходи не се включват в първоначалната оценка.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди от НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчетат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определената амортизационна норма за НДА е 15%.

1.3. Преглед за обезценка

При прегледа на активите за обезценка се сравнява нетната им продажна цена и стойността им в употреба. В случаите, когато не е възможно да се определи нетната продажна цена на даден актив, стойността му в употреба се приема за възстановима стойност. Ако няма доказателства, че стойността в употреба надхвърля нетната продажна цена на даден актив, последната се приема за негова възстановима стойност.

Възстановимата стойност се определя за всеки актив поотделно. Изключения се допускат за активи, при чието използване не се пораждат разграничими парични постъпления.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

1.4. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот-имот /земя или сграда, или част от сграда, или и двете/, по –скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Оценяват се:

- по цена на придобиване, формирана от покупната цена и разходи свързани с придобиването:

- по себестойност при собствено производство в дружеството:

- справедливата им цена – при безвъзмездно получаване

Последващи разходи свързани с:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот:

- подобряване функционалността на имота;

водят до увеличаване на балансовата стойност на имота.

Всички останали разходи имащи характер на текущи разходи по поддръжката на имота ,се отчитат като текущи разходи за периода за който са направени.

1.4. Материални запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и тези, свързани с реализацията им и административните разходи.

Изписването на стоките запасаи става по метода: среднопретеглена стойност.

Бракуване на негодни ,морално остарели материални запаси се извършва по предложение на инвентаризационната комисия ,материално отговорни лица или ръководителя на на съответното звено,с предложение за начина на ликвидиране,наличие на вина и др.

Актът за брак се утвърждава от ръководителя на дружеството или упълномощено от него лице.

За ликвидирането им се съставя Акт за ликвидация.

1.5. Парични средства

Паричните средства са оценени по номинална стойност.

1.6. Вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

1.7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценят по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансовия отчет.

3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсируеми отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължими от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството, включен в Отчета за приходите и разходите.

4. Собствен капитал

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собственика (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал.

5. Приходи

Приходите се признават когато :

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато предприятието е прехвърлило на купувача собствеността и предаване на съответните активи на купувачите те и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки.

Приходът от извършените услуги:

-При дългосрочни услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

-При извършване на краткотрайни услуги –при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента

Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване .оценяват се по справедливата стойност на полученото и ли подлежащо на получаване.

6. Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи ,които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи , само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не се очаква да се повтарят често.

Разходите по договори за строителство включват:

-разходи ,които са свързани пряко с конкретен договор :разходи за труд ,разходи за материали,разходи за услуги,използвани за строителството,,амортизация на машините,оборудването,и съоръженията,разходи за придвижване на машините,строителната механизация и материалите до и от строителната площадка за изпълнение на строителния процес,разходи по наемане на машини и строителна механизация,разходи по проектиране и техническа помощ,които са пряко свързани със съответния строителен процес,приблизителни разходи по извършване на корекции и работи по гаранционна поддръжка,включително очаквани гаранционни разходи :искове от трети страни.

По преценка на ръководството за гаранциите по качество са начисляват провизии по реда на СС37 Провизии,условни задължения и условни пасиви.Същите следва да се установят на база най-добра приблизителна оценка и минал опит

Разходи ,които не се отнасят към преките разходи на всеки производствен процес,договор са:

-общи административни разходи - възнаграждения и осигуровки на административен персонал,амортизационни разходи на офисите на фирмата, офис техниката обслужваща административния персонал, както и офис разходи от общ характер-телефони,осветление и топлоенергия

-разходи свързани с продажби,комисинни и др,

7. Данъци

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%.

8. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

9. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни материални активи

1.1 Справка за дълготрайните активи

Измененията в нетекущите (дълготрайни) активи са представени в справката за дълготрайните активи към 31.12.2009 г. – приложение №5 към СС

1.2 Справка за полезният живот на дълготрайните активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2009	2008
Сгради	25	25
Машини	3.33	3.33
Производствено оборудване и апаратура	3.33	3.33
Съоръжения	25	25
Транспортни средства	4	4
Компютри и периферни устройства	2	2

2. Дългосрочни финансови активи

Предоставени кредити:

През отчетната година дружеството не е предоставяло кредити на други дружества

Наименование на свързаното лице	Предоставени кредити (хил.лв.):	Размер на начислените лихви (хил.лв.):	Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):	Постъпления по кредити (хил.лв.):		Вземане в края на периода (хил.лв.)	
				Главница:	Лихви:	Главница:	Лихви:
-	-	-	-	-	-	-	-
Общо:	-	-	-	-	-	-	-

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

1. Свързани лица

През отчетната година не са осъществени сделки относно предоставяне на заеми от дружеството на свързани лица

Предоставени заеми на свързани лица	Годината приключваща на 31.12.2009	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции	Годината приключваща на 31.12.2008	Лихвен %	Обезпечения/Гаранции
-	-	-	-	-	-	-
Всичко предоставени заеми:	-	-	-	-	-	-

3. Търговски и други вземания

Вземания	2009 г.			2008 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	1714	1714	-	728	728	-
1. Вземания от свързани лица	2	2		-	-	-
2. Вземания от трети лица	1712	1712		728	728	
II. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):	-	-	-	-	-	-
1. Вземания от свързани лица	-	-	-	-	-	-
2. Вземания от трети лица	-	-	-	-	-	-
III. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):	188	188		108	108	
1. За доставки на стоково-материални запаси	188	188		108	108	
IV. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):						
1. За доставки на стоково-материални запаси						
V. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	26				12	
1. Корпоративен данък	21				7	
2. Данък върху добавената стойност	5				5	
VI. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):	1				237	
.....вземания по съдебни спорове.....	1					
....разчети па гаранции.....					237	
VII. Обезценка на други вземания, в т.ч. (-):						
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	1929				1085	
Сума на обезценка (-):						
Нетен размер на вземанията:	1929				1085	

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

4. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2009 г.	2008 г.
Парични средства в брой:	57	73
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	223	170
Общо:	280	243

5. Търговски и други задължения

Задължения	2009 г.			2008 г.		
	Сума на задълженията (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение¹:	Сума на задълженията (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.	993	993		416	416	
1. Заеми от финансови предприятия	993	993		416	416	
II. Задължения по лизингови договори	124	124		199	199	
III. Получени аванси от клиенти:	958	958		1639	1639	
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1820	1820		1916	1916	
1. Задължения към трети лица	1820	1820		1916	1916	
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:	67	67		168	168	
1. За корпоративен данък				160	160	
2. За данък върху добавената стойност	60	60				
3. За други данъци	2	2		3	3	
4. Осигуровки	5	5		5	5	
5. (други дължими суми)						
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:	21	21		16	16	
1. За възнаграждения	21	21		16	16	
VII. Други задължения, в т.ч.	3	3				
1. разчети по депозити	3	3				
.....						
Всичко сума на задълженията	3986	3986		4354	4354	

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009
6. Приходи

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Приходи от продажби	4778	4931
Продажби на продукция	4728	4904
Продажби на стоки		
Услуги	50	27
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	50	27
Други приходи	128	28
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч от продажба на материали	87	28
в т.ч от наеми	8	
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения		
в т.ч от финансираня	33	
Всичко приходи от продажби:	4906	4959
Суми с корективен характер	1329	2411
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1329	2411
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Всичко суми с корективен характер:	1329	2411
Общо приходи от оперативна дейност:	4778	4931
Неполучени приходи от оперативна дейност към 31.12.	1714	728

7. Разходи

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008
Разходи за суровини и материали:		
Основни материали за производство	2186	2439
Спомагателни материали	4	16
Ел.енергия и горива	48	59
Други		
Всичко разходи за материали:	2238	2514
Разходи за външни услуги:		
Застраховки	18	48
Наеми	3	
Други	114	849
Всичко разходи за външни услуги:	800	2207
Разходи за амортизация и обезценка на:		
Производствени дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Административни дълготрайни материални активи		
в т.ч. Обезценка		
Производствени дълготрайни нематериални активи		
в т.ч. Обезценка		
Всичко разходи за амортизации:	225	169
Разходи за персонала:		
Производствен персонал в т.ч.:	437	563
Административен персонал в т.ч.:	322	436
	115	127
Всичко разходи за заплати и осигуровки:	516	679
Други разходи	9	71
Разходи за командировки	9	
Разходи представителни		
Балансова стойност на продадените активи в т.ч.:	64	27
Всичко други разходи:	73	98
Суми с корективен характер	921	63
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	921	63
Всичко суми с корективен характер	921	63
Общо разходи за оперативна дейност	4773	5730
Неплатени разходи за оперативна дейност към 31.12.	1820	1916

8. Капитал

8.1 Основен капитал

Основен /записан/ капитал ООД								
Съдружник	2009				2008			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
ТОДОР СТОЯНОВ ДЕЧЕВ	1610	161000	161000	100	1610	161000	161000	100
Общо:	1610	161000	161000	100	1610	161000	161000	100

„БИЛДИНГ ТД“ ЕООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

8.2 Финансов резултат

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Облагаема печалба	1429	1599
Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху печалбата	143	160

Данъци върху печалбата от извънредна и от обичайна дейност

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Облагаема печалба от обичайна дейност	1429	1599
Ставка на корпоративния данък	10	10
Данък върху печалбата от обичайна дейност:	143	160
Облагаема печалба от извънредна дейност		
Ставка на корпоративния данък		
Данък върху печалбата от извънредна дейност:		
Общо корпоративен данък:	143	160

9. Персонал

9.1 Средносписъчен брой на персонала

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2009	2008
Ръководен персонал	1	1
Аналитични специалисти	4	3
Общо:	5	4

9.2 Краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2009	2008
Административен персонал, в т.ч.:	80	39
Възнаграждения	68	34
Осигуровки	12	5
.....(други категории персонал), в т.ч.	436	640
Възнаграждения	369	529
Осигуровки	67	111
Общо:	516	679

V. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Фундаментални грешки

През отчетния период не са констатирани грешки.

3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

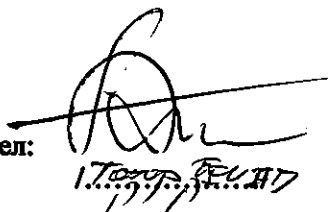
Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Дата: 25.03.2010 г.

Съставител:



Ръководител:


I.T. 09.07.2010