

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С

"Нера"ООД

к.к.Слънчев бряг - Запад, Община Несебър, Апартамент "Сън Гейт", офис 1
Булстат: 120553098

Приложение № 1
към СС № 1

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	към 31-Декември-2013	
	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	8	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	1 617	
Общо за група IV:	1 617	
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	23	23
- непокрита загуба		
Общо за група V:	23	23
VI. Текуща печалба (Загуба)	(25)	
Общо за раздел A:	1 623	28
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	239	239
до 1 година		
над 1 година	239	239
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	240	239
до 1 година	1	
над 1 година	239	239
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	1 863	267

РАЗЛИКА МЕЖДУ

Дата: 24-Март-2014

Съставител:

Ръководител:

Цветанка Георгиева Паскова-Пампорова

Недялко Райков Кацаров



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1

към СС № 1

"Нера"ООД

к.к.Слънчев бряг - Запад, Община Несебър, Апартхотел"Сън Гейт", офис 1

Булстат: 120553098

към

31-Декември-2013

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Записан но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	234	248
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	234	248
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
Общо за група III:		
IV . Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	234	248
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1 571	
- продукция		
- стоки	1 571	
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	1 571	
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	28	
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	28	
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	22	19
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	22	19
Общо за раздел В:	1 621	19
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	1 855	267

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение № 2
към СС № 1

към

31-Декември-2013

"Нера"ООД

к.к.Слънчев бряг - Запад, Община Несебър, Апартамент "Сън Гейт", офис 1

Булстат: 120553098

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	34	
а) Продукция		
б) Стоки	34	
в) Услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	28	
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	62	
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност	25	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	62	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	25	
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)	25	
Всичко (Общо приходи + 11)	87	
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	1	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи за обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	86	
а) балансова стойност на продадените активи	86	
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	87	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	87	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	87	

Съставител:

Ръководител:

Дата: 24-Март-2014

Цветанка Георгиева Праскова-Пампорова

Недялко Райков Кацаров



"Нера"ООД

к.к.Слънчев бряг - Запад, Община Несебър, Апартамент "Сън Г"
Булстат: 120553098

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-Декември-2013

Приложение № 5
към СС №1

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		248	14	234			234								
3. Търговска репутация															234
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:		248	14	234			234								
II. Дълготрайни материални активи															234
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):		248	14	234			234								234

Дата: 24-Март-2014

Съставил:

Ръководител:



ОПОВЕСТЯВАНЕ

НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА „НЕРА“ООД ЗА 2013г.

1. Учредяване и регистрация

„НЕРА“ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност учредено през 2008г., като същото е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК № 120553098 и е със седалище и адрес на управление к.к.Слънчев бряг-Запад, общ.Несебър, обл.Бургас, Апартамент „Сън Гейт“, офис 1.

Регистрираният капитал към 31.12.2013 г. е 7 500 лв.

Дружеството се представлява и управлява от управителя Недялко Райков Кацаров.

Основна дейност - покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

2. Общи приложения

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Финансовият отчет е изготвен на база принципа на историческата цена в хиляди левове. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 24.03.2014 г.

Функционална и отчетна валута на Дружеството е българският лев (BGN).

Обменният курс на еврото към българския лев е фиксиран със закон и е 1.95583 лв. за едно евро.

Всички данни за 2013г. и 2012г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева и са съпоставими помежду си.

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив в дружеството е 700 лв.

Балансовата стойност на активите към 31.12.2013г. е 0 хил.лв.

През 2013г. няма придобити дълготрайни материални активи. Няма отписвани активи.

Няма предоставени активи, като обезпечение. Няма временно изведени от употреба активи.

Последващ разход, свързан със замяната на компонент от машина, съоръжение или оборудване, включително основен преглед и разход за основен преглед, се капитализира само когато увеличава бъдещите икономически изгоди от използването на машината,

съоръжението или оборудването. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са възникнали.

Използваният метод на амортизация е линеен. Амортизационният план е съобразен с полезния живот на активите. През 2013г. няма начислена амортизация. Не е отписвана амортизация. Натрупаната амортизация към 31.12.2013г. е 0 хил.лв.

Счетоводната годишна амортизационна квота е равна с данъчната годишна амортизационна квота.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготраен нематериален актив в дружеството е 700 лв.

Балансовата стойност на активите към 31.12.2013г. е 234 хил.лв.

През 2013г. не са придобивани дълготрайни нематериални активи. Отписани са активи за 14 хил.лв.

3.3. Преоценъчен резерв

Към 31.12.2013г. дружеството не е формирало преоценъчен резерв.

4. Дългосрочни финансови активи

През 2013г., както и в предходни години дружеството не е правило дългосрочни инвестиции.

5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена.

Към 31.12.2013г. в дружеството материалните запаси - стоки са с отчетна стойност от 1 571 хил.лв.

6. Вземания

Вземанията са в размер на 28 хил.лв. и се оценяват по стойността на тяхното възникване.

7. Парични средства

Паричните средства се оценяват по номиналната им стойност. Към 31.12.2013г. паричните средства са в размер на 22 хил.лв.

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят разходите, които са предплатени през настоящата, но се признават като разходи през следващата отчетна година.

Към 31.12.2013г. няма извършени разходи за бъдещи периоди.

9. Собствен капитал

9.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 8 хил.лв. През отчетният период е налице увеличение на основния капитал с 3 хил.лв., резултат от извършен апорт на недвижими имоти.

9.2. Резерви

Към 31.12.2013г. по баланса на дружеството са формирани допълнителни резерви в размер на 1 617 хил.лв.

9.3. Печалба / загуба от минали години

Към 31.12.2013г. по баланса на дружеството е налице неразпределена печалба в размер на 23 хил.лв..

10. Задължения

Търговските и други задължения се отчитат по себестойност, и са в размер на 240 хил.лв. Задълженията към клиенти по аванси са 26 хил.лв., а другите задължения са 1 хил.лв., които са данъчни.

Дългосрочните задължения лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма дългосрочни задължения.

Дружеството не е сключвало финансови и експлоатационни лизингови договори през 2013 г., както и преди това.

11. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

През 2013г. не са получавани финансирания и приходи относими за бъдещи периоди.

12.1. Приходи

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби на услуги, стоки и продукция.

Приход от продажба на продукция и стоки се признава в отчета за приходи и разходи, когато същите са предоставени и получени от клиентите.

Нетните приходите от продажби на стоки през 2013г. са в размер на 26 хил.лв., а другите приходи – продажба на нематериални дълготрайни активи са за 28 хил.лв.

През 2013г. няма извънредните приходи.

Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

През 2013г. няма начислени и получени приходи от лихви и други финансови приходи.

12.2. Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

През 2013г. са отчетени разходи за външни услуги в размер на 1 хил.лв.

През 2013г. са отчетени други разходи в размер на 86 хил.лв., представляващи балансова стойност на продадените активи.

Средният списъчен брой на служителите за 2013 г. е 0 бр.

Няма начислени разходите за заплати и осигурителни вноски през 2013 г.

Няма начислени и изплатени възнагражденията на на органите на управление през 2013г.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции, и други.

През 2013г. са начислени и изплатени финансови разходи в размер на 0 хил.лв.

13. Данъчно облагане

Съгласно Българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

Финансовият резултат за 2013г. е загуба в размер на 33 хил.лв. След извършеното преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели е определена данъчна загуба в размер на 33 хил.лв.. За 2013г. Дружеството не дължи данък по ЗКПО.

Няма преотстъпен корпоративен данък. Няма активи и пасиви по отсрочени данъци към 01.01. и 31.12.2013г.

14. Дивиденди

През 2013 г. не са разпределяни дивиденди.

15. Свързани лица

През 2013 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарните цени.

16. Други оповестявания

През отчетния период не е допусната фундаментална грешка.

Няма настъпили промени в счетоводната политика

През 2013 г. дружеството не е осъществявало съвместна дейност;

Годишният финансов отчет за 2013г. на дружеството не съдържа отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци, поради дадената възможност от Закона за счетоводството предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия да не ги изготвят. Друга причина, поради която не са изготвени тези два отчета е, че в тях се съдържа минимална и несъществена информация за дейността на дружеството.

Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялови участия в асоциирани предприятия.

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да се оповестят допълнително или да коригират годишния финансов отчет.

24.03.2014г.
гр.Смолян

Съставител:

/Цветанка Пампорова/

Ръководител:

/Недялко Капаров/

