“СТРОЙСЕРВИЗ” ЕООД

Финансов отчет
За годината, приключваща на 31 декември 2019 г.
и независим одиторски доклад

Съдържание

Отчет за финансовото състояние	Стр.3
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	Стр.4
Отчет за промените в собствения капитал	Стр.5
Отчет за паричните потоци	Стр.6
Бележки към финансов отчет	Стр.8-20

Отчет за дейността

Независим одиторски доклад

Отчет за финансовото състояние
Към 31 декември

В хиляди лева	Бел.	2019	2018
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	0	0
Общо нетекущи активи		0	0
Търговски вземания	13	16	17
Други вземания	13	0	1
Отсрочени данъчни активи	14	1	1
Пари и парични еквиваленти	15	73	74
Общо текущи активи		90	93
Общо активи		90	93
Собствен капитал			
Регистриран капитал	16	5	5
Резерви	16	0	19
Неразпределена печалба	17	63	49
Общо собствен капитал		68	73
Пасиви			
Търговски задължения	18	8	4
Други задължения	18	14	16
Общо текущи пасиви		22	20
Общо пасиви		22	20
Общо собствен капитал и пасиви		90	93

Бележките на страници 8 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Георги Папратилов
Управител

Иванка Радионова
Гл.счетоводител

24.02.2020 г.

Съгласно независим одиторски доклад:

0370 Анна Лозанова
Регистриран одитор

Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор

"ГОСУФО" ООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Пловдив 4023

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Към 31 декември *В хиляди лева*	**Бел.**	**2019**	**2018**
Приходи от дейността	6	171	151
Разходи за материали	7	(7)	(4)
Разходи за външни услуги	8	(22)	(27)
Разходи за амортизации		(0)	(1)
Разходи за персонал и осигуряване	9	(119)	(104)
Други оперативни разходи за дейността	10	(6)	(3)
Резултат от оперативна дейност		17	12
Финансови приходи		-	-
Финансови разходи		(1)	(1)
Нетни финансови разходи	11	(1)	(1)
Печалба преди данъци		16	11
Разходи за данъци		(1)	(1)
Печалба за годината	17	15	10
Общо всеобхватен доход за периода		15	10

Бележките на страници 8 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Георги Папратилов
Управител

Иванка Радионова
Гл.счетоводител

Съгласно независим одиторски доклад:

Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор

0370 Анна Лозанова
Регистриран одитор

24.02.2020 г.

"ГОСУФО" ООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Пловдив 4023

Отчет за промените в собствения капитал

Към 31декември

В хиляди лева	Бел.	Регистриран капитал	Преоценъчен резерв	Общи Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 януари 2018		5	-	19	39	63
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба		-	-	-	10	10
Друг всеобхватен доход		-	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	10	10
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба		-	-	-	-	-
Платен дивидент		-	-	-	-	-
Общо сделки с акционери					-	-
Баланс на 31 декември 2018		5	-	19	49	73
Баланс на 1 януари 2019		5	-	19	49	73
Общо всеобхватен доход за периода						
Печалба и загуба	17	-	-	-	15	15
Други движения		-	-	(19)	(1)	(20)
Общо всеобхватен доход за периода				(19)	14	(5)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Разпределение на печалба		-	-	-	-	-
Платен дивидент		-	-	-	-	-
Общо сделки с акционери		-	-	-	-	-
Баланс на 31декември 2019	16	5	-	-	63	68

Бележките на страници 8 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Георги Папратилов
Управител

Иванка Радионова
Гл.счетоводител

24.02.2020 г.

Съгласно независим одиторски доклад:
Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор

"ГОСУФО" ООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Пловдив 4023

0370 Анна Лозанова
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

Към 31 декември *В хиляди лева*	Бел.	2019	2018
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		206	175
Парични плащания към доставчици		(34)	(41)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(141)	(102)
Плащания по разпределение на печалбата		-	-
Платени/възстановени данъци и други парични потоци от основна дейност		(32)	(24)
Нетни парични потоци от основната дейност		(1)	8
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
Финансова дейност			
Получени лихви		-	-
Други парични потоци от финансова дейност		(1)	8
Нетни парични потоци от финансова дейност		(1)	8
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		(1)	8
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	15	74	66
Ефект от обменните курсове върху наличните пари и парични еквиваленти		-	-
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	15	73	74

Бележките на страници 8 до 20 са неразделна част от този финансов отчет.

Георги Папратилов
Управител

Иванка Радионова
Гл.счетоводител

24.02.2020 г.

Съгласно независим одиторски доклад:

0370 Анна Лозанова Регистриран одитор

Анна Сергеевна Лозанова
Регистриран одитор

"ГОСУФО" ООД
ЖК Тракия бл.31 вх.Д
Пловдив 4023

		Стр.			Стр.
1.	Статут и предмет на дейност	8	16.	Регистриран капитал и резерви	19
2.	База за изготвяне	8	17.	Печалби и загуби	19
3.	Значими счетоводни политики	8-13	18.	Търговски и други задължения	19
4.	Определяне на справедливите стойности	14	19.	Задължения при пенсиониране	19
5.	Управление на финансовия риск	14-15	20.	Свързани лица	19-20
6.	Приходи	16	21.	Условни задължения	20
7.	Разходи за материали	16	22.	Събития след датата на баланса	20
8.	Разходи за външни услуги	16			
9.	Разходи за персонал и осигуряване	17			
10.	Други оперативни разходи за дейността	17			
11.	Нетни финансови приходи / разходи	17			
12.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	17			
13.	Търговски и други вземания	18			
14.	Отсрочени данъчни активи и пасиви	18			
15.	Пари и парични еквиваленти	18			

1.Статут и предмет на дейност

"СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД е дружество със седалище в България.

"СТРОЙСЕРВИЗ"ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с Решение №5149/1999 г и е регистрирано в Електронния регистър с ЕФН 115 515 459 съответствие с Търговския Закон на Република България. Адресът на управление е "Асеновградско шосе", гр. Пловдив , България.

Предметът на дейност на Дружеството е Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството.

Дружеството е част от групата на "КЦМ 2000" АД в България.

2.База за изготвяне

(а)Изразяване за съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет. Индивидуалният финансов отчет е част от консолидирания финансов отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Управителя на Дружеството на 31.01.2020 г

(б)База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена. Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 4.

Счетоводните политики са прилагани последователно за всички представени години, освен където изрично е оповестено друго.

(в)Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева закръглени до хиляда.

(г)Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

3.Значими счетоводни политики

(а)Финансови инструменти

(i)Не-деривативни финансови активи

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котирани на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричните потоци.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(б)Финансови инструменти

(i)Не-деривативни финансови пасиви

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Финансовите пасиви се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

(ii) Деривативни финансови инструменти

През 2019 г. и 2018 г. Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива, или парични потоци.

(в)Машини, съоръжения и оборудване

(i)Признаване и оценка

При първоначално придобиване

Машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до придобиването на актива.

Когато в машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите, включени в преоценъчен резерв, се рекласифицират в неразпределена печалба или загуба.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii)Амортизация

Амортизацията се изчислява на базата на цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно.

Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на всеки един компонент от машини съоръжения и оборудване. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите, когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

- леки автомобили 4 години
- компютри 2 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

(г)Нематериални активи

(i)Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii)Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii)Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

(д)Обезценка

(i)Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив. Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност и др.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие се намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

(ii)Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива

риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

(е)Доходи на персонала

(i)Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii)Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii)Обезщетения при пенсиониране

Дружеството няма задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител на Дружеството, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати.

(ж)Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(з)Приходи

(i)Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в печалби и загуби пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(и)Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват печалба от лихви по депозити.

Финансови разходи включват разходи за банкови комисионни

(й)Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените

данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана

(к) Нови стандарти и разяснения

Финансовия отчет на Стройсервиз ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти" (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата/нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2019 г. за предприятията в Република България, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяване на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията и оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

- МСФО 16 – лизинг (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Стандарта заменя действащия до момента стандарт за лизинг МСС 17. При лизингополучателите водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно-балансово третиране на лизинга - за всички лизингови договори с реална продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата «право на ползване», който ще се амортизира за периода на договора. Ще се отчита финансов пасив за задължението по този договор. Стандарта допуска две облекчаващи изключения:1.Лизингови договори с кратък срок (до 12 месеца) и/или 2.С ниска стойност. При лизингови договори от облекчаващи изключения, лизинговите плащания следва да се отчитат, като текущи разходи на линеен принцип през периода на договора или на друга систематична база. При лизингодателите няма да има съществени промени в отчетната практика. Новият станддарт изисква разширяване на оповестяването. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените, чрез новия стандарт не оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификация на активите, пасивите, операциите и резултатите на фирмата по отношение на договорите за оперативен лизиннг, по които фирмата е лизингополучател, тъй като те са с кратък срок (до 12 месеца) и са с ниска стойност (до 5 хил. щ.долара), които ще продължат да се признават по линеен метод, като текущ разход в печалбата или загубата.
- МСФО 9 Финансови инструменти – променен, относно случаи на негативни компенсации при предстрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Негативна компенсация е налице, когато условията по договора позволяват на длъжника да плати предстрочно инструмента преди неговия падеж и предсрочно платената сума може да е различна от останалите неплатени главница и лихва. Важно е изчисляването на компенсацията да е последователно като подход.

Когато даден финансов актив отчетан по амортизирана стойност е модифициран без да се отписва, то ефекта от тази модификация трябва да се признае в печалба или загуба.

➢ МСС 19 – променен. Промени в планове за дефинирани доходи, съкращения на персонала или уреждане (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 година приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че в случаи на промени в плановете за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане, в определянето на разходите за текущ трудов стаж и разходи за лихва за периода след преизчислението дружеството е длъжно да използва заложените предположения използвани при преизчислението. Допълнително са включени изменения в оповестяване на ефекта при промени в планове за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане. Дружеството няма инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия.

➢МСС 28 (променен) - Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 година, приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че предприятието следва да прилага МСФО 9, включително изискванията за обезценка, относно участията в асоциирани или съвместни предприятия, които формират нетната инвестиция с тези дружества и за които не са прилага отчитането на собствения капитал.

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

Към датата на издаване на този финансов отчет са издадени но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 01.01.2019 година няколко нови стандарти и разяснения, както и промени в стандарти и разяснения.

Ръководството е преценило, че някои от тях биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификация и стойностите на отчетни обекти във финансов отчет на дружеството, а именно:

➢Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не са приети от ЕК). Тези промени, включват преработени дефиниции за «актив» и «пасив», както и нови насоки за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване.

➢МСФО 3 (променен) - Бизнес комбинанции (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не е приет от ЕК). Тази промяна касае «определение за бизнес» и е свързана с преценките, които придобиващо предприятие прави при придобиване на бизнеса или съвкупност от активи.

➢Промени в МСФО 1 - Представяне на финансови отчети и МСС 8 – счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не са приети от ЕК). Тези промени касаят прецизиране определението за «същественост», посочено в двата стандарта. Според новото определение «същественост» е: «информацията е съществена, ако пропусната, представена не точно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансови отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от направените промени в концептуалната рамка и горепосочените стандарти, които ще окажат влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификациите на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството в следващите отчетни периоди. Допълнително за посочените по-долу стандарти които са издадени но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 01.01.2019 година, Ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовия отчет на дружеството:

➢МСФО 17 – Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., не е приет от ЕК).Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори.

➢ МФСО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (с отложена ефактивна дата за влизане в сила). Промените са насочени към решаване на счетоводно третиране на продажбиле или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни придприятия

4.Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i)Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определят като настояща стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към отчетната дата. Това се прави само за целите на оповестяването.

(i)Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

5.Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за пазара, на който Дружеството оперира.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои основно от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции и колективен компонент за загуба за групи сходни активи по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент се определя на база исторически данни за плащанията по сходни финансови активи.

Инвестиции

Дружеството ограничава експозицията си на кредитен риск като инвестира само в банкови депозити.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от собствениците .

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми деноминирани във валута различна от функционалната валута на Дружеството. Валутата, в която тези транзакции са предимно деноминирани е щатски долари.

Дружеството не използва форуърдни договори.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като е възприело политика осигуряваща, че лихвените проценти на получените заемите са с фиксирана лихва. Дружеството отпуска заеми само на дъщерни и асоциирани предприятия като тези заеми са с променливи лихвени проценти.

Други рискове свързани с пазарни цени

Дружеството не сключва договори за покупка на стоки освен такива, с които да посрещне очакваните нужди за употреба и продажба. Такива договори не се уреждат на нетна база.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството. Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

6. Приходи

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Приходи от дейността	171	151
	171	151

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Договор КЦМ АД	147	136
Договор Комплексен инд.сервиз ЕООД	2	1
Община КУКЛЕН	13	1
Монди Стамболийски ЕАД	9	12
Симид Агро ЕООД	0	1
	171	151

7. Разходи за материали

В хиляди лева	**2019**	**2018**
ДМА по праг на същественост	1	0
Консумативи и оборудване	2	2
Разходи за предпазно работно облекло	1	0
Разходи за рекламни материали	1	0
Разходи свързани с МПС	2	2
	7	4

8. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	**2019**	**2018**
Наеми	1	2
Консултантски услуги	10	14
Правно-административни услуги	2	3
Предпазна храна по Наредба 11	2	2
Разходи за застраховки	1	1
Разходи за обучения	1	1
Други външни услуги	5	4
	22	27

9. Разходи за персонал и осигуряване

В хиляди лева

	2019	2018
Заплати и възнаграждения	106	92
Разходи за социално осигуряване и надбавки	16	13
Разходи, свързани с платен годишен отпуск	(3)	(1)
	119	104

Средно-списъчния брой на персонала през 2019 година възлиза на 3 човека (през 2018 година 3 човека).В разходите за възнаграждения и осигуровки са представени и разходите за граждански договори, в размер на 11 хил.лв.за текущата и предходна година .

10. Други оперативни разходи за дейността

В хиляди лева

	2019	2018
Социални разходи	2	2
Представителни разходи	4	0
Други разходи	0	1
	6	3

11. Нетни финансови приходи/(разходи)

В хиляди лева

	2019	2018
Финансови приходи		
Приходи от лихви по сметки	-	-
Финансови разходи		
Други финансови разходи	1	1
нетни финансови (разходи)/приходи	(1)	(1)

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Машини и оборудване	Транс-портни средства	Компютърна техника и други	Дълготр.ие материални активи	Общо
Отчетна стойност					
Баланс към 1 януари 2018 г.	-	2	1	-	3
Придобити активи	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2018 г.	-	2	1	-	3
Баланс към 1 януари 2019 г.	-	2	1	-	3
Придобити активи	-	-	-	-	-
Отписани активи	-	-	-	-	-
Баланс към 31 декември 2019 г.	-	2	1	-	3

Амортизация и загуби от обезценка					
Баланс към 1 януари 2018 г.	-	1	1	-	2
Амортизация за годината	-	1	-	-	1
Амортизация на отписаните активи	-		-	-	-
Баланс към 31 декември 2018 г.	-	2	1	-	3
Баланс към 1 януари 2019 г.	-	2	1	-	3
Амортизация за годината	-	-	-	-	-
Амортизация на отписаните активи	-		-	-	-
Баланс към 31 декември 2019 г.	-	2	1	-	3
Балансова стойност					
Към 1 януари 2018 г.	-	1	-	-	1
Към 31 декември 2018 г.	-	-	-	-	-
Към 1 януари 2019 г.	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2019 г.	-	-	-	-	-

13. Търговски и други вземания

В хиляди лева

	2019	2018
Краткосрочни		
Търговски вземания от свързани лица	15	16
Други търговски вземания-предплатени вземания	1	1
Други вземания	0	1
- Данъци за възстановяване		
- Други		
	16	18

14. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер
В хиляди лева	2019	2018	2019	2018	
Доходи на персонала	1	1	-	-	1
			-	-	
Данъчни (активи)/пасиви	1	1			1

15. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2019	2018
Пари в разплащателни сметки	72	74
Пари в брой	1	-
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	73	74

16. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Собственик	Левова равностойност на дялове 2019	2019	Левова равностойност на дялове 2018	2018
КЦМ 2000 АД	5 000	100,00%	5 000	100,00%
Резерви в хиляди лева	-		19	

17. Неразпределена печалба

В хиляди лева	към 31.12.2019	към 31.12.2018
Неразпределена печалба	71	62
Непокрита загуба	-23	-23
Текуща печалба/загуба	15	10
	63	49

18. Търговски и други задължения

В хиляди лева	2019	2018
Търговски задължения към свързани лица	1	3
Търговски задължения	7	1
	8	4
Задължения към персонала	7	8
Задължения към социалното осигуряване	2	3
Други задължения към бюджета	5	5
	14	16

19. Задължения при пенсиониране

Списъчният състав и ФРЗ са прекалено малки и оценката няма стойност.
В смисъл, статистическите методи не могат да заработят и изчислят актюерските стойности .

20. Оповестяване на свързани лица.

20.1. Идентифициране на свързани лица:

„КЦМ 2000" АД, „КЦМ"АД, „КЦМ Трейд"ЕАД, „КЦМ Технолоджи" ЕООД, „Комплексен индустриален сервиз"ЕООД, „Стройсервиз" ЕООД, „Стопански дейности" ООД, „Цар Асен 2"ЕООД, „Металургремонт 21" АД, „Металикон"Кипър

20.2. Транзакции със свързани лица

Свързано лице	Транзакция 2019	31 декември 2019	
		Вземания	Задължения
		В хил. лева	*В хил. лева*
"КЦМ" АД	Продажба на услуги 147 хил.лв.	15	-
"КЦМ" АД	Р/ди за предост.услуги 4,5 хил.лв.	-	1
"КЦМ 2000 "АД	Р/ди за предост .услуги 3,5 хил.лв.	-	1
"Комплексен инд.сервиз "ЕООД	Продажба на услуги 2 хил.лв.	-	-
		15	2

Транзакции с Управителя

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж нота 9) е както следва:

В хиляди лева	2019	2018
Управител	44	38
	44	38

21 Условни задължения

.

Съдебни дела

Към 31.12.2019 година няма заведени срещу дружеството съдебни дела

22 Събития след датата на баланса

.

Няма събития след датата на баланса, които да изискват корекции или оповестявания във финансовите отчети или в бележките към тях.

Съставител:
/Ив.Радионова/

Управител:
/инж.Г.Папратилов/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "СТРОЙСЕРВИЗ " ЕООД гр. Пловдив

за 2019 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Международните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от Анна Лозанова .

Във връзка с приключване на финансовата 2019 година предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2019 год.

Финансовият отчет е изготвен към 31.12.2019 година и приключва с положителен финансов резултат.

Информация за дружеството:

"СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 5149 /1999 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 хиляди лева, разпределен в 50 дяла с номинална стойност 100 лева.

Едноличен собственик е „КЦМ 2000" АД.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя – Георги Анастасов Папратилов.

Основното акционерно участие към 31.12.2019 година е както следва :

	Брой	%
1. Юридически лица	1	100
О Б Щ О	1	100

През 2019 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

1. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: Упражняване на независим строителен надзор в проектирането и стройтелството.

Дейността се осъществява в гр. Пловдив, като 99 % от нея е ангажирана с инвестиционната програма на КЦМ АД .

Средно списъчния състав на персонала през 2019 година е 3 бр. съответстващ на този от 2018 г.

2. Анализ на показателите за резултата от дейността:

Резултата от дейността на Дружеството за 2019 г. е положителен, балансовата печалба е в размер на 14750,29 лв., при реализирана такава в размер на 10181,27 лв. за 2018 г. Увеличение, в размер на 4569,02 лв.

2.1.Финансови анализ на дейността на Дружеството

Финансовият анализ обхваща цялостната дейност на предприятието във взаимните връзки и зависимости между инвестиционната, производствената, търговската и финансовата му дейност.

При съставянето на финансовия анализ на дейността на дружеството е използвана отчетената икономическа информация – счетоводна, оперативна и статистическа. Печалбата е икономическа категория и характеризира финансовия резултата от дейността на дружеството.

Справка за приходите, разходите и резултата на „Стройсервиз" ЕООД – Пловдив за 2019 година

Показатели	2018 год.	2019 год.	Изменение	
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	%
Общо приходи	151	171	20	13.25%
Общо разходи	140	155	15	10.71%
Брутна загуба	0	0	0	0.00%
Брутна печалба	11	16	5	45.45%
Счетоводна загуба	0	0	0	0.00%
Балансова печалба	10	15	5	50.00%

Една от главните цели, както за всяка фирма, така и на нашето дружество е реализирането на печалба.

В зависимост от степента на обхващане на приходите и съответстващите им разходи, печалбата се проявява в следните разновидности.

Показатели	2018 год.	2019 год.	Изменение	
	хил.лв	хил.лв	хил.лв	%
Оперативна (разликова) печалба – (приходи минус разходи)	11	16	5	-
Оперативна рентабилност –(разходи без финансови / приходи)	92.05%	90.06%	-	-1.99%
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби – (балансова печалба / общи приходи)	6.62%	8.77%	-	2.15%

За 2019 година „Стройсервиз" ЕООД отчита оперативна печалба, в размер на 16 хил.лв.. Изменението, спрямо 2018 година е 5 хил.лв. .

Оперативната рентабилност на база разходи/приходи за 2019 година е 90,06% и бележи ръст на изменение, спрямо предходната година с (-1,99) %.

Коефициента на рентабилност на приходите от продажби за 2019 година е 8,77% и бележи ръст на изменение, спрямо предходната година с 2,15%.

Показва 1 лев от нетния размер на приходите-колко лева печалба е донесъл на фирмата!

Финансов анализ на приходите

Аналитичното отчитане на приходите е базирано на осъществяваните от дружеството дейности. Таблиците изразяват структурното съотношение на приходите от дейността и тяхната динамика.
Приходите от дейността са както следва:

Показатели	2018 год.	2019 год.	Изменение	
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	%
От услуги	151	171	20	13.25%
Други приходи	0	0	0	-
Общо:	**151**	**171**	**20**	**13.25%**

С най-голям относителен дял в структурата на приходите са приходите от услуги, което се базира на основната дейност на дружеството.

ПОКАЗАТЕЛ	2018 г.	2019 г.
Коефициент на ефективност на приходите (разходи/приходи)	0.9272	0.9064

Показва, че за 1-ца приход направените разходи са 0,9064 лв. за 2019 година и 0,9272 лв. за 2018 годиа.

Финансов анализ на разходите

За целите на публичната отчетност и в съответствие с законодателството, разходите са отчитани като: разходи за дейността и извънредни разходи. За текущия период дружеството има отчетени разходи за обичайната дейност, структурирани по икономически елементи.

Анализ на динамиката на разходите по икономически елементи
Разходите за дейността са както следва:

№ по ред	Разходи за дейността по елементи	2018 г.	2019 г.	Структура		Изменение	
		хил.лв.	хил.лв.	2018 г.	2019 г.	хил.лв.	%
1	Разходи за материали	4	7	2.86	4.52	3	75.00
2	Разходи за външни услуги	27	22	19.29	14.19	-5	-18.52
3	Разходи за амортизации	1	0	0.71	0.00	-1	-100.00
4	Разходи за възнаграждения и осигуровки	104	119	74.29	76.77	15	14.42
5	Други разходи	3	6	2.14	3.87	3	100.00
	Общо разходи по икономически елементи	**139**	**154**	**99.29**	**99.35**	**15**	**10.79**
	Финансови разходи	1	1	0.71	0.65	0	0.00
	ВСИЧКО:	**140**	**155**	**100**	**100**	**15**	**10.71**

В структурата на разходите за 2019 година и 2018 година най-голям е разхода за заплати и осигуровки – 119 хил.лв., заемащи съответно 76,77% от структурата на разходите за 2019 година и 74,29% за 2018 година. Изменение спрямо предходната година – 15 х.лв., и ръст на изменение – 14,42%.

Разходите за външни услуги за 2019 година, в размер на 22 хил.лв. са 14,19% от всички разходи и заемат второ място по относителен дял. За 2018 година са 19,29% от структурата на разходите. Намалението, спрямо 2018 година е в размер на (-5) хил.лв.и ръст на изменение – (-18,52%) .

Разходите за материали за 2019 година са 7 хил.лв., за 2018 година са размер на 4 хил.лв. Изменението е - увеличение от 3 хил. лева и ръст на изменение, в размер на 75,00%.

Разходите за амортизации през 2019 година са незначителни, в размер на 297 лв.. Транспортното средство-автомобил се амортизира напълно. През 2018 година амортизациите са в размер на1 хил.лв. Изменението е-намаление от (-1) хил.лв.и ръст на изменение – (-100%) .

Другите разходи през 2019 година са в размер на 6 хил.лв.Увеличение, спрямо 2018 година от 3 хил.лв. и ръст на изменение – 100 %.

Финансовите разходи за 2019 и 2018 година са по хиляда лева.Няма изменение.

ПОКАЗАТЕЛ	2018 г.	2019 г.
Коефициент на ефективност на разходите (приходи към разходи)	1.0786	1.1032

Показва, че за 1-ца разход получаваме 1.1032 лв.приход за 2019 година и 1,0786 лв. приход за 2018 годиа.,т.е. положително изменение.

2.2.Анализ на капиталовата структура на дружеството по данни от пасива на индивидуалния отчет за финансовото състояние

Собственик "КЦМ 2000"АД	Към 31.12.		Изменение	
	2018 г.	2019 г.	2019 год.	2019 год.
	хил.лв	хил.лв	хил.лв	%
1.Основен капитал	5	5	0	0.00
2.Други резерви	19	0	-19	-100.00
3.Непокрита загуба от минали години	-23	-23	0	0.00
4.Натрупана печалба	62	71	9	14.52
5.Финансов резултат за тек.гидина	10	15	5	50.00
Общо собствен капитал	**73**	**68**	**-5**	**-6.85**

Тази структура дава най-обща представа дали функционирането на фирмата се осъществява в преобладаваща степен от наличието на собствен капитал или е за сметка на чужд капитал.

За 2019 година „Стройсервиз" ЕООД намали собствения капитал с 5 хил.лв. и отчете ръст на изменение – (-6,85%). Измененията по елементи са, както следва: увеличение на капитала от финансовия резултат за текущата година, в размер на 5

хил.лв.; увеличение от от натрупаната неразпределена печалба от 2018 год., в размер на 9 хил.лв. ; намаление на капитала от другите резерви с 19 хил.лв.

Собствеността може да се характеризира със следните показатели :

ПОКАЗАТЕЛ	2018 г.	2019 г.
Рентабилност на собствения капитал	0,1507	0,2353
Коефициент на финансова автономност	3,6500	3,0909
Коефициент на задлъжнялост	0,2740	0,3235

Рентабилността на собствения капитал показва един лев собствен капитал, колко лева печалба е донесъл на фирмата и съответно какъв дял е текущата печалба от собствения капитал!

Коефициентът на финансова автономност характеризира степента на финансова зависимост на фирмата от евентуални кредитори. В случаите, когато коефициентът на финансова автономност е под единица, е налице на превишение на задълженията спрямо собствения капитал, т.е. съществуващите задължения не са достатъчно обезпечени с имуществото на предприятието и обратно, когато този коефициент е над единица, показва степента на финансова независимост от ползването на чужди средства.

Коефициентът на задлъжнялост изразява степента на зависимост на предприятието от своите кредитори за уреждане на задълженията си. Този показател обикновено е под единица и показва колко задължения са отчетени на един лев собствен капитал. Колкото коефициентът е по-голям от единица, толкова независимостта на предприятието от външни източници на средства е по-голяма.

2.3.Анализ на имуществената структура на дружеството по данни от актива на индивидуалния отчет за финансовото състояние Структура на реалните активи

Раздели и групи	2018 година		2019 година		изменение абсол.с/ти
Активи	хил.лв.	%.	хил.лв.	%.	
Материални	0	100%	0	100%	0
Нематериални	-	-	-	-	
Общо нетекущи активи	**0**	**0.00%**	**0**	**0.00%**	**0**
Търговски вземания	17	18.28%	16	17.78%	-1
Други вземания	1	1.08%	0	0.00%	-1
Отсрочени данъчни активи	1	1.08%	1	1.11%	0
Парични средства	74	79.57%	73	81.11%	-1
Общо текущи активи	**93**	**100.00%**	**90**	**100.00%**	**-3**
Сума на актива	**93**	**100%**	**90**	**100%**	**-3**

Данните в таблицата показват, че промените в структурата на реалните активи са в полза на текущите активи. През отчетния период и предходния период относителният дял на текущите активи е 100,00% от сумата на актива. Налице е незначително намаление на паричните средства, намаление на другите вземания и на търговските вземанията. Сумата на актива за 2019 година бележи намаление от (-3) хил.лв..

ПОКАЗАТЕЛ	2018 г.	2019 г.
Коефициент на обща ликвидност	0,0500	0,0455
Коефициент на бърза ликвидност	4,5500	4,0455
Коефициент на абсолютна ликвидност	3,7000	3,3182

Показателите за ликвидност отразяват възможностите на предприятието да покрие задълженията си в даден момент, обикновено балансова дата. Особено показателен от тази гледна точка е коефициентът за абсолютна ликвидност, който характеризира платежоспособността на предприятието, при положение че падежите на текущите задължения са близки до балансовата дата.

Коефициентите пък на обща и бърза ликвидност за този момент дават твърде условна оценка за платежоспособността на предприятието, защото в техните елементи има вероятност да са включени много бавноликвидни или даже трудноликвидни активи (например: трудносъбираеми вземания, забавена ликвидност и други).

При съпоставянето на определени активи с краткосрочните или текущите задължения е нормално да се получи коефициент около единица.

3. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2020 год. са в усилия за положителна посока на развитие на дейността. Нашите действия са за изпълнение на поставените бизнес задачи и финансови цели със запазване на основния състав на фирмата.

За постигане на икономическите ни резултати търсим клиенти извън КЦМ. От началото на 2020 год. вече имаме сключени договори за строителен надзор с външни инвеститори.

Няма съществени събития настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет.

4. Стопански цели за 2020 год.

През 2020 год. целта на ръководството е постигане и утвърждаване на по-устойчиво състояние на фирмата с развиване конкурентни пазарни умения. С утвърдения си потенциал, Стройсервиз може да упражнява всички консултантски дейности съгласно Закона за устройство на територията и трябва да се реализира на граждански обекти. Задачата ни е, да запазим обема на услугите от 2019 година

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност и на този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2019 год. «СТРОЙСЕРВИЗ» ЕООД се управлява от Управител.

През 2019 год. Управителят не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

7. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

8. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

8.1.Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

8.2.Контролиращи дружества

Дружество « КЦМ 2000» АД притежава 100 % от капитала на дружеството ни, то упражнява управленска и координираща дейност.

8.3.Други участващи дружества

С дружествата от групата на КЦМ 2000 АД, които са свързани лица, сме осъществявали икономически взаимоотношения .

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2019 година и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на

рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити.

Тези политики подлежат на периодична проверка, с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като е възприело политика осигуряваща, че лихвените проценти на получените заемите са с фиксирана лихва. Дружеството отпуска заеми само на дъщерни и асоциирани предприятия като тези заеми са с променливи лихвени проценти.

Други рискове свързани с пазарни цени

Дружеството не сключва договори за покупка на стоки освен такива, с които да посрещне очакваните нужди за употреба и продажба. Такива договори не се уреждат на нетна база.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразността на разходите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

10. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Дружеството приключва с балансова печалба в размер на 14750,29 лева, която собственика ще прецени как да разпределим.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „СТРОЙСЕРВИЗ" ЕООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

21.02.2020 год.
гр. Плавдив.

Управител:.....
/инж.Георги Папратилов/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на Стройсервиз КЦМ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Дружество Стройсервиз КЦМ ЕООД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, , изготвеният ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

.....

0370 Анна Лозанова
Регистриран одитор

Регистриран одитор, ДЕС , Анна Лозанова

4024, гр.Пловдив ж.к. Тракия, бл.31,вх.Д

24.02.2020г.