

ДОГОВОР ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

на „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321,

в „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201947424

Днес, 29.05.2026г., се сключи настоящия договор за преобразуване чрез вливане между:

1. „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201947424, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Петко Каравелов“ № 38, представлявано от ИВАН НЕДЕЛЧЕВ ВРАНКОВ, ЕГН _____, притежаващ лична карта № _____, изд. на _____ г. от МВР, с постоянен адрес: гр. _____, управител, дружеството, наричано „*Приемащо дружество*“ от една страна,

2. „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Петко Каравелов“ № 38, представлявано от ИВАН НЕДЕЛЧЕВ ВРАНКОВ, ЕГН _____, притежаващ лична карта _____, изд. на _____ от МВР, с постоянен адрес: гр. _____ – управител, дружеството, наричано „*Преобразуващо се дружество*“, от друга страна,

Страните, като взеха предвид, че дружествата са еднолична собственост на едно и също лице и с цел оптимизация на дейността на дружествата, улесняване и подобряване на тяхното управление, управителните органи установиха, че е в интерес и на дружествата да бъдат обединени структурите и ресурсите посредством вливане на: „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321 в „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201947424, поради което и на основание чл. 262д и сл. от ТЗ страните се споразумяха за следното:

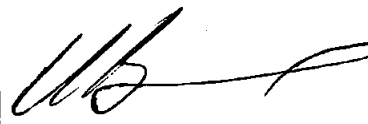
С настоящия договор страните се договарят да се извърши преобразуване чрез вливане на: „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321 в „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201947424. Договорът има за цел да уреди начина, по който ще се извърши преобразуването, правата и задълженията на приемащото и преобразуващото се дружество, както и спазването на особените изисквания на закона.

1. ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО е еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201947424, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Петко Каравелов“ № 38. Капиталът на дружеството е 2556,00 евро, разпределен на 50 дяла, всеки един от които на стойност 51,12 евро. Капиталът е собственост на ИВАН НЕДЕЛЧЕВ ВРАНКОВ с ЕГН _____

2. ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО е еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, ул. „Петко Каравелов“ № 38. Капиталът на дружеството е 102,24 евро, разпределен в 2 дяла, всеки един от които на стойност 51,12 евро. Капиталът е собственост на ИВАН НЕДЕЛЧЕВ ВРАНКОВ с ЕГН _____

3. Предвид факта, че преобразуващото се и приемащото дружества са еднолични и едноличният собственик на капитала им е едно и също лице, преобразуването ще се извърши съобразно особените правила на чл. 263 т. ал.2 от ТЗ.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА



4. Увеличение на капитала на приемащото дружество не се извършва, няма да се създават нови дружествени дялове, както и не се определя съотношението на замяната на дялове.

5. Парични плащания във връзка с преобразуването не се дължат.

6. Всички дружествени дялове продължават да бъдат собственост на едноличния собственик на капитала - ИВАН НЕДЕЛЧЕВ ВРАНКОВ с ЕГГ

Съгласно чл.263ж, ал.1 от ТЗ, от датата на вписването на вливането в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321 прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201947424 става нейн универсален правопреемник, като всички активи и пасиви на АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321 преминават върху „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 201947424.

7. Предвид факта, че преобразуващото се и приемащото дружества са еднолични и едноличният собственик на капитала им е едно и също лице, Страните се съгласяват, че на основание чл. 263т, ал. 2 от ТЗ към настоящата процедура по вливане:

i. не са приложими разпоредбите на чл.262ж, ал.2, т.1, 3, 4, 8 и 9 и ал.3, и ал.4 от ТЗ;

ii. не е приложимо изискването за проверка на преобразуването (чл. 262л от ТЗ);

iii. не е приложимо изискването за доклад на проверителя (чл. 262м от ТЗ).

a. С оглед на посоченото, и за избягване на съмнения:

iv. Във връзка с чл. 262ж, ал.2, т.6 от ТЗ, страните се споразумяват, че правото на дивидент на съдружниците в приемащото дружество няма да бъде повлияно от вливането и ще възникне и съществува в съответствие с Дружествения договор на приемащото дружество.

v. С настоящото страните потвърждават, че собственика на участващите в преобразуването дружества не е притежател на особени права, както и че в резултат на вливането, съгласно актуалния Дружествен договор на приемащото дружество, няма да бъдат предоставяни други права, поради което и не са приложими разпоредбите на чл.262ж, ал.2, т.8 от ТЗ.

vi. Страните се споразумяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставяни каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружество. Страните се съгласяват, че разпоредбата на чл.262ж, ал.2, т.9 от ТЗ е неприложима към настоящото вливане.

vii. Съгласно чл.262н, ал.4 от ТЗ всяка страна ще уведоми другата за промените в имуществените си права и задължения, настъпили след датата на настоящия договор. Уведомлението на предходното изречение следва да бъде направено не по-късно от датата, предшестваща датата на която страната, за която е предназначено съобщението, е свикала своето Общо събрание за вземане на решение за вливане.

8. Съгласно чл.263з, ал.1 от ТЗ, „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203211321, съставя заключителен баланс към датата на вписване на преобразуването в ТР при АВ и го предоставя на приемащото дружество.

9. Приемащото дружество се задължава след вписване на преобразуването в ТР ЮЛНЦ при АВ да управлява имуществото на влялото се дружество за срок от 6 месеца.

10. При преобразуването съществуващите трудови правоотношения на влялото се дружество се прехвърлят на приемащото дружество по реда предвиден в трудовото законодателство.

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛ

11. Преобразуването има действие за целите не е счетоводството от датата на вписване на вливането в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ.

12. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

13. След вземането на решение за преобразуване и преди вписването на преобразуването, договора може да бъде прекратен само с решение на едноличния собственик на капитала.

14. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

Присъеща дружество:

Преобразуващо се дружество:

1. За „КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД:

Управител:

/Иван Неделчев Вранков/

Иван Неделчев
Вранков

2. За „АЛХИБА БИЛД“ ЕООД:

Управител:

/Иван Неделчев Вранков/

Иван Неделчев
Вранков

На 29.05.2026 г., МАРИАНА ПОПОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 759 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от
ИВАН НЕДЕЛЧЕВ ВРАНКОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: ГР
КАЛДЕРА БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК: 201947424, СЕДАЛИЩЕ: ГР. ВАРНА - Страна
ИВАН НЕДЕЛЧЕВ ВРАНКОВ, ЕГН: _____, АДРЕС: ГР.
АЛХИБА БИЛД ЕООД, ЕИК: 203211321, СЕДАЛИЩЕ: ГР. ВАРНА - Страна
Reg. № 3238 Събрана такса:

„МВР - Като управител на

МВР - Като управител на

Нотариус:



ВЯРНО
СОРИГИНАЛ

Иван Неделчев