

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на

„ДМ ТРЕЙДИНГ“ ООД - ГАБРОВО

Днес 24.03.2026 г. в град Габрово, между подписаните :

ПЛАМЕН ВАЛЕНТИНОВ ПЕТРОВ и ДЕСИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ТОДОРОВ, наричани по -нататък **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия договор.Страните се споразумяха както следва:

1.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Този дружествен договор урежда отношенията между съдружниците в дружеството с ограничена отговорност по смисъла на чл-113 и сл. от Търговския закон с чуждестранна участие.
2. Фирмата на дружеството е „ДМ Трейдинг“ ООД, която ще се изписва на български език и на латиница /DM Trading /.
3. Съдружници в дружеството са:
 - 3.1. **ПЛАМЕН ВАЛЕНТИНОВ ПЕТРОВ**
 - 3.2. **ДЕСИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ТОДОРОВ**
4. Седалището на дружеството е в град Габрово, а адресът на управление - гр. Габрово, ул. Йосиф Соколски №47
5. „ДМ ТРЕЙДИНГ“ ООД е образувано за неопределен срок.
6. Дружеството ще съобразява дейността си с Търговския закон и останалото действащо законодателство в Република България.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

7. Предметът на дейност на дружеството е:
 - строителство, ремонт, модернизация, поддръжка и експлоатация на търговски и промишлени обекти, комплекси за отдих и спорт, създаване и стопанисване на екологични центрове в населени места за активен отдих, спортни и тренировъчни съоръжения, (Битнес и спа-цетнтрове, увесилителни заведения, зали за боулинг и други.
 - ресторантьорска дейност,предоставяне на хотелиерски, туристически, информационни, програмни, импресарски и консултански услуги, туроператорска дейност;
 - покупка на стоки или други вещи с цел реализацията им им в първоначален, преработен и обработен вид в страната и в чужбина, търговия на едро и дребно,търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица;
 - комисионна, консигнационна, спедиционна,посредническа и тарнспортна дейност в страната и чужбина, международен транспорт
 - производство,изкупуване,преработка и търговия с разрешена селскостопанска продукция
 - всички други дейности,незабранени от закона;

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

8. Капиталът на дружеството възлиза на **65400 EUR** /шестдесет и пет хиляди и четиристотин евро/ и е разпределен в **6540** /шест хиляди петстотин и четиридесет/ **дяла по 10 EUR** /десет евро/ **всеки**.
9. Капиталът на дружеството е формиран чрез непарична и парична вноски, извършена при учредяване на дружеството както следва:
 - 9.1. Непарична вноска съставляваща 50 % от капитала на дружеството е извършена от ЕТ “ДИКСИ - ДИАНА ГАТЕВА” - Габрово и представляваща **ВЕЩНО ПРАВО НА СТРОЕЖ**, учредено по силата на Договор за учредяване право на строеж върху общинска земя №236 - **ОССД-Об** от 29.03.2006 г., по силата на който Община Габрово учредява **възмездно безсрочно право на строеж за**

изграждане на обект „Комплексно обществено обслужване,, за 2 000 кв.м разгъната застроена площ, предвидена в ПУП за изграждане на обекта, върху следния недвижим имот - частна общинска собственост: УПИ I - търговия, ЗХР, услуги и спорт от кв.33 по плана на гр. Габрово - II част, при граници: ул. о.т.205-213; УПИ III, УПИ IV; УПИ I от кв. 47, УПИ V; ул. з.т.213-214-215-216-217. Договорът е вписан в Службата по вписванията при ГРС в том 1-221, входящ № 1030 от 11.04.2006 партида 223, 1379, 1380. Към договора има подписан анекс от 05.05.2006г., вписан в службата по вписванията при ГРС в том 1- 268. входящ No 1314 от 08.05.2006г., партида 223, 1379, 1380. Непаричната вноска е оценена по реда на чл. 72 от Тургоиския закон на Частно гражданско дело № 5 / 2006г. по описа на Габровски окръжен съд и приета с определение на съда от 13.07.2006г.

9.2. Съдружниците Катя Лазарова Дошкова, Ванко Илиев Иванов и Йосиф Петров Ронков са направили парични вноски в размер на записания от тях капитал, внесени изцяло при учредяване на дружеството.

10. Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

10.1. ПЛАМЕН ВАЛЕНТИНОВ ПЕТРОВ – 3270 дяла (три хиляди двеста и седемдесет) дяла по 10 EUR /десет евро/ всеки равностойни на 32700 EUR /тридесет и две хиляди и седемстотин евро/, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

10.2. ДЕСИСЛАВ ЛЮДМИЛОВ ТОДОРОВ - 3270 дяла (три хиляди двеста и седемдесет) дяла по 10 EUR /десет евро/ всеки равностойни на 32700 EUR /тридесет и две хиляди и седемстотин евро/, представляващи 50 % от капитала на дружеството;

11. Увеличаването на капитала на дружеството става чрез създаване на нови дялове или чрез увеличаване на номиналната стойност на съществуващите дялове.

12. Дружеството е длъжно да намали капитала си , ако стойността на имуществото му според годишния счетоводен баланс е по-малка от регистрирания капитал. Намаляването става чрез намаляване на броя на дяловете или чрез намаляване номиналната стойност на съществуващите.

13. Дяловото участие на съдружниците определя размера на полагащия им се дивидент и размера на ликвидационната квота.

IV. ЧЛЕНСТВО

14. Членството в дружеството е доброволно.

15. Нов съдружник се приема по негова писмена молба, съдържаща декларация, че приема условията, поставени в този договор, с решение на общото събрание.

16. Дяловото участие на новия съдружник се осигурява с прехвърляне на съществува дялове или чрез създаване на нови такива и съответното увеличение на капитала.

17. Участието на съдружниците се прекратява:

17.1. при смърт;

17.2. при поставяне по пълно запрещение;

17.3. при изключване на съдружник по реда на ТЗ;

17.4. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;

17.5. при обявяване в несъстоятелност;

17.6. с тримесечно предизвестие отправено до общото събрание;

В случай на смърт на съдружник, общото събрание задължително разглежда молбите на неговите законни наследници за встъпване като съдружници на мястото на починалия, на основание наследения дружествен дял.

18. Ако дялът на изключен или напуснал съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници или не бъде приет нов съдружник, капиталът на дружеството се намалява с размера на този дял.

19. Във всички случаи на намаляване на капитала на дружеството, същият не може да спадне под законоустановения минимум.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

20. Съдружникът има право :

- да участва в управлението на дружеството, чрез гласуване в общото събрание;
- да се информира за дейността на дружеството, както и да иска справка и извлечения от документите на дружеството;
- да иска отмяна на противозаконни и противоуставни решения на Общото събрание пред Окръжен съд - Габрово, в двуседмичен срок, който тече от дата на вземане на решението, ако е присъствувал, а ако не е - от датата на уснаването;
- да получи част от печалбата (дивидент), съобразно размера на дяловото си участие;
- Да получи ликвидационна квота при прекратяване на дружеството, съобразно дяловото си участие;
- да прехвърли свои дялове на друг съдружник безпрепятствено, а на трето лице - след съответното решение на общото събрание;

21. Съдружникът е длъжен:

- да съдейства на дружеството за постигане на целите му; да понася евентуални загуби съобразно дяловото си участие; да пази тайно огносто дружествените дела
- да не извършва конкурентна дейност с газии на дружеството, без съгласието на останалите съдружници;

22. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото, съразмерен на дяловото му участие в капитала на дружеството.

23. Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.

24. Съдружниците не могат да искат дяловете си , докато дружеството съществува или докато не е прекратено членството им.

VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

25. Органи на управление на дружеството са Общо събрание и управител (управители).

ОБЩО СЪБРАНИЕ

26. Общото събрание на дружеството се състои от всички съдружници. Ако наетите лица в дружеството са повече от 50, те хем представител участвува в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

27. Общото събрание на съдружниците:

- 1/ изменя и допълва дружествения договор;
 - 2/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
 - 3/ приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - 4/ взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
 - 5/ избира управител (управители) на дружеството, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
 - 6/ взема решение за откриване и закриване на клонове, филиали и представителства на дружеството, за участие и прекратяване на участието в други дружества;
 - 7/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижени имоти и вещни права върху тях;
 - 8/ взема решения за предявяване на икове на дружеството срещу управителя (управителите) и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 - 9/ взема решение за допълнителни парични вноски;
- Ю/обсъжда и взема решение по други въпроси, поставени от управителя или съдружниците;

28. Решенията по точки 1, 2 и 9 от предходния член се вземат с мнозинство 3/4 от капитала, тези по точка 4 - единодушие, а по останалите въпроси - с мнозинство повече от 50 % от капитала. При гласуване за изключване, изключвания

съдружник не гласува и неговия дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството.

29. Общото събрание се свиква на редовно заседание от управителя най-малко веднъж годишно, а на извънредно - по искане на съдружниците, притежаващи дялове, на обща стойност най-малко 1/10 от капитала.

30. Свикването става с писмена покана с препоръвано писмо най-късно седем дни преди определената дата. В поканата се посочва дневния ред на събранието.

УПРАВИТЕЛ

31. Управителят е едноличен орган за оперативно управление на стопанската дейност на дружеството, в съответствие с решенията на общото събрание и действащото законодателство.

32. В отношенията си с трети лица дружеството се представлява и задължава от управителя.

33. Управителят:

- а/ организира, ръководи и контролира дейността на дружеството
- б/ сключва трудови договори, изменя и прекратява трудовите правоотношения с наетите по трудов договор лица в дружеството;
- в/ командирова в страната и чужбина служителите;
- г/ незабавно информира общото събрание за обстоятелства засягащи интересите на дружеството
- д/ свиква общото събрание;
- е/ решава други въпроси, свързани с дейността на дружеството, с изключение на тези които са от компетентността на общо събрание.

34. Същото събрание може да освободи управителя преди срока за който избран, ако допусне нарушения на нормативни актове, лошо стопанисва имуществото на дружеството или го води неефективно.

35. За действията си като управител, същият носи отговорност, съгласно Търговския закон.

VII. ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО

36. Дружеството организира финансовата си дейност, съгласно действащите нормативни актове.

37. Ежегодно до 31 март на следващата година, дружеството изготвя счетоводен баланс и отчет, подлежащи на одобрение от общото събрание.

38. Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие, в случай че общото събрание вземе решение за разпределение на дивидентите

39. Общото събрание може да реши разпределението да стане по друг начин с единодушно решение.

VIII. КНИГА НА ДРУЖЕСТВОТО

40. Дружеството води книга за дяловото участие и протоколна книга.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

41. Дружеството се прекратява:

- а/ с изгичанен на срока за който е учредено;
- б/ по решение на общото събрание, взето с мнозинство 3/4 от капитала; в/ чрез сливане или вливане в акционерно дружество или с друго дружество с ограничена отговорност;
- г/ при обявяване в несъстоятелност;
- д/ по решение на Габровския окръжен съд в предвидените в Търговския закон случаи;

42. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава 17 от Търговския закон.

За неуредени в този договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и останалите нормативни актове, третиращи съответната материя.

Този договор се сключва в три еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците и един, които ще се представи пред Агенцията по вписванията.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. Тимотеи Валентинов Тодоров

2. Досисаил Рудмил Тодоров