

АСАРА ПРОПЪРТИ ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2017 година

Съдържание на финансовия отчет

	Стр.
Счетоводен баланс	1
Пояснителни бележки към финансовия отчет	2

АСАРА ПРОПЪРТИ ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	31 декември 2017
(всички суми са в хиляди лева)	
Активи	
Общо активи	
Капитал и пасиви	
Собствен капитал	
Общо собствен капитал	
Пасиви	
Текущи пасиви	
Общо пасиви	
Общо собствен капитал и пасиви	

Управител: Гюлдане Дикме

Съставител: ФИН БГ ЕООД
Управител: Метин Сабри

София, 30.03.2018 г.



АСАРА ПРОПЪРТИ ЕООД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правен статут

Асара Пропърти ЕООД е регистрирано в Търговския регистър на България и започва дейност на 7 ноември 2017 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност. Едноличен собственик на капитала и управител е Гюлдане Хасан Дикме. Дружеството е с регистриран капитал от 100 лв.

Седалището и адреса на управление са гр. София, ул. Аксаков 9, ет.1, ап.3.

2. ОСНОВНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, както и с нормативните актове на Европейската общност в областта на счетоводството. Дружеството прилага в настоящия отчет Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, одобрени от Министерски съвет.

Ръководството е на мнение, че избраната база за изготвяне на финансовия отчет за 2017 г. предоставя на потребителите достоверна и изчерпателна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството.

2.2. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципите на действащото предприятие, за текущо начисляване и историческата цена.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лева), освен ако не е посочено друго.

2.3. Сравнителни данни

Сравнителна информация в настоящия отчет не изготвена, тъй като дружеството е регистрирано през 2017 г.

2.4. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя годишни финансови отчети в националната парична единица на Република България - български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 евро = 1.95583 лева.

2.5. Операции в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като печалби или загуби от валутни операции за периода, в който възникват. Парични позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2017 г. няма.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Дълготрайните материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

Отсрочени данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава само до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала. Отсрочените данъци се отчитат директно в капитала, когато данъкът се отнася до пера, отчетени през същия или през различен отчетен период директно в капитала.

3.2. Текущи (краткотрайни) активи

Вземания

Вземанията се оценяват по стойността на датата на тяхното възникване. Вземанията, деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по курса на БНБ в деня на възникването им, като текущо се преоценяват в края на всеки месец по централния курс на БНБ. Към 31 декември 2017 г. Дружеството не притежава вземания.

Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в банки в лева.

4. Събития след датата на баланса

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи оповестяване и/или корекции на финансовите отчети и на пояснителните бележки към тях.

Управител: Гюлдане Дикме

Съставител: ФИН БГ ЕООД
Управител: Метин Сабри

София, 30.03.2018 г.

