УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „НС.ПРО - СТРОИ“ ЕООД

Днес, на 24.08.2026г., в гр. Ловеч, на основание чл. 113 от Търговския закон, долуподписаният **ТОДОР НЕДЯЛКОВ ТОДОРОВ,** [redacted] учредих

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. (1) Фирмата на Дружеството е **„НС.ПРО - СТРОИ“** Еднолично дружество с ограничена отговорност, която се изписва и на чужд език **“NS.PRO - STROY” LTD.** В съкращение фирмата на Дружеството е **„НС.ПРО - СТРОИ“ ЕООД**.
(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление: **обл. Ловеч, общ. Ловеч, гр.Ловеч, п. к. 5500, ж.к. „Младост”, бл. 312, вх. А, ет. 6, ап. 16.**

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Дружеството се учредява за неограничен срок.
Чл. 3. (1) Предметът на дейност на дружеството е: **ДОВЪРШИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ НА СГРАДИ, ЖИЛИЩНИ И ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, КАКТО И ВСИЧКИ ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.**
(2) Дружеството може да участвува в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **ТОДОР НЕДЯЛКОВ ТОДОРОВ** [redacted]

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Дружественият капитал се определя в евро и възлиза на 10.00 (десет) евро. Капиталът се състои от 2 дяла, всеки по 5.00 /пет/ евро, като към датата на подаване на заявлението за регистрация е внесен целият размер на капитала.
(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.
(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика след евентуално увеличение до размера, изискуем в Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
(2) Той може да назначи управител по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управление и представителство, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.
Чл. 7. Едноличният собственик има право:

а) да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
б) да взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
в) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;
г) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;
д) да взема решение по разпределението на печалбите;
е) да избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
ж) да взема решения по откриване и закриване на подразделения и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;
з) да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;
и) да взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.

За решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предл. първо, и т. 7 от ТЗ се съставя протокол в обикновена писмена форма, без да се изисква нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 8. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година започва от датата на търговската регистрация на дружеството и завършва на 31 декември 2026г.
(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:
а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
б) отчет за приходите и разходите.
Чл. 9. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;
б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.
Чл. 10. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 11. Дружеството се прекратява:
а) по решение на едноличния собственик;
б) когато капиталът му спадне под 1.00 (едно) евро;
в) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;
г) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....
(ИЛИЯ НИКОЛАЕВ ЧОНЕВ)