

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ВД ПРОПЪРТИЙС" ЕООД
(изм. с реш. от 18.07.2019 год.)

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесенния капитал.

Чл.1. НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): «ВД ПРОПЪРТИЙС» ЕООД.

Чл.2.(изм. с реш. от 18.07.2019 г.) СЕДАЛИЩЕ: гр.София, общ.Столична, и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, общ. Столична, кв. Бенковски, ул. Оралеца №29.

Чл.3.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Покупко-продажба на недвижими имоти, управление на недвижими имоти и инвестиционно строителство; обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, експлоатация на жилища, административни и стопански сгради; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чужди лица в страната и чужбина; лизингова, маркетингова, консултантска, комисионна и рекламна дейност; туризъм, както и всички други търговски сделки, незабранени от закон.

Чл. 4. СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

II. КАПИТАЛ

Чл.5./1/ РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Капиталът на Дружеството е в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева) разпределен на 10 (десет) дяла, равни по размер, на стойност по 500 лв. (петстотин) лева.

/2/ Едноличен собственик на капитала е Владислав Тошков Григоров, ЕГН 7301221967, притежаващ л.к. № 187574491 издадена на 18.03.2004 год., от МВР – София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. Дружба, бл. 11, вх.А, ет. 4, ап. 12.

Чл. 6. ВНАСЯНЕ НА КАПИТАЛА

- (1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.
(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл. 73 от Търговския закон.

чл. 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

III. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.8. (изм. с реш. от 18.07.2019 г.) УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

(1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;



4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
 8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
 9. взема решение за допълнителни парични вноски.
- (2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол **в писмена форма**, без нотариална заверка на подписите и съдържанието.
- (3) Дружеството се управлява и представлява от управител, определен от едноличния собственик на капитала.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.9.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд, в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра с еднаква юридическа сила - по един за АВ-ТРЮЛНЦ и един за дружеството.

Едноличен собственик:

