

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА „ЛЕНМАРК“ АД

Ние извършихме одит на приложения неконсолидиран финансов отчет на „ЛЕНМАРК“ АД, гр. София (Дружеството), включващ баланс към 31 декември 2009 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни бележки.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и националното счетоводно законодателство, се носи от ръководството. Този отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в параграфи от 1 до 4 от настоящия доклад нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

Мнение

1. Дружеството не е оповестило извършени сделки и неуредени разчети със свързани лица към 31 декември 2009 година в съответствие с изискванията на Национален стандарт за финансови отчети за малки и средни предприятия 24 "Оповестяване на свързани лица". С използването на различни одиторски процедури ние не успяхме да се убедим в достатъчна степен относно наличието на взаимоотношения със свързани лица и извършени сделки през годината с тях.

2. Ние не получихме независими потвърждения за част от разчетите с контрагентите на Дружеството. От Дружеството са отчетени общо краткосрочни задължения към 31 декември 2009 година в размер на 3 371 хил. лв., като ние не получихме потвърждения за тях. В резултат на гореописаните обстоятелства ние не успяхме да потвърдим, че задълженията на Дружеството към 31 декември 2009 година са правилно отчетени.

3. Ние не присъствахме на извършена инвентаризация към 31 декември 2009 година на касовите наличности в размер на 377 хил. лв., тъй като тази дата предхожда датата на нашето назначаване в качеството ни на одитори на Дружеството. Ние не сме в състояние да използваме алтернативни процедури, поради което сме ограничени в това да определим дали биха се наложили евентуални корекции.

4. Ние не получихме документи за извършената покупка на финансови активи – акции, представени като „Инвестиции в дъщерни дружества“.

По наше мнение, като се изключи ефектът от възможните промени които могат да настъпят, ако не съществуват ограниченията посочени в параграфи от 1 до 4 по-горе, финансовият отчет представя

достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2009 година, получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с националното счетоводно законодателство.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009 година. В резултат на това, удостоверяваме, че представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за 2009 година.

Регистриран одитор:



Даниел Барутев

31 май 2010 година
гр. София, България



БАЛАНС

ЛЕНМАРКАД

България, гр. СОФИЯ, Ж.К. НАДЕЖДА БЛ.172 ВХ.Б АП. 30

31.12.2009

А К Т И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Записан, но невнесен капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
	Нематериални активи		
	Общо за група I:	0	0
II.	Дълготрайни материални активи		
I	Земни и сгради, в т.ч.:	0	16
	- Сгради		16
	Общо за група II:	0	16
III.	Дългосрочни финансови активи		
	Акции и дялове в предприятия от група	2589	3
	2 номинална стойностхил. лв.	X	X
	Общо за група III:	2589	3
IV.	Отсрочени данъци		
Общо раздел Б:		2589	19
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
	Общо за група I:	0	0
II.	Вземания		
	Вземания от клиенти и доставчици	7	
	в т.ч. над 1 година		
2	Други вземания, в т.ч.	477	308
	Общо за група II:	484	308
III.	Инвестиции		
	- номинална стойност хил. лв.	X	X
	Общо за група III:	0	0
IV.	Налични средства		
I	В брой	377	481
	Общо за група IV:	377	481
Общо за раздел В:		861	789
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)		3450	808

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	50	50
II.	Премии от емисия		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
	Общо за група IV:	0	0
V.	Надрупана печалба (загуба) от минали години		
	- Неразпределена печалба	15	13
	- Непокрита загуба	(2)	(2)
	Общо за група V:	13	11
VI.	Текуща печалба (загуба)	16	2
Общо раздел А:		79	63
B.	Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		0	0
B.	Задължения		
	Задължения към доставчици, в т.ч.	72	71
1	- до 1 година	72	71
2	Други задължения, в т.ч.	3299	674
	- до 1 година	3299	674
3	- данъчни задължения	3	1
4	до 1 година	3	1
	- други задължения	3296	673
5	до 1 година	3296	673
Общо раздел В:		3371	745
1	до 1 година	3371	745
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
Общо раздел Г:		0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		3450	808

Датум: 16.02.2010

Съставител:

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЛЕНМАРК АД

България, гр. СОФИЯ, Ж.К. НАДЕЖДА БЛ.172 ВХ.Б АП. 30

01.01.2009 - 31.12.2009

Наименование на разходите		Сума	(мл. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
А. Разходи			
1	Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	1	1
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	1	1
3	Разходи за персонал, в т.ч.	0	0
	а) разходи за външна работна сила		
	б) разходи за осигуряване, в т.ч.		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	0	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
	- разходи за амортизация		1
	- разходи за обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.	185	
	а) балансова стойност на продадените активи	185	
	б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5):		186	2
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.		30
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		0	30
8. Общо разходи за дейността		186	32
9. Изчислена от обичайна дейност		18	2

Наименование на приходите		Сума	(мл. лева)
		текуща	предходна
		година	година
а		1	2
Б. Приходи от обичайна дейност			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.	7	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	7	
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.	197	
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):		204	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
	- Приходи от участия в предприятия от група		
	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като текущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
6	- приходи от предприятия от група		
7	Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.		34
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		20
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	34
8. Общо приходи от дейността		204	34
9. Загуба от обичайна дейност		0	0

Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	186	32
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	18	2
12. Разходи за данъци	2	0
- Данъци от печалбата	2	
- Други		
13. Печалба (11+12)	16	2
Всичко (Общо разходи + 12+13)	204	34

10. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+10)	204	34
11. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
12. Загуба (11+ 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи +12)	204	34

Дата: 16.02.2010

Съставител:



Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Барутев № 549



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

ЛЕВМАРКАЛ

България, гр. СОФИЯ, Ж.К. НАДЕЖДА БЛ.172 ВХ.Б.АН.30

01.01.2009 - 31.12.2009

(конт. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законни резерви	Резерв свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителите и акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
в началото на отчетния период	50							15	(2)		63		
променени в счетоводната политика											0		
грешки											0		
до след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	15	(2)	0	63		
променения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
еличение											0		
маляване											0		
финансов резултат за текущия период										16	16		
зпределения на печалба											0		
и.ч. за дивиденди											0		
окриване на загуба											0		
следващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
еличение											0		
маляване											0		
рути изменения в собствен капитал											0		
към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	15	(2)	16	79		
променени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0		
зчислен собствен капитал към края на период	50	0	0	0	0	0	0	15	(2)	16	79		

02.2010

Съставител:

Заведен съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Барутев № 549

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ЛЕНМАРК АД

България, гр. СОФИЯ, Ж.К. НАДЕЖДА БЛ.172 ВХ.Б.АП. 30

01.01.2009 - 31.12.2009

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени	платвания	нетен поток	постъплени	платвания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		1	(1)
2 Други парични потоци от основната дейност		132	(132)			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	132	(132)	0	1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	29	1	28			
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	334		334
3 Други парични потоци от финансовата дейност			0		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	29	1	28	334	1	333
Г. Изменение на паричните средства през периода	29	133	(104)	334	2	332
Д. Парични средства в началото на периода			481			149
Е. Парични средства в края на периода			377			481

Дата: 16.02.2010

Съставител:

Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
Даниел Барутов № 549

ДЪЛЖАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

ЕНМАРК АЛ

1.12.2009

(ХИЛ. ЛЕВА)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		на стойност (4+5-6)	в началото на периода	през периода	в края на периода	увеличение	намаление		
Нематериални активи															
продукти от развойна дейност				0			0				0			0	
лицензии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	
Търговска репутация				0			0				0			0	
редоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Дълготрайни материални активи															
земи и сгради				0							0			0	
земин				0							0			0	
сгради	19		19	0			0	3	3	0	0			0	
машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	
боръжения и други				0			0				0			0	
редоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0											
Общо за група II:	19	0	19	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	
Дългосрочни финансови активи															
акции и дялове в предприятия от група	3	2754	168	2589			2589				0			2589	
редоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	
акции и дялове в общирани и смесени предприятия				0			0				0			0	

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Представени заемн. свързани с асоциирани и смесени предприятия				0					0				0		0
Дългосрочни инвестиции				0					0				0		0
Други заемн				0					0				0		0
Изкупени собствени акции				0					0				0		0
Общо за група III:	3	2754	168	* 2589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2589
Общ сбор (I+II+III)	22	2754	187	2589	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	2589

16.02.2010

Съставител:

Ръководител:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на **ЛЕНМАРКАЛ**

към 31.12.2009

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Срок на вземането	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти	7	7	
2. Вземания от предоставени аванси			
3. Вземания от предприятия от група			
4. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
5. Други вземания	477	477	
Всичко за II:	484	484	0
Общо вземания: (I+II)	484	484	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Срок за издължаване		Има ли предоставено обезпечение
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Задължения				
1. Задължения към предприятия от група, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	72	72		
4. Получени аванси				
5. Задължения към персонала				
6. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
7. Данъчни задължения в т.ч.:	3	3		
- данък за общините				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци	3	3		
8. Други краткосрочни задължения	3296			
- неплатени лихви				
Общо задължения:	3371	75	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за данъци, в т.ч.	0	0	0	0
- отсрочени данъци				0
3. Други провизии и сходни задължения				0
Обща сума: (1+2+3)	0	0	0	0



ЛЕНМАРК АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Обща информация

“ЛЕНМАРК” АД е акционерно дружество, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело 12274/2005г.

Седалище и адрес на управление: СОФИЯ район Надежда, ж.к. “Надежда” бл.172 вх. Б ап. 30
Единен идентификационен код: 175004686

Самостоятелният (неконсолидиран) финансов отчет на ЛЕНМАРК АД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 декември 2009 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 23.03.2010 г.

База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, като в определени случаи са възможни и оценки на определени активи и пасиви по справедлива стойност, които се оповестяват на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако не е упоменато друго.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Сравнителни данни

В настоящите финансови отчети са представени и данните от предходната година. В определени случаи са възможни прекласификации на тези данни с цел по-добра съпоставимост.

Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Счетоводните стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Фактическите резултати в бъдеще могат да се различават от направените приблизителни оценки и разликата да е съществена за финансовия отчет. Тези оценки се преразглеждат регулярно и ако е необходима промяна, последната се осчетоводява в периода, през който е станала известна.

Обобщение на съществените счетоводни политики

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, свързани с доставката и пукаването му в експлоатация.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Начисляването на амортизация започва от месеца следващ месеца на придобиване на амортизируемите активи.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажбата им или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване, или при освобождаване от тях. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива), се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година, се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят перспективно.

Обезценка на активи

Към всяка отчетна дата Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци и стойността му в употреба. Когато балансовата стойност на даден актив е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за приходите и разходите.

Към всяка отчетна дата Дружеството пресъценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък е намалена. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в преценките, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. В този случай, балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност.

Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

Финансови инструменти

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- заеми и вземания;
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- инвестиции, държани до падеж;
- финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите пасиви включват банкови заеми и овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) и разходите по извършване на сделката с финансови инструменти.

След първоначалното признаване се оценяват по справедлива стойност финансовите активи, класифицирани като финансови активи, държани за търгуване и финансовите активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване се оценяват по амортизируема стойност, с помощта на метода на ефективната лихва, инвестиции, държани до настъпване на падеж, и заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно предприятие е това, което се контролира от Дружеството в резултат на притежание на 50 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойностния метод.

Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е това, в което Дружеството упражнява значително влияние в резултат на притежание на 20 на сто или повече от правата на глас в предприятието.

ЛЕНМАРК АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойността метод.

Вземания

Вземанията от клиенти се оценяват по номинална стойност при тяхното възникване в лева. Към балансовата дата се отчитат на нетна база чрез намаляване с евентуална натрупана обезценка.

Обезценка на финансови активи

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив, или на група от финансови активи.

Чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Покупката и продажбата на валута се отчита по курса за съответната сделка. На балансовата дата се извършва преценка, по заключителния курс към 31 декември, на паричните позиции в чуждестранна валута като възникналите курсови разлики се отнасят в отчета за приходите и разходите. Периодично по преценка на ръководството такава преценка се извършва в края на всеки месец с отчитане на курсовите разлики като текущ приход или разход. При потребление на валута се използва курсът на централната банка за съответната дата.

Разходи по заеми

Разходите по заеми се признават като разход в периода, в който са извършени.

Материални запаси

Материалните запаси първоначално се оценяват по цена на придобиване, включваща разходите по закупуване или преработка, и всички други преки разходи, свързани с придобиването. Във финансовите отчети се представят по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за затвърдяване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Парични средства

Паричните средства включват парични средства по банкови сметки и/или в брой. Отчетът за паричните потоци е съставен по прекия метод.

Лихвоносни заеми и привлечени средства

При първоначалното им признаване, лихвоносните заеми и привлечени средства се оценяват по справедливата стойност на полученото, намалена с пряко свързаните разходи по сделката.

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност с използване метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от лихвоносните заеми и привлечени средства се признават в отчета за приходите и разходите, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация.

Основен капитал

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащи икономически ползи; може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Разходите за провизии се представят в отчета за приходите и разходите. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове.

Условните активи не се признават, а само се оповестяват, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Дружеството оповестява условните задължения, които не се признават като пасиви, защото не е потвърдено задължение на предприятието, което би могло да доведе до изтичане на ресурси.

Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на начисляване. Признават се в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към балансовата дата.

Данъци

Текущ данък

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки в към датата на баланса.

Отсрочен данък върху доходите

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на баланса, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степеня, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на баланса и я намалява до степеня, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степеня, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

ЛЕНМАРК АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

Приходи

	2009	2008
Продажба на услуги	7	-
Други приходи	197	-
	<u>204</u>	<u>-</u>

През годината са начислени суми за предоставяните одиторски услуги от регистрираните одитори на дружеството в размер на 1 хил. лв.

Разходи за външни услуги

	2009	2008
Одиторски и счетоводни услуги	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Финансови приходи

	2009	2008
Приходи от лихви	-	14
Приходи от операции с инвестиции	-	20
	<u>-</u>	<u>34</u>

Финансови разходи

	2009	2008
Разходи за лихви	-	29
Разходи за банкови такси и комисионни	-	1
	<u>-</u>	<u>30</u>

Разходи за данъци

Основните компоненти на разхода за данъци от печалбата за текущата и предходната година са както следва:

	2009	2008
Разход за текущ данък от печалбата (по ГДЦ)	2	1
Разход за данъци от печалбата, отчетен в отчета за приходите и разходите	<u>2</u>	<u>1</u>

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2008 г. е 10 % (2007 г.: 10 %).
Дружеството няма данъчни загуби за приспадане от предходни периоди.

Дълготрайни активи

Амортизационните норми на амортизируемите активи са определени както следва:

	2009	2008
Сгради	4%	4%

През годината Дружеството няма отчетени разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който новопридобитите активи, независимо че са с дългосрочен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.

На база извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори, за това че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

Инвестиции

Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на дружеството	Седалище	Сума на участието * 000 лв.		% на участието	
		2009	2008	2009	2008
ЛС Градина ООД	София	3900.00	3900.00	60%	60%
Бартемекс Холдинг АД	София	2585300.00	-	83.67	-

Акциите в дъщерните дружества не се котират на активен пазар и тяхната справедлива стойност не може да бъде определена надеждно.

Размерът на собствения капитал и финансовите резултати на дружествата, в които Дружеството притежава 20% или повече от капитала им, е както следва:

Име на дружеството	Седалище	Размер на собствения капитал в хил. лв.		Година за която се отнасят данните, съгласно последния приет финансов отчет
		Размер на собствения капитал в хил. лв.	Финансов резултат в хил. лв.	
ЛС Градина ООД	СОФИЯ	35	5	2009
Бартемекс Холдинг АД	СОФИЯ			

Финансови вземания

	2009	2008
Вземания по финансови заеми от контрагенти	188	188
Вземания от продажба на акции	289	120
	<u>477</u>	<u>308</u>

Договорите за финансов заем се сключват за срок от една година с 9% годишна лихва.

Търговски и други вземания

	2009	2008
Вземания от клиенти	7	-
	<u>7</u>	<u>-</u>

Парични средства

	2009	2008
Парични средства в брой лева	43	148
Парични средства в брой евро/левава равностойност/	334	333
	377	481

Използваният валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута, към датата на баланса, е както следва: 1,95583 BGN/1 Euro

Основен капитал и резерви

Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 декември записаният основен капитал е в размер на 50 000.00 лева, разпределени в 50 000 броя обикновени повикателни акции, като през годината е извършено преразпределение на акционерите и към 31.12.09г акционерите в дружеството са:

Акционер / Съдружник	Брой акции/ дългове	% -но участие в капитала
АКАУНТКОНСУЛТ ООД	49875	99.75
ЛЕГАНЕТ ООД	125	0.25
	50000	100

Капиталът е внесен изцяло.

Дружеството е дъщерно на АКАУНТКОНСУЛТ ООД, седалище: гр. София, адрес на управление: ул. Колюман 6 .

Финансови задължения

	2009	2008
ATLANTIK DEVELOPMANT LIMITED – финансов заем	363	363
Задължения от покупка на акции	2,933	310
Общо:	3,296	673

Съгласно договор между ЛЕНМАРК АД и ATLANTIK DEVELOPMANT LIMITED е отпуснат финансов заем в размер на 170940.00 eur преизчислен в левава равностойност по централен курс на БНБ 1.95583 BGN/1eur и с 9% годишна лихва

Търговски и други задължения

	2009	2008
Задължения към доставчици	72	71
Данъчни задължения	3	1
	75	72

Обезценка на активи

Към всяка балансова дата ръководството на Дружеството извършва преглед и преценява за възникнали условия за обезценка на активите, включително и на финансовите инструменти.

Преценката на ръководството е, че няма индикации за обезценка на активите.

Условни задължения

През настоящата година не са възникнали условия и обстоятелства за оповестяване на условни задължения.

Условни активи

През настоящата година не са възникнали условни активи.

Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват привлечени средства и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи, като например търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти основно по отношение на финансовите си пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Дружеството се стреми ефективно да управлява разходите за лихви.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства.

Валутен риск

Дружеството оперира в България и е изложено на валутен риск, произтичащ от продажби, покупки и заеми в евро. Доколкото курса на лева е фиксиран спрямо еврото, Дружеството не е изложено на значим валутен риск.

Кредитен риск

Дружеството се стреми да търгува единствено с утвърдени платежоспособни контрагенти. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо.

Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, налагащи допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31.12. 2009 г.

Съставил:



Изп. Директор:

