„ТЕРИНВЕСТ" ООД
СТАРА ЗАГОРА

Приложение към финансовия отчет за 2013г.

1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20080423134546/23.04.2008 г. с ЕИК 200097371 и едноличен собственик на капитала Ирина Василевна Динева. Капиталът на дружеството при регистрацията е 5 000 хиляди лева, разпределени в 50 дяла по 100 лева всеки един от тях, които са изцяло внесени към датата на вписване на дружеството в търговския регистър. На 27.07.2010г са прехвърлени дяловете на дружеството от Ирина Василевна Динева на Теодора Миткова Пехливанова.През 2011г. Капитала нараства на 5100 лева. с допълнителна вноска от едноличния собственик.На 25.07.2011г. с Договори за продажба на дружествен дял се извършват промени в структурата на капитала. Теодора Миткова Пехливанова ЕГН 7912017638 продава на Ивайло Иванов Пехливанов ЕГН 7509046488 и Дея Антонова Андронова ЕГН 8806027656 съответно 34/тридесет и четири/ и 17/седемнадесет/ дяла всеки с номинална стойност 100/сто/ лева.С протокол от общото събрание на съдружниците от 25.07.2011г и с оглед направените промени в структурата на капитала дружеството се променя от ЕООД в ООД като Иванов Пехливанов е избран за Управител.С решение на общото събрание на съдръжниците от 27.07.2011г е открит клон на дръжеството в село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с Управител Иванов Пехливанов.До изтичане на 2013г клонът не е регистрирал дейност. На 01.12.2011г. дружеството е регистрирано като земеделски производител в Министерство на земеделието и храните.

Основна дейност на дружеството: управление на недвижими имоти,отдаване под наем и др. сделки с недвижими имоти, селскостопанска, както и всякаква друга незабранена от закона дейност, при спазване на съответните разрешителни и лицензионни режими.

Основната дейност на дружеството през 2013г. е продажба на земеделска продукция.

2 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети от Министерския съвет и в сила от 01.01.2008 г.

3 Счетоводна политика

3.1 Общи положения

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви,и в съответствие със принципитесъглано Закона за счетоводството:

1. Текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на

получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

2. Действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност - в противен случай при изготвянето на финансовите отчети следва да се приложи ликвидационна или друга подобна счетоводна база;

3.Предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. Съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

5. Предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

6.Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

7. Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Не е дадено предимство на един принцип пред друг,

Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет. Всички данни за 2012 г. и 2013г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.2 Сделки в чуждестранна валута

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("отчетна валута"). Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.).

3.3 Материални дълготрайни активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. ДМА, получени при безвъзмездни сделки се оценяват по справедлива стойност, а тези в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, по оценката приета от съда.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е данъчно признатия стойностен праг.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекциите се третират като промяна в приблизителната оценка и са в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.
Инвентаризация на активите и пасивите се извършва всеки отчетен период съгласно чл.22 ал.1 от ЗС.
Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява за срока на очаквания полезен живот по линейния метод на отделните групи активи както следва:

·Сгради-25 години.

3.4.Материални запаси.

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. Материалите се заприхождават по цена на придобиване и се изписват по средно-претеглена стойност.Към края на отчетния период дружеството не притежава материални запаси.

3.5.Пари и парични еквиваленти

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци :

-Постъпленията и плащанията по заеми от трети лица които не са финансови институции се включват в паричните потоци от финансова дейност.

-Постъпленията от клиенти и плащанията към доставчици са предсавени бруто ,с включен ДДС.

4 Оповестявания

4.1 Капитал

Капиталът на дружеството е 5 100 хиляди лева, разпределени в 51 дяла по 100 лева всеки един от тях, които са изцяло внесени към датата на вписване на дружеството в търговския регистър.
Собственици на капитала са :

Ивайло Иванов Пехливанов с 34 дяла на стойност 3 400 лева

Дея Антонова Андронова със 17 дяла на стойност 1 700 лева

4.2 Дивиденти

Дружеството не е раздавало дивиденти до момента.

4.3 Сделки със свързани лица

Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

4.4 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще осъществява дейността си в обозримо бъдеще. Предприятието няма нито намерение, нито необходимост да се ликвидира .

5.Приходи.

Приходите през 2013 в размер на 4 хил.лв. както и тези през 2012г. в размер на 3 хил.лв са изцяло от продажба на земеделска продукция.

6.Разходи .

През 2013г. дружеството отчита разходи за наем в и местни данъци и такси в размер на 1 хил.лв.

Изготвил: _____ **Управител:** _____

Дата: 30.01.2014

ООД ТЕРИНВЕСТ Ст. ЗАГОРА