„ЕСКУС БИЛДИНГ ГРУП" ООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2016 г.

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от разкойни дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	0.00
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	-	0.00
-земи		
-сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	-	
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	-	0.00
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
Общо за група III:	-	0.00
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:		0.00
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	-	0.00
-продукция		
-стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	-	0.00
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	-	
над 1 година	-	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Вземания по предоставени заеми, в т.ч.		
над 1 година		
5. Данъчни вземания		
над 1 година		
6. Други вземания, в т.ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	-	0.00
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	-	0.00
IV. Парични средства		
1. В брой	-	
2. В безсрочни сметки (депозити)	11.00	16.00
Общо за група IV:	11.00	16.00
Общо за раздел III:	[illegible]	[illegible]
Г. Разходи за бъдещи периоди		-

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Сума (в хил. лв.) Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5.00	5.00
II. Премии от емисия		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	-	0.00
V. Натрупана печалба/(загуба) от минали години, в т.ч.:	(1.00)	2.00
- нераспределена печалба	8.00	6.00
- непокрита загуба	-7	-4.00
Общо за група V:	(1.00)	2.00
VI. Текуща печалба (загуба)	(3.00)	-3.00
Общо за раздел А:	[illegible]	[illegible]
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
-отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	[illegible]	[illegible]
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
3. Задължения по финансови лизинг, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
4. Получени аванси, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	10.00	12.00
до 1 година		
над 1 година	10.00	12.00
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
8. Задължения по получени заеми, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
9. Други задължения, в т.ч.	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
-към персонала, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
-осигурителни задължения, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
-данъчни задължения, в т.ч.:	-	0.00
до 1 година		
над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	[illegible]	[illegible]
до 1 година		0.00
над 1 година	10.00	12.00
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	0.00
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		

Дата на съставяне: 20.02.2017

Съставлен: АКАУНТИНГ ЕНД БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ЦЕНТЪР ЕАД ООД СОФИЯ

Ръководител: ЕКУС БИЛДИНГ ГРУП ООД SOFIA EKUS BUILDING GROUP LTD.

Приложение № 2 към СС 1
Двустранна форма

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕСКУС БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2016

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		0.00
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3.00	3.00	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	3.00	3.00	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		0.00	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от продажба на ДА		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		0.00	- приходи от финансирания		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		0.00	*Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)*		0.00
- разходи за амортизация			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краготрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, призна-ти като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:			- приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи		0.00	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
- продадени ДА			а) приходи от предприятия от група		
- продадени стоки			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) провизии			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	3.00	3.00	*Общо финансови приходи (5+6+7)*		0.00
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)		0.00			
8. Печалба от обичайна дейност		0.00	8. Загуба от обичайна дейност	3.00	3.00
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3.00	3.00	*Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)*		0.00
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0.00	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3.00	3.00
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния					
13. Печалба (10-11-12)		0.00	11. Загуба (10+11+12 от раздел А)	3.00	3.00
Всичко (Общо разходи (11+12+13))	3.00	3.00	Всичко (Общо приходи+11)	3.00	3.00

Дата на съставяне: 20.02.2017

Съставител: .....

Ръководител: .....

Приложение № 1 към СС7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод

на ЕСКУС БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2016

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
а	Постъп-ления 1	Плаща- ния 2	Нетен поток 3	Постъп-ления 4	Плаща- ния 5	Нетен поток 6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		4.00	(4.00)	-	4.00	(4.00)
2. Парични потоци, свързани с ДДС	1.00		1.00			-
3. Парични потоци свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-	-		-
4. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
5. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Платени и възстановени данъци от печалба			-		-	-
8. Плащания при разпределения на печалби			-		-	-
9. Други парични потоци от основна дейност			-		-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	*1.00*	*4.00*	*(3.00)*	-	*4.00*	*(4.00)*
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		2.00	(2.00)			-
3. Парични потоци, свързани с получени и предоставени заеми			-			-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	*2.00*	*(2.00)*	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1.00	6.00	(5.00)	-	4.00	(4.00)
Д. Парични средства в началото на периода			16.00			20.00
Е. Парични средства в края на периода			*11.00*			*16.00*

Дата на съставяне: 20.02.2017

Съставител: .....

Ръководител: .....
/Николас Гаусман/

Приложение №4 към СС1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ЕСКУС БИЛДИНГ ГРУП ООД
към 31.12.2016

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв , свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
в началото на отчетния период	5.00							6.00	-7.00		4.00
ни в счетоводната политика											-
и											-
след промени в счетоводната политика и грешки	5.00	-	-	-	-	-	-	6.00	-7.00	-	4.00
ения за сметка на собствениците, в т.ч. :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ичение											-
ление											-
сов резултат за текущия период										(3.00)	(3.00)
еделения на печалба, в т.ч. :											-
ивиденти								-			-
зане на загуба											-
дващи оценки на активи и пасиви											-
ичение											-
ление											-
изменения в собствения капитал											-
към края на отчетния период	5.00	-	-	-	-	-	-	6.00	(7.00)	(3.00)	1.00
ни от преводи на годишни финансови отчети на риятия от чужбина											-
ен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5.00	-	-	-	-	-	-	6.00	(7.00)	(3.00)	1.00

а съставяне: 20.02.2017

Съставител: .....
/ЕКЦ ООД/

АКАУНТИНГ ЕНД БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ ЦЕНТЪР ООД СОФИЯ

Ръководител: .....
/Николаос Таусанис/

ЕСКУС БИЛДИНГ ГРУП ООД ESKUS BUILDING GROUP LTD. СОФИЯ SOFIA