

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА „ТРЕНОТЕХ“ ЕООД
(актуализиран с Протокол-решение № 3 от 21.09.2026 г.)

На, 21.09.2026 г. в гр. София, Емил Веселинов Трендафилов с ЕГН: _____, адрес: гр. София, _____, (наричан по-долу „Едноличен собственик“) прие настоящата актуализирана редакция на учредителния акт съгласно Протокол-решение № 3 от 21.09.2026 г.

Учредителният акт има следното съдържание:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) Едноличният собственик учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „Тренотех“ ЕООД (старо име - „Трент Ренталс“ ЕООД) (наричано по-долу за краткост Дружеството). В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица и властимащи органи името на Дружеството може да се изписва и на латиница като **“TrenoTech” Ltd.**

(2) Дружеството се учредява на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с Търговския закон и със законодателството на Република България.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Република България, гр. София, п.к. 1618, кв. Овча Купел ул. „ Арх. Франк Лойд Райт “ 1 , ет.3, ап.9.

Чл. 3. (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик.

(2) Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик и Едноличният собственик не носи отговорност за задълженията на Дружеството.

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл. 5. Предметът на дейност на Дружеството е:

- Дружеството ще извършва всички търговски, производствени, инженерингови, строителни, сервизни, консултантски и други дейности, разрешени от закона, включително, но не само:
- Поддръжка и експлоатация на енергийни системи: поддържане, почистване, техническо обслужване и експлоатация на соларни паркове, фотоволтаични инсталации и енергийни системи; монтаж, демонтаж, профилактика и ремонт на машини, оборудване и съоръжения; обслужване на промишлени обекти, индустриални зони, зелени площи и терени; косене, подрязване, извозване и поддръжка на растителност.
 - Производство и търговия: производство, покупка, продажба, внос, износ и дистрибуция на машини, съоръжения, транспортни средства, автомобили, камиони, мотоциклети, електрически превозни средства, резервни части, инструменти, оборудване, консумативи, суровини, материали и стоки; производство и търговия с електрическа енергия, включително от възобновяеми източници.
 - Недвижими имоти и услуги: покупка, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; поддръжка и управление на имоти; обзавеждане и дизайн; инвеститорски контрол; строително-ремонтна и монтажна дейност; проектантски и консултантски услуги; вътрешна и външна търговия; търговско представителство и посредничество; агентска дейност; реклама и маркетинг; услуги в областта на туризма.

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 511,29 евро (петстотин и единадесет евро и двадесет и девет евроцента), разпределен в 9 (девет) равни дружествени дяла с номинална стойност 56,81 евро (петдесет и шест евро и осемдесет и един евроцента) всеки.

(2) Дяловете от капитала на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик.

Чл. 7. Едноличният собственик притежава всички 9 (девет) дружествени дяла от капитала на Дружеството, с обща номинална стойност 511,29 евро, представляващи 100 % (сто процента) от капитала.

Чл. 8. Дялове могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Едноличния собственик.

Чл. 9. (1) Едноличният собственик е внесъл изцяло капитала преди регистрацията на Дружеството.

(2) Задължението за внасяне на капитал не може да бъде опрощавано или да се компенсира със задължения на Дружеството към Едноличния собственик.

Чл. 10. (1) Капиталът на Дружеството се увеличава и намалява по решение на Едноличния собственик при спазване на Търговския закон.

(2) Номиналната стойност на дяловете може да бъде намалена или увеличена по решение на Едноличния собственик.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:

1. Записване на нови дялове от Едноличния собственик;
2. Увеличаване на стойността на дяловете;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 12. Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:

1. Парични вноски;
2. Непарични вноски по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон;
3. Допълнителни парични вноски, предоставени на Дружеството по реда на чл. 134 от Търговския закон и чл. 13 от този учредителен акт, когато Едноличният собственик е взел решение за тяхното капитализиране;
4. Средства на Дружеството, заделени под формата на резерви;
5. Печалбата на Дружеството;
6. Други източници, определени в закон.

Чл. 13. (1) За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) В решението се посочва размерът на допълнителната вноски, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размер на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва.

(3) Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. (1) Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва Учредителния акт;
2. Избира управителя/управителите/, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
3. Приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове;
4. Одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. Избира дипломиран експерт счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството, когато това е необходимо;
6. Взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;
8. Взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;
9. Взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество;
10. Взема решения за допълнителни парични вноски;
11. Взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството;
12. Взема решения за назначаване на Контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.

(2) За решенията по предходната алинея се съставя протокол в обикновена писмена форма, включително и за решенията по чл. 137, ал. 4 ТЗ.

Чл. 15. Управлението на Дружеството се извършва от Управител/ Управители, назначени от Едноличния собственик, които заседават или поотделно ще:

1. Представяват Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и трети лица;
2. Управляват и организират дейността на Дружеството;
3. Сключват, изменят и прекратяват трудовите договори на служителите на Дружеството;
4. Определят правилата на Дружеството относно възнагражденията и конкретните възнаграждения на служителите;
5. Вземат решение по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Едноличния собственик.

IV. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 16. Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година.

Чл. 17. (1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя по решение на Едноличния собственик.

(2) Едноличният собственик може да реши да не разпределя дивидент изцяло или частично и да капитализира печалбата.

V. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството води финансови книги и счетоводство в съответствие с българското законодателство.

Чл. 19. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на

Едноличния собственик.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на Едноличния собственик на капиталата, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капиталата;
2. При обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
3. По решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случаи;
4. При сливане и вливане в друго дружество;
5. При прекратяване на Едноличния собственик като юридическо лице.

VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21. (1) При прекратяване на Дружеството по реда на чл. 20, т. 1, 3 и 5 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 22. Този Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от Едноличния собственик.

Чл. 23. (1) Всички правни действия на Едноличния собственик, извършени от името на

учредяваното Дружество до вписването му в търговския регистър пораждат права и задължения лично за Едноличния собственик.

(2) Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, се считат за преминали по право върху Дружеството след неговото учредяване.

Чл. 24. За всички въпроси, неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.

Чл. 25. Всички изменения на този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от собственика и са вписани в Търговския регистър.

Настоящият учредителен акт е подписан в три екземпляра: за Едноличния собственик, за Търговския регистър към Агенция по вписванията и за Дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



Емил Веселинов Трендафилов /