

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2018

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018 г. и завършващ на 31.12.2018 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2017 г. и завършващ на 31.12.2017 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на

“СОЗОПОЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ”, ООД с ЕИК 204158672

Адрес на управление : гр.Бургас ,ул.“Васил Априлов,, №16 ,ет.3 оф.1

Дата на изготвяне: 23.01.2019 г.

Годишният финансов отчет е подписан от името на Управителя – Ненчо Михалев и съставител –Маринела Дошева /“ Коректа-М“ЕООД/

Управител:

/ /

Съставител:

/ /

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "СОЗОПОЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД, ЕИК 204158672
към 31.12.2018 год

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил.лв/		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума /в хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
Б. Текущи /дълготрайни/ активи			А. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1	1
1. Земи и сгради, в т.ч.	919	919	II. Други резерви		
земи	919	919	III. Натрупана печ./загуба/от мин. години		
сгради			неразпределена печалба		
2. Транспортни средства			непокрита загуба	(39)	(6)
3. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане			Общо за гр. III	(39)	(6)
Общо за гр. I	919	919	IV. Текуща печалба/загуба/	(29)	(33)
II. Дългосрочни финансови активи			Общо за раздел "А"	(67)	(38)
1. Акции и дялове в предпр-я от група			В. Задължения		
2. Дългосрочни инвестиции			1. Задължения по заеми	1036	1009
Общо за гр. II	0	0	до 1 година	0	0
Общо за раздел Б:	919	919	над 1 година	1036	1009
В. Текущи /краткотрайни/ активи			2. Други задължения, в т.ч.	3	3
I. Вземания			до 1 година	3	3
1. Други вземания в т.ч.	29	31	над 1 година		
над 1 година			* към персонала		
Общо за гр. I	29	31	до 1 година		
II. Парични средства, в т.ч.	24	24	над 1 година		
в брой	24	24	* данъчни задължения		
по сметки			до 1 година	3	3
Общо за гр. II	24	24	над 1 година		
Общо за раздел В:	53	55	Общо за раздел "В", в т.ч.:	1039	1012
Г. Разходи за бъдещи периоди			до 1 година	3	3
Сума на актива/A+B+V+Г/	972	974	над 1 година	1036	1009
			Сума на пасива/A+B+В+Г/	972	974

Дата: 23.01.2019г

Съставител:

М. Дошева
Коректа-М ЕООД

Ръководител:

Ненчо Михалев

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "СОЗОПОЛ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТ" ООД, ЕИК 204158672
за 2018 год

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума /в хил.лв/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума /в хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0		1. Приходи от оперативна дейност		
а/суровини и материали			4 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
б/външни услуги			а/продукция		
2. Разходи за персонала, в т.ч.:			б/стоки		
а/разходи за възнаграждения			в/услуги		
б/разходи за осигуровки			г/приходи от продажба на ДМА		
3. Разходи за амортизация и обезц. в т.ч.			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
разходи за амортизация			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
разходи за обезценка			4. Други приходи		
4. Други разходи, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност /1+2+3+4/	0	0
а/балансова ст-ст на продаж. активи			II. Финансови приходи		
Общо разходи от оперативна дейност /1+2+3+4/	0	4			
5. Разходи от обезц. на фин. активи, в т.ч.					
отриц. разлики от пром. на валутни курс.			1. Други лихви и финансови приходи	1	1
6. Разходи за лихви и др. фин. р-ди в т.ч.	30	30			
а/разходи за лихви	30	30			
б/други фин. разходи					
Общо финансови разходи /5+6/	30	30			
7. Печалба от обичайна дейност			5. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6/	30	34	Общо приходи /1+2+3+4/	1	1
8. Счетоводна печалба			6. Счетоводна загуба	29	33
9. Разходи за данъци от печалбата					
10. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
11. Печалба	0	0	7. Загуба		
Всичко/общо разходи+9+10+11/	30	34	Всичко/общо приходи +7/	30	34

Дата: 23.01.2019г

Съставител: 
М. Доцева
Коректа-М ЕООД

Ръководител: 
Ненчо Михайев