

Днес, 29.01.2026 г., долуподписаният, **Георги Величков Величков,**
ЕГН , л.к. № издадена на
 с постоянен адрес в

, в качеството си на едноличен собственик на
 „АГРОТЕХНОСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 200523141, със седалище и адрес на
 управление в гр. София, район „Оборище“, ул. „Триадица“ № 6, ет. 2,
 на основание чл. 113 и във връзка с чл. 147 от Търговския закон на
 Република България, одобрих и подписах настоящия Учредителен
 акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност.

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ **НА „АГРОТЕХНОСТРОЙ“ ЕООД**

РАЗДЕЛ I **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ** **ОБХВАТ И СТАТУТ**

Чл. 1. (1) С този акт се урежда статута, организацията и дейността на Еднолично дружество с ограничена отговорност „АГРОТЕХНОСТРОЙ“ ЕООД за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „Дружеството“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделено от неговия собственик.

(3) Дружеството е създадено и функционира въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

ФИРМА И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Дружеството извършва стопанската си дейност под фирмата „АГРОТЕХНОСТРОЙ“ ЕООД, (изписва се на латиница **AGROTEHNOSTROY LTD**), което се посочва в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали.

(2) Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, район „Оборище“, ул. „Триадица“ № 6, ет. 2.



 /Георги Величков Величков/

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството е: ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ЕДРО И ДРЕБНО НА СТОКИ, КАКТО И НА ТАКИВА ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУТРОСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, АГЕНТСТВО, СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, ЛИЗИНГОВА ДЕЙНОСТ, ТРАНСПОРТНИ И СПЕДИТОРСКИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ С ХРАНИТЕЛНИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОДУКТИ СЛЕД СЪОТВЕТНОТО РАЗРЕШЕНИЕ НА УПОЛНОМОЩЕНИТЕ ОРГАНИ, ПРОИЗВОДСТВО, СЪХРАНЕНИЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ В СУРОВ И КОНСЕРВИРАН ВИД, СЪЗДАВАНЕ И ОБРАБОТКА НА ТРАЙНИ ОВОЩНИ И ЛОЗОВИ НАСЪЖДЕНИЯ, ЗАКУПУВАНЕ, АРЕНДУВАНЕ И ОТТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ МАШИНИ И ИНВЕНТАР, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ВНОС-ИЗНОС НА ЗЕМЕДЕЛСКА ПРОДУКЦИЯ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

СРОК

Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл. 5. (1) Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство.

(2) То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

ОТГОВОРНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество.

(2) Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на внесената или дължима от него дялова вноски в Дружеството.

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

КАПИТАЛ

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е 2 600 (две хиляди и шестстотин) евро, разпределен в 50 (петдесет) дяла, по 52 (петдесет и две) евро всеки дял.

(2) Целият капитал е внесен при учредяване на дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален в случаите и по реда, предвидени в Търговския закон.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 9. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и ако няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години преди прехвърлянето на дружествения дял.

(2) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор, сключен с нотариално удостоверение на подписите и съдържанието, извършени едновременно, и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

Чл. 10. (1) Собственикът може да реши да направи за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се опазят имуществените интереси на Дружеството.

(2) Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако собственикът не реши друго.

Раздел III УПРАВЛЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11. (1) Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично или чрез определен и назначен от него един или повече управители.

(2) Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно разпоредбите на Търговския закон. Едноличният собственик на капитала решава и всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които са поверени на управителя, ако такъв е избран от едноличния собственик.

(3) За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

УПРАВИТЕЛ, ПРАВОМОЩИЯ

Чл. 12. (1) Управителят на Дружеството се назначава от собственика на капитала при спазване изискванията на чл. 141 от Търговския закон. При назначаването Управителят декларира, че е запознат със съдържанието на този акт и се задължава да го спазва.

(2) Управителят:

1. осигурява изпълнението на решенията на собственика, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите;
2. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и го предлага за одобрение на собственика;
3. представлява Дружеството и сключва текущите му сделки;
4. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от собственика;

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 13. (1) Без съгласие на собственика управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества, както и да извършва дейност в други предприятия;

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 14. Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.

Раздел IV СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НОРМАТИВНА ОСНОВА

Чл. 15. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското търговско, гражданско, стопанско и финансово законодателство.

ГОДИШЕН ОТЧЕТ И БАЛАНС

Чл. 16. Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от собственика най - късно 3 (три) месеца след края на всяка стопанска година.

СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

Чл. 17. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно действащите в България правила.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 18. (1) След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственика.

(2) Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година за разпределение да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

ТРУДОВИ ОТНОШЕНИЯ И ОСИГУРЯВАНЕ

Чл. 19. (1) Трудовите отношения на работещите в Дружеството работници и служители се уреждат в трудовите им договори при прилагане на българското трудово законодателство.

(2) Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки на своите работници и служители.

Раздел V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 20. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството;
3. по решение на съда, в случаите по чл. 155 от Търговския закон;
4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 21 (1) При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 20, ал. 1 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако собственикът не реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от ТЗ.

Раздел VI

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ НА УСТАВА

Чл. 22. Всяко изменение и допълнение на този акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от собственика.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Чл. 23. Този акт влиза в сила с подписването му.

Раздел VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 24. Заглавията на отделните членове на този акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 25. Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по настоящия Учредителен акт, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 26. (1) Ако някоя разпоредба на настоящия Учредителен акт е недействителна, то той остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Учредителен акт и закона.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на Учредителния акт се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Настоящият Учредителен акт се изготви и всяка страница се подписа от едноличния собственик.



