УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“Еко Реал Естейт Про ” ЕООД “
обл. Бургас общ. Несебър . гр. Несебър ж-ка "Камелия" 89, вх.3, ет.4, ап.30

Днес, 12 февруари 2026 г. /дванадесети февруари две хиляди двадесет и шеста година/ в обл. Бургас общ. Несебър . гр. Несебър ж-ка "Камелия" 89, вх.3, ет.4, ап.30 на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон долуподписаният: Леонид Андреевич Ловков

наричан по - нататък в договора ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО /ЕСК на дружеството/.

У Ч Р Е Д И Х:

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ по смисъла на Търговския закон, което ще действува в съответствие с нормативните актове на Република България и ще бъде наричано по-нататък в договора ДРУЖЕСТВО.

I . НАИМЕНОВАНИЕ

Чл .1/1/Фирмата на дружеството е :
“ Еко Реал Естейт Про ” ЕООД
1 /2/ Фирмата ще се изписва на латиница по следния начин
“Eco Real Estate Pro” LTD

II.СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. Седалището на дружеството е: обл. Бургас общ. Несебър . гр. Несебър ж-ка "Камелия" 89, вх.3, ет.4, ап.30

Чл. 3 Адресът на управление е обл. Бургас общ. Несебър . гр. Несебър ж-ка "Камелия" 89, вх.3. ет.4, ап.30

III. .ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4. Дружеството ще има следния предмет на дейност: , Покупка и търговия с движимо и недвижимо имущество, сделки за покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, рекламни и информационни сделки и услуги, сделки за извършване на туристически услуги, лизинг, търговия с автомобили, вътрешна и външна търговия с нови и употребявани мебели, аксесоари за вътрешно и външно обзавеждане, алкохолни напитки и с всякакъв вид незабранени стоки, изработване на мебели, интериорен и екстериорен дизайн, ремонт уреди, аудиовизуални уреди, климатици, ремонт на компютри, компютърна и друга електронна офис техника, производство и продажба на изделия от неблагородни метали и дърво, сделки за покупко продажба, производство и търговия със суровини, хранителни и промишлени стоки и други вещи в първоначален, обработен или преработен вид, в страната и чужбина, спедиторски и превозни сделки, включително превоз на пътници и товари, лизинг, и всякакъв вид други сделки които не са забранени със закон.

Чл.5 Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ

Чл .6 /1/ Капиталът на дружеството е 60.00 /шестдесет/ евро .

/2 /Капиталът на дружеството е разпределен на 60 /шестдесет/ равни дяла от по 1 /едно/ евро.;

/3 /Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост.

/4/ Капиталът на дружеството е внесен изцяло .

/5/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван с решение на ЕСК на дружеството чрез:

а/ Увеличение на дяловете;

б/ Записване на нови дялове;

в/ Приемане на нови съдружници.

/6/ Намалянето на капитала може да бъде извършено с решение на ЕСК при спазване изискванията на закона, като капитала не може да бъде намаляван под 60.00 /шестдесет/ евро,

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл .7 Като ЕСК на Дружеството ще го управлявам лично или чрез определен от мен Управител, като съгласно чл.147 от Търговския закон ще упражнявам и всички правомощия на Общото събрание при дружества с повече от един собственик на капитала, а именно:

- по изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;
- по прекратяване или преобразуване на дружеството;
- по приемане на годишния отчет и баланс, определяне възнаграждението на управителя, освобождаване от отговорност;
- намаляване и увеличаване на капитала;
- по откриване и закриване на клонове на дружеството и участието му в други дружества;
- по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- да разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- сключва трудови договори;

Чл. 8 Организацията и ръководството на дейността на Дружеството се извършва лично от мен, а при назначаване на управител – от него съобразно закона, решенията на ЕСК и сключения с него договор за възлагане на управлението на дружеството.

Чл. 9 /1/ Без съгласието на ЕСК, назначения управител няма право:

- от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участвува в командитни или събирателни дружества или в дружества с ограничена отговорност;
- да заема длъжности в ръководните органи на други дружества;.

/2/ При нарушение на горните задължения от управителя, същия може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Чл. 10 Дружеството води книга за капитала и протоколна книга за решенията по чл.7 на настоящия раздел от Учредителния акт. В книгата за капитала се вписват: размера му, внесената част и всички настъпили промени. За редовното водене на книгите на дружеството отговаря ЕСК на дружеството или управителя, когато има назначен такъв

Чл. 11 ЕСК на дружеството има право да назначи и контрольор съгласно чл .114 от Търговския закон.

Чл 12. Управителят и контрольорът отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.

VI. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 13 /1 / Във всички контакти и преговори с физически и юридически лица, учреждения органи и организации Дружеството се представлява от ЕСК на дружеството, а при назначен управител и от него съобразно предоставените му правомощия с настоящия учредителен акт.

/2/ ЕСК на дружеството, може да назначи повече от един управител, които ще изпълняват задълженията си заедно и поотделно, съобразно настоящия Учредителен акт .

Чл. 14 /1/ Отношенията на Дружеството с физически и юридически лица се уреждат на базата на сключени договори.

/2/ Отношенията с държавни институции и учреждения се осъществяват по реда предвиден в съответните нормативни актове.

Чл. 15 ЕСК на Дружеството решава въпроси от компетентноста на Общото събрание, за което съставя протокол.

ЧЛ.16 Договорите между ЕСК и Дружеството, когато то се представлява от него се сключват в писменна форма.

VII. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.17 Годишният счетоводен отчет и баланс на Дружеството се изготвя от ЕСК на дружеството или от назначения Управител.

Чл.18/1/ Финансовата година на Дружеството започва от 01.01/първи януари/ и приключва на 31.12/тридесет и първи декември/ на съответната година.

Чл. 19 Фондовете които дружеството ще образува и размера на отчисленията за тях се определят от ЕСК на дружеството.

Чл. 20 /1/ Ако Дружеството приключи годината със загуба, начинът и редът за тяхното покриване се определя от ЕСК на дружеството.

/2/ За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства ЕСК на дружеството може да реши да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

/3/Допълнителните вноски не се отразяват към капитала на Дружеството

Чл.21 ЕСК на дружеството може да финансира /кредитира/ Дружеството на база сключени договори, в които ще се посочват конкретните суми, лихвите, условията и сроковете за връщане.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.22. Прекратяването на дружеството се извършва в следните случаи:

а/ По решение на едноличния собственик;

б/ Чрез сливане с вливане в друго дружество;

в/ При обявяване в несъстоятелност;

г/При смърт на ЕСК на дружеството, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността;

д/При поставяне под запрещение на ЕСК на ДРУЖЕСТВОТО;

е/ В други случаи изрично предвидени от закона.

Чл 23 /1/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда, предвиден в Търговския закон;

/2/ За ликвидатор на дружеството ОС назначава ЕСК на дружеството, който може да вземе решение за избор на друг ликвидатор.

/3/ В други случаи изрично предвидени от закона.

Чл.24.За всички неуредени от този устав въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България, нормативни актгове

Чл.25 настоящия Учредителен акт се подписа от ЕСК на дружеството в два екземпляра

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК .....

/ Леонид Андреевич Ловков/