

УЧРЕДИТЕЛЕН

АКТ

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ И ДЕЙНОСТ НА ЕДНОЛИЧНО

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„УАЙТ ФЪР РИЗОРТ –АПАРТАМЕНТ С24”

2021

Днес, 12.07.2021г. подписаният Петър Петков Антонов, ЕГН [REDACTED], притежаващ лична карта № [REDACTED] издадена на [REDACTED] г. от МВР [REDACTED], на основание чл.113 и сл. от Търговския закон съставих настоящият учредителен акт за учредяване и дейност на еднолично дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

§. I. ОБРАЗУВАНЕ ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл.1./1/ Образува се еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество отделно от това на Собственика.

/2/ Отговорността на Собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на имуществото на същото.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на Собственика.

§. II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл.2. Дружеството ще осъществява своята дейност под ФИРМА: „УАЙТ ФЪР РИЗОРТ – АПАРТАМЕНТ С24“ ЕООД

Чл.3. СЕДАЛИЩЕ на дружеството е гр. София, а адресът на управление на дейността: гр. София, 1404, район Триадица, бул. "Гоце Делчев" № 98, вх. Б, ет. 2, ап. 2.

Чл.4. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

§. III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.5. Дружеството ще осъществява по занятие: покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем и управление на недвижими имоти и всяка друга дейност, незабранена от закона.

РАЗДЕЛ IV. КАПИТАЛ

Чл.6. Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ лева, разпределени в 500 /петстотин/ дяла по 10 /десет/ лева всеки, внесени изцяло към момента на регистрация на Дружеството.

Чл.7. Капиталът на дружеството е собственост на Учредителя в пълния си размер.

Чл.8. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Чл.9. Предприятието на дружеството може да се прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва в писмена форма с нотариално заверени подписи по реда на Търговския закон.

Чл.10. Правоприемникът е отговорен солидарно с отчуждителя за задълженията на Дружеството, ако няма друго споразумение с кредиторите му.

§.V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.11. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Чл.12. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството след издължаване на съответните данъци и такси.

Чл.13. Собственикът понася изцяло загубите на дружеството до размера на имуществото на последното.

§.VI. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.14. Едноличното дружество с ограничена отговорност се управлява и представлява от Собственика или от назначен от него управител /управители/.

Чл.15. Собственикът има компетентност да:

а/изменя и допълва учредителния акт;

б/приема годишния финансов отчет на дружеството;

в/взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

г/назначава управителя /управителите/, определя възнаграждението му /им/ и го /ги/ освобождава от отговорност;

д/взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;

е/взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

ж/взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и контролора, ако са назначени такива, и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Чл.16. За приемане на решенията по чл. 15, б. „в“, б. „г“, предложение първо и б. „е“, предложение първо, второ и трето, се съставя протокол-решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството в писмена форма без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

Чл.17. Собственикът може да приеме съдружник, като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в РБългария.

§.VII. УПРАВИТЕЛ /УПРАВИТЕЛИ/ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18/1/ Собственикът може да назначава управител на дружеството.

/2/ Отношенията между Собственика и управителите се уреждат с договор.

Чл.19. Управителят:

а/организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Собственика.

б/определя кадровата политика на дружеството и сключва трудовите договори със служителите и работниците;

в/разработва програма за стопанската дейност на дружеството за всяка календарна година;

г/стопанисва имуществото на дружеството

д/изпълнява и други функции, възложени му от закона или от Собственика;

РАЗДЕЛ VIII. КОНТРОЛЪОР

Чл.20. Собственикът може да назначи контролор, чиито правомощия са да следи за спазване на учредителния акт и за опазване имуществото на дружеството от страна на

персонала и управителя. Отношенията между контролѐра и Собственика се уреждат с договор.

§. IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. При прекратяване и ликвидация на Дружеството се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Чл.22. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

а/ по решение на Собственика;

б/ чрез сливане и вливане в друго дружество;

в/при обявяване в несъстоятелност;

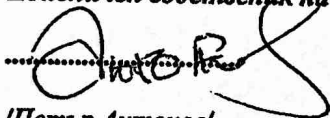
г/ по решение на съда;

Чл.23. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

§.X. РАЗНИ

Чл.24. За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство, касаещи материята.

Едноличен собственик на капитала:



/Петър Антонов/