

ДРУЖЕСТВЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“НИК 1948”

I.УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност се образува, съобразно изискванията на Търговския закон и другите действащи в България нормативни актове, като самоуправляваща се стопанска единица с обособено имущество.

Чл. 2. Фирмата на Едноличното дружество с ограничена отговорност е ЕООД **“НИК 1948”**, която се изписва на латински език: **“НИК 1948”**

Чл. 3. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. Дупница, п.к. 2600, ул. „Евтим Трайчев” № 83.

Чл. 4. Едноличното дружество с ограничена отговорност **„НИК 1948”**, има следния предмет на дейност: строителство, управление и ремонт на жилищни и нежилищни имоти и сгради, вътрешно и външно търговска дейност, транспортна дейност, хотелиерство, представителство, посредничество, агентство и консултации в полза на местни и чуждестранни физически и юридически лица, търговия с недвижими имоти, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

II.СРОК

Чл. 5. Едноличното дружество с ограничена отговорност **„НИК 1948”** се учредява за неопределен срок.

III.КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. Капиталът е 500 /петстотин/ лева, разпределен на дялове, всеки един по 1 /един/ лев, общо 500 /петстотин/ дяла. Капиталът е внесен изцяло и принадлежи на Георги Иванов Борисов, ЕГН 6808193009.

IV.ОТГОВОРНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочи принудително изпълнение съгласно Гражданскопроцесуален кодекс.

Чл. 8. Дружеството не носи отговорност за задълженията на съдружниците.

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала носи отговорност за задълженията на дружеството съобразно дяловото му участие в капитала.

V.УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. Капиталът може да бъде увеличаван чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници;

Чл. 11. Капиталът може да бъде намаляван чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала,
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник,
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела на капитала на съдружник.

Чл. 12. Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум, съгласно изискванията на ТЗ.

VI.ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 13. Съдружник се приема по негова лична писмена молба в която се заявява, че приема условията на учредителния акт.

Чл. 14. Приетият съдружник е длъжен да изплати или внесе дяловата си вноски.

Чл. 15. Новоприетият съдружник се вписва в търговския регистър.

Чл. 16. Съдружник се изключва:

- при не внасяне на записания дял,
- при неизпълнение на задълженията си за осъществяване дейността на дружеството,
- когато действа против интересите на дружеството,
- когато не изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 17. Съдружниците имат права и задължения, съгласно ТЗ, другите действащи нормативни актове, както и решенията на Общото събрание.

Чл. 18. Всеки съдружник има право :

- на глас в Общото събрание, съобразно дяловото си участие,
- да участва в разпределението на печалбата, съобразно размера на дела си,
- да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството,

- да увеличи дяловото си участие, чрез записване на нови дялове или при изкупуване дела на прекратилия участието си съдружник,
- да прекрати участието си в дружеството с 3 месечно предизвестие, отправено чрез управителя до Общото събрание,
- да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие.

Чл. 19. Съдружниците/едноличният собственик на капитала са длъжни:

- да изплатят дяловете си,
- да изпълняват решенията на Общото събрание,
- да понесат загубите от дейността на дружеството, съразмерно на дела си,
- да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на дружеството.

VII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 20. “НИК 1948” ЕООД се управлява еднолично от собственика на капитала Георги Иванов Борисов, ЕГН 6808193009, съсредоточавайки в свое лице правомощията на Общото събрание до приемането на съдружник.

Чл. 21. /1/ Собственикът на капитала може да :

- приема или изключва съдружници;
- изменя или допълва дружествения акт;
- открива клонове на **“НИК 1948” ЕООД**;
- одобрява годишния отчет, баланс, разпределянето на печалбата;
- придобива или отчуждава недвижими имоти или вещни права;
- взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
- взема решения за предявяване искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски за преодоляване на финансови затруднения или за удовлетворение на неотложни парични нужди;
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

/2/ Всички решения по ал. 1 се взимат в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на решенията.

Чл. 22. За управител се назначава Георги Иванов Борисов, ЕГН 6808193009, за неопределено време.

Чл. 23. Дружеството се представлява от управителя. Името на управителя се вписва в търговския регистър.

Чл. 24. Управителят:

- организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на собственика, а след приемането на съдружник, съобразно решенията на Общото събрание,

- назначава, сключва и прекратява трудови и граждански договори с работещите в
“НИК 1948” ЕООД,

- да извършва търговски сделки от името и за сметка на дружеството,

- води специална книга за дяловете на капитала на съдружниците, вписва всяка една промяна в тях,

- отчита се за дейността си ежемесечно.

Чл. 25. Управителят без съгласието на собственика на капитала, няма право :

- да участва в събирателни и командитни дружества

- да заема длъжности в ръководни органи на други дружества с идентичен предмет на дейност.

Чл. 26. При нарушаване на конкретизираните задължения, съгласно **чл. 25** от настоящия учредителен акт, управителят може да бъде освободен без предизвестие.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 27. “НИК 1948” ЕООД се прекратява :

- при обявяване в несъстоятелност,

- при спадане на капитала под минимума, определен от закона,

- при смърт/наследниците могат да продължат дейността на дружеството, наследявайки, съгласно закона определени дялове/.

Чл. 28. Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото към момента на ликвидацията българско законодателство.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....


/Георги Борисов/