

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност
„ДЖЕЙ ЕЙ ГРУП“ ООД

Днес, 28.11.2018 год. (двадесет и осми ноември две хиляди и осемнадесета година) в град София, между:

I. СД „ТЕХНОАРТ КИРОВ И СИЕ“, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 030116815, със седалище и адрес на управление град София, район Възраждане, бул. „Александър Стамболийски“, № 130 – 132 представлявано от управителя **ЙОРДАН АНГЕЛОВ КИРОВ**, с лична карта № 641328704, изд. на 10.11.2010 год. от МВР София, ЕГН 5701106769 и

II. **АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ ХРИСТОВ**, с лична карта № 647039932, издадена на 03.05.2017 год. от МВР град София, ЕГН 7507146385, постоянен адрес: град София, район „Връбница“, кв. „Обеля“, ул. „Странджата“ № 2

се сключи настоящия дружествен договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Съдружниците, страни по настоящия дружествен договор образуват Дружество с ограничена отговорност.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. При упражняване на търговската си дейност дружеството ще използва фирмата „ДЖЕЙ ЕЙ ГРУП“ ООД. На латиница фирмата се изписва - „JA GROUP“ Ltd.

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството са: град София, район „Възраждане“, п.к. 1309, бул. „Александър Стамболийски“ № 132, ет.2

III. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, с цел отдаване под наем или продажба; Търговска дейност в България и чужбина; Всяка друга дейност, която не е забранена от Закона

Чл.5. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ

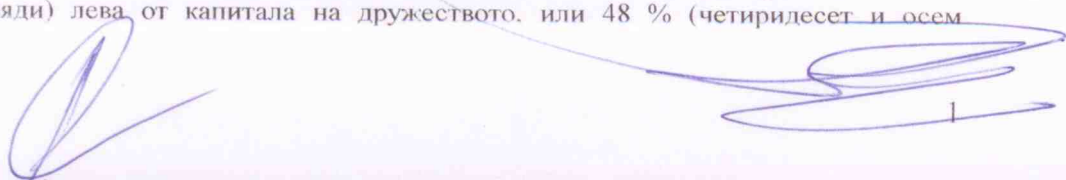
Чл.6.(1) Капиталът на дружеството възлиза на **100 000 (сто хиляди) лева**.

(2) Капиталът на дружеството се разпределя на 10 000 (десет хиляди) равни дяла по 10 (десет) лева всеки.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

1. СД „ТЕХНОАРТ КИРОВ И СИЕ“ - 5 200 (пет хиляди и двеста) дяла по 10 (десет) лева всеки, равняващи се на 52 000 (петдесет и две хиляди) лева от капитала на дружеството, или 52 % (петдесет и два процента)

АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ ХРИСТОВ – 4 800 (четири хиляди и осемстотин) дяла по 10 (десет) лева всеки, равняващи се на 48 000 (четиридесет и осем хиляди) лева от капитала на дружеството, или 48 % (четиридесет и осем



процента).

Чл.8. При учредяването на дружеството капиталът се внася изцяло от съдружниците съразмерно на дяловете им.

Чл.9.(1) Между съдружниците в дружеството дяловете се прехвърлят свободно с писмен договор с нотариално заверени подписи и съдържание.

(2) Дяловете на съдружниците са непрехвърляеми спрямо трети лица, освен по единодушно решение на Общо събрание на съдружниците.

(3) Дружествените дялове са неделими. Разделяне на дружествен дял се допуска само по единодушно решение на всички съдружници.

Чл.10. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на дружеството, както и на дивидент от печалбата и на ликвидационен дял.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.11. Дружеството се управлява от:

А. Общото събрание на съдружниците и

Б. Управител (Управители) на дружеството

A. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.12.(1) Общото събрание е върховен орган на управление на дружеството. То се състои от всички съдружници.

(2) На Общото събрание съдружниците могат да се представляват от трети лица, упълномощени с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.13. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на неговите дялове в капитала.

Чл.14. Общото събрание:

1. Приема, допълва и изменя Дружествения договор;
2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член и изключва съдружник;
3. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства в страната и чужбина и за участие на дружеството в други юридически лица, както и за прекратяване на участието в такива дружества;
4. Взема решения за продажба на търговското предприятие и/или за прекратяване на търговската дейност;
5. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата между съдружниците;
6. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала.
7. Определя видовете фондове и реда за създаването им;
8. Приема правила за вътрешния ред и възнагражденията, за организация на полагане на труд, за разпределяне на печалбата и доходите, за отчисленията и начисленията;
9. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи на права върху тях, както и за ползване на инвестиционни кредити;
10. Избира Управител (Управители), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
11. Взема решения за предявяване на иски от дружеството срещу Управителя и за назначаване на процесуален представител;
12. Взема решение за издаване на облигации;
13. Има право да назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност;
14. Взема решения за допълнителни парични вноски;

15. Приема решения и по други, неупоменати по-горе финансови, стопански и организационни въпроси, които са от значение за нормалното развитие и функциониране на дружеството в стопанския живот;
16. Следи за своевременното и точно отразяване на взетите от него решения;
17. Определя срока по чл.34, ал.2

Чл.15.(1) Решенията на ОС се взимат с обикновено мнозинство. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

(2) Решенията, по чл. 14, т.1, т.2, т.6, т.9 и т.14 се вземат единодушно от всички съдружници. Съдружник, който не е гласувал за решението по чл.14, т.14 има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.125,ал.2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок по чл.134, ал.2 от ТЗ.

Чл.16.(1) Общото събрание провежда редовни заседания най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредни заседания на ОС се провеждат:

1. По писмено искане на съдружниците, притежаващи дялове в размер над 1/10 от капитала на дружеството;
2. Веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на дружеството;
3. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на внесения капитал;
4. При хипотезата на чл.31, изр.2 (при постъпила молба от лице, желаещо за стане съдружник).

Чл.17.(1) ОС се свиква от Управителя, а ако са повече от един - от който и да е от тях с писмена покана до всички членове, отправена най-малко 7 дни преди определената дата на събранието. Поканата трябва да съдържа датата, часа, мястото и дневения ред на събранието.

(2) Задължението за писмено уведомление по предходната алинея отпада, когато на ОС се определи датата, мястото, часа и дневния ред на следващото заседание. Тази хипотеза се отнася само за присъстващите членове.

Чл.18. В случай, че Управителят не упражни своевременно правата и задълженията си по предходните членове, ОС може да бъде свикано от всеки съдружник.

Чл.19. Заседанието се ръководи от някой от съдружниците, избран с обикновено мнозинство.

Чл.20. За всяко заседание се води протокол от секретар, който се избира от съдружниците. Протоколът се подписва от секретаря и от присъстващите на ОС съдружници. Секретарят може и да не е съдружник в дружеството

Б. УПРАВИТЕЛ (УПРАВИТЕЛИ)

Чл.21. Управителят ръководи и организира оперативно-стопанската, търговската и административната дейност на дружеството съобразно закона и решенията на ОС.

Чл.22. Управителят представлява дружеството в отношенията му с трети лица.

Чл.23. Управителят организира и отговаря за привеждане в изпълнение на решенията на ОС и отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.24. Управителят организира правилното водене на финансовата отчетност и редовното отчисление и внасяне на съответните данъчни облагания в съответствие с действащите нормативни актове.

Чл.25. Управителят отговаря за навременното съставяне на балансите на дружеството и ги докладва на ОС за приемане.

Чл.26. Управителят може да упълномощи един или повече от съдружниците с някои от правомощията си. Пълномощното трябва да бъде изрично. За упълномощаване на лица, които не са съдружници е необходимо решение на ОС.

Чл.27. Управителят, при изпълнение на своите задължения действа с грижа на добър търговец. За нарушаване на това свое задължение той отговаря спрямо дружеството за всички нанесени вреди и загуби.

VI. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНДОВЕ

Чл.28. Печалбата на дружеството се формира като разлика между приходите от стопанската дейност, от дарения, от заеми и допълнителни вноски на съдружниците и направените материални и други разходи, платените данъци, такси, възнаграждения на лицата, работещи по трудов или граждански договор към дружеството.

Чл.29. Печалбата, респ. загубата от търговската дейност се разпределя между съдружниците, съгласно дяловете им в капитала. Всяка промяна в съотношението на дяловете между съдружниците води до съответната промяна при разпределянето на печалбата, респ. загубата, освен ако няма противно решение на ОС.

Чл.30. Дружеството образува фондове, чиито размери и предназначение се определят от ОС. С решение на ОС средствата, предназначени за фондовете се заделят от печалбата преди разпределянето ѝ на дивиденди.

VII. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.31. Нови съдружници се приемат по молба на лицата, желаещи да станат съдружници в дружеството. Молбата се отправя до ОС, чрез Управителя на дружеството, който е длъжен в 7-дневен срок да свика ОС за разглеждането ѝ.

Чл.32. ОС определя дела на новопостъпилия съдружник, който може да се образува чрез преразпределение или увеличаване на капитала.

Чл.33. Всеки съдружник може да напусне дружеството с тримесечно писмено предизвестие до ОС.

Чл.34.(1) Съдружник може да бъде изключен от общото събрание, след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството
2. Не изпълнява решенията на ОС
3. Действа против интересите на дружеството
4. При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.15, ал.2, изр.2 от дружествения договор.

(2) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си се смята за изключен, ако не го изплати или внесе в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-малък от един месец.

VIII. ОТГОВОРНОСТ

Чл.35. Съдружниците отговарят солидарно за задълженията на дружеството до размера на направените и дължими от тях вноски в капитала на дружеството.

Чл.36. Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците. Върху дела на съдружник в имуществото на дружеството не може да се налага заповест, или възбрана за такива задължения, също така дружественият дял не може да бъде заложен.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.37. Дружеството се прекратява в предвидените в закона случаи.

X. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.38. При прекратяване на дейността на дружеството се пристъпва към ликвидация, като след погасяване на задълженията на дружеството, остатък се разпределя между съдружниците съобразно дяловете им.

Чл.39. Ликвидатор на дружеството е Управителя, освен ако с решението на ОС за прекратяване на дружеството не бъде избрано друго лице.

За неуредените в този дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и другото действащо в Република България законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:



1. За СД "ТЕХНОАРТ КИРОВ И СИЕ":

2. АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ ХРИСТОВ:

