

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност с фирма
„ДИ ЕС ЕЛ ЕМ“ ООД

Днес, 14 / 02 / 2024г. в град Бургас посочените по долу лица:

1. Захари Василев Шопов,
и

2. “БС ИНВЕСТ 1” ЕООД, с ЕИК: 204461096, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. “Зорница”, бл.35, вх.3, ет.3, ап.7, действащо чрез управителя си и представляващ дружеството **Невена Огнянова Панева**,
наричани по-долу за краткост „съдружници“ постигнаха единодушно съгласие и подписаха настоящия договор за следното:

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. /1/ С настоящия договор се учредява на основание чл. 113 от Търговския закон дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък в договора „дружеството“.

/2/ Дружеството извършва дейността си на принципа на доброволност в членуването, като правата и задълженията на съдружниците са съразмерни на тяхното дялово участие.

/3/ Съдружниците носят имуществена отговорност за загубите на дружеството до размера на своя дял от капитала или на дължимата вноса.

Чл.2. Дружеството се образува за неопределен срок от време.

ГЛАВА II
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Фирмата на дружеството е „ДИ ЕС ЕЛ ЕМ“ ООД /изписва се и с латински букви по следния начин „DSLME LTD“/.

Чл.4. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Добринище, ул. „Търговска“ №17.

Чл.5. Предметът на дейност е: строителство на жилищни, хотелски и търговски комплекси, покупка и продажба на незастроени терени, покупка, строеж, обзавеждане и продажба на жилищни, търговски, хотелски и промишлени сгради, стопанисване и управление на хотели и хотелски комплекси, туроператорска дейност, посредничество при наемане на апартаменти, хотелски стаи и др. самостоятелни обекти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, спедиционни и превозни сделки, внос и износ, складови сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, ресторантьорство, хотелиерство, туристически, туроператорски услуги, рекламни, издателски, информационни, програмни, импресарски услуги и всички други дейности и услуги, които не са забранени от закона.

ГЛАВА III
КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на **100 /сто/ лева**, разпределени в **100 /сто/ дяла** от по **1/един/ лев** всеки.

Чл.7. Капиталът е разпределен между съдружниците както следва:

- за **Захари Василев Шопов** - **95 /деветдесет и пет/ дяла** от по **1 /един/ лев** всеки или общо **95 /деветдесет и пет/ лева**;

- за **“БС ИНВЕСТ 1” ЕООД**, с ЕИК: 204461096 - **5 /пет/ дяла** от по **1 /един/ лев** всеки или общо **5 /пет/ лева**;

Чл.8. /1/ Капиталът на дружеството се образува чрез внасяне на дяловите вноски от съдружниците.

/2/ Към момента на подаване на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър са внесени 100 % /сто процента/ от капитала.

Чл.9. Увеличаването на капитала се извършва с решение на общото събрание чрез:

1. увеличение на дяловете съразмерно на дяловото участие – освен ако съдружниците единодушно не решат друго;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

Чл.10. Намаляването на капитала на дружеството се извършва с решение на общото събрание чрез:

1. намаляване стойността на дяловете в капитала;

2. връщане дела на прекратил участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл.11. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството съразмерен с дяла му в капитала.

/2/ Всеки съдружник може да иска своя дружествен дял от имуществото на дружеството само при напускане или ликвидация на дружеството.

Чл.12. Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица.

Чл.13. /1/ Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно.

/2/ Действия на разпореждане с дружествен дял спрямо трети лица не може да се предприемат без решение за съгласие на общото събрание на съдружниците.

/3/ При прехвърляне на дял правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето дялови вноски.

Чл.14. /1/ За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства по решение на общото събрание съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

/2/ Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако общото събрание не предвиди друго.

/3/ Направените вноски по преходната алинея подлежат на връщане в срокове по ред и при лихва, установени с решението на общото събрание.

ГЛАВА IV НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ДОХОДА

Чл.15. Доходите на дружеството се разпределят за:

1. покриване на разходи – необходимо присъщи за дейността на дружеството;

2. данък върху печалбата и други отчисления съгласно нормативните актове;

3. отчисления във фондовете на дружеството, определени от общото събрание по вид и размер в проценти;

4. печалба, подлежаща на разпределение между съдружниците от общото събрание.

Чл.16. /1/ Загубите на дружеството се разпределят по решение на общото събрание между съдружниците съразмерно на дяловете им.

/2/ Печалбата се разпределя между съдружниците в края на финансовата година след покриване на всички разходи и задължения на дружеството по решение на общото събрание. Разпределението се извършва съразмерно с дяловото участие.

ГЛАВА V ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ, ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.17. /1/ Органите на управление на дружеството са:

а/. Общо събрание на съдружниците;

б/. Управител.

/2/ Управителят може да не е съдружник.

Чл.18. /1/ Общото събрание е висш орган на управление на дружеството и се състои от всички съдружници.

/2/ Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено упълномощаване. Законните представители на юридическите или физическите лица не се нуждаят от упълномощаване.

/3/ Управителят на дружеството, ако не е съдружник, участва в работата на общото събрание със съвещателен глас.

Чл.19. /1/ Общото събрание заседава най-малко веднъж годишно.

/2/ Събранието се свиква от управителя по негов почин или по искане на кой да е съдружник.

/3/ Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е броят на дяловете му в капитала на дружеството.

/4/ Общото събрание взема решенията си с явно гласуване, освен ако по даден въпрос общото събрание изрично установи друго.

/5/ Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението.

Чл.20. /1/ Общото събрание има следните правомощия:

1. изменя и допълва дружествения договор – с мнозинство повече от три четвърти от капитала;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член – с мнозинство повече от три четвърти от капитала;
3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за увеличение и намаление на капитала – с единодушие на всички съдружници;
5. избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процесите;
9. взема решения за допълнителни парични вноски;
10. решава други въпроси, предвидени в закона, в този договор, както и предложените за решаване от съдружник.

/2/ Решенията, за които в закона или в този договор не е предвидено друго, се вземат с мнозинство, надхвърлящо $\frac{1}{2}$ от дяловете, на които е разпределен капиталът на дружеството.

Чл.21. /1/ Дейността на дружеството се организира и ръководи от един или няколко управители, като точният им брой се определя от общото събрание.

/2/ Управителят /управителите/ представлява дружеството пред трети лица.

/3/ Лицата, избрани да управляват дружеството, осъществяват дейността си съобразно закона, дружествения договор и решенията на общото събрание, като насят отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

Чл.22. Управителят има следните права и задължения:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. организира изпълнението на решенията на общото събрание и го свиква на заседание най-малко един път годишно;
3. води и съхранява документацията на дружеството, съхранява печата на дружеството и го предава на следващия ръководител;
4. сключва и организира изпълнението на договорите и другите задължения на дружеството;
5. носи отговорност по данъчното облагане, отговаря за взаимоотношенията с бюджета и за правилното изплащане на задълженията на дружеството към него, следи за спазването на законността;
6. сключва трудовите договори и организира социалното осигуряване на наетите служители;
7. изпълнява други дейности, възложени му от общото събрание и се отчита за дейността си пред него;
8. осигурява пълен достъп на съдружниците до информацията относно делата на дружеството;
9. получава месечно възнаграждение, което се определя от общото събрание.

ГЛАВА VI

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.23. Съдружниците имат правата и задълженията, предвидени в Търговския закон и другите нормативни актове, в този договор и в решенията на общото събрание.

Чл.24. Всеки съдружник има право:

1. да иска свикване на общото събрание и да участва в него с право на глас, съразмерен на дела си от капитала;
2. да участва в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избран за управител на дружеството, както и да ръководи конкретни дейности и проекти;
3. да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя /управителите/ и другите длъжностни лица разяснения по интересувашите го въпроси;
4. да участва в разпределението на печалбата съразмерно на дела си от капитала на дружеството;
5. да получи дял от имуществото на дружеството при ликвидация или при напускане, който да съответства на дела му в капитала;
6. да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 /три/ месеца преди датата на прекратяването.

Чл.25. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска в установения срок без право това задължение да се опрощава или прихваща срещу задължения на дружеството към него. Това изискване важи и за поемането на нови дялове при увеличение на капитала;
2. да направи допълнителни парични вноски за определен срок, когато общото събрание е постановило това;
3. да спазва клаузите на дружествения договор и да изпълнява решенията на общото събрание на съдружниците;
4. да съдейства в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на целите и задачите на дружеството
5. да не уврежда със своите действия или бездействия интересите на дружеството, да пази доброто му име и търговската тайна.

ГЛАВА VII

ПРИЕМАНЕ, ОСВОБОЖДАВАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл.26. Приемане на нов съдружник се допуска по негова писмена молба и след решение на общото събрание. Молбата трябва да съдържа декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия договор.

Чл.27. Освобождаването на съдружник става по негова писмена молба в сроковете и при условията, предвидени в този договор.

Чл.28. /1/ Съдружник може да бъде изключен, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството
4. в случаите на чл.121 от ТЗ.

/2/ Решение за изключване взема общото събрание с мнозинство три четвърти от капитала, като изключваният не гласува.

Чл.29. /1/ Имушествените отношения с напуснал или изключен съдружник се уреждат на база счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членството.

/2/ Когато основанието за изключване е невнасяне на дела, изключеният съдружник губи правата си върху вече направените вноски.

Чл.30. /1/ Делът на напусналия /изключения/ съдружник се поема с предимство от останалите съдружници при условия и в срокове, определени от общото събрание.

/2/ Ако никой от съдружниците не желае да се възползва от правото на изкупуване по ал. 1, делът може да се продаде или да се извърши намаление на капитала – по решение на общото събрание.

ГЛАВА VIII КЛОНОВЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

Чл.31. Дружеството може да разкрива клонове по решение на общото събрание.

Чл.32. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на дружеството. Отношенията се уреждат чрез договор за поръчка или друг договор.

ГЛАВА IX ПРЕКРАТЯВАНЕ, ЛИКВИДАЦИЯ, СЛИВАНЕ, ВЛИВАНЕ

Чл.33. Дружеството се прекратява:

1. по решение на общото събрание, взето с мнозинство три четвърти от капитала;
2. чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Чл.34. Сливане, вливане или преобразуване в други дружества се осъществява по решение на общото събрание взето единодушно.

Чл.35. Ликвидацията се извършва съгласно чл. 266 – чл. 274 от Търговския закон.

ГЛАВА X УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл.36. Спорове между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия договор се уреждат по пътя на преговори и споразумения.

Чл.37. Всички неразрешени спорове, включително тези, свързани с тълкуване и прилагане на договора ще се решават от компетентния съд.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

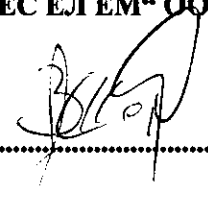
& 1. Този договор влиза в сила за съдружниците от датата на подписването му.

& 2. Дружеството ще се счита за възникнало от момента на вписването му в Агенцията по вписванията.

& 3. За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото гражданско законодателство.

& 4. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за Агенцията по вписванията и два за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ В „ДИ ЕС ЕЛ ЕМ“ ООД:

1. Захари Василев Шопов:

2. за “БС ИНВЕСТ 1” ООД се подписа управителя Невена Огнянова Панева:

