# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
# на
# „КВ ИНВЕСТ – В“ ЕООД

Днес, 21.09.2026 година подписаният Величко Йорданов Великов, ЕГН *******, едноличен собственик на капитала на дружеството „КВ ИНВЕСТ – В“ ЕООД приех настоящия учредителен акт.

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

### Правен статут

Чл. 1.(1). Настоящият учредителен акт е приет от Едноличния собственик на капитала на „КВ ИНВЕСТ - В” ЕООД в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул.”Фьодор Успенски“ № 29, ет. 2, ап. 5

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Отговорността на Едноличния собственик на капитала за задълженията на дружеството е ограничена до размера на дружествения капитал.

### Фирма

Чл. 2. (1). Фирмата на дружеството е „КВ ИНВЕСТ – В“ ЕООД.

(2) Фирмата на дружеството, заедно със седалището, адреса на управление, и банковата сметка трябва да се посочват във всички документи на дружество.

### Седалище и адрес на управление

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е в обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. ”Фьодор Успенски” № 29, ет. 2, ап. 5.

### Срок

Чл. 4. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

### Предмет на дейност

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: строителство на жилищни и нежилищни сгради; строителство и строително-монтажна дейност; довършителни и ремонтни дейности; вътрешна и външна търговия с всякакъв вид стоки, разрешени от закона; производство на хранителни и нехранителни стоки за продажба; комисионна, спедиционна, складова и лизингова дейност; търговско представителство и посредничество, в страната и чужбина; превозни, ресторнтьорски, хотелиерски, туритически, рекламни информационни услуги; покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; комплексно обслужване с пакет услуги за бита; почистване на жилища и офиси; търговия, търговско представителство; посредничество; превозни, спедиционни, складови и комисионни сделки; производство и преработка на стоки; хотелски, ресторантьорски и туристически услуги; лизинг; внос-износ на стоки и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон.

Чл. 6. Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, и допълван по решение на Едноличния собственик на капитала.

## II. КАПИТАЛ

Чл. 7. Капиталът на дружеството е в размер на 5 евро.

### Дялове

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството е разделен на 5 дяла с номиналан стойност от по 1 евро всеки един от тях. Капиталът се протежава изцяло от едноличния собственик на капитала Величко Йорданов Великов, ЕГН ********.

(2) Към момента на първоначалната регистрация, капиталът е внесен изцяло.

## III. ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

### Увеличаване на капитала

Чл. 9. Капиталът може да бъде увеличен по решение на Едноличния собственик на капитала чрез:

1. увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове.

### Намаляване на капитала

### Предизвестие на кредиторите

Чл.10. (1) Решението за намаляване на капитала се обявява в ТРРЮЛНЦ. В обявлението дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяване.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

### Едновременно увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 11. (1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установени в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

## IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. Органи на управление на дружеството са Управителят и едноличният собственик на капитала.

### Едноличен собственик на капитала

Чл. 13. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса и разпределя печалбата;
3. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
4. назначава управителя, сключва договор с него, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя;

Чл.15. За решенията си Едноличният собственик на капитала съставя и подписва протокол в писмена форма, нотариално удостоверяване на подписи и съдържание не е необходимо.

Чл. 16. Договорите между управителят и дружеството, когато те се представлява от него се подписват в писмена форма.

Чл. 17. (1) Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик, а именно: Величко Йорданов Великов, ЕГН *********.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са увързани с дейността на Дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да продава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик на капитала.

Чл. 18. (1) В изпълнение на функциите си Управителят:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;

2. организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

3. сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(3) Отношенията между едноличния собственик на капитала и управителя, когато не са уредени с Учредителния акт, се уреждат с договори.

Дружествени книги

Чл. 19. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоклна книга за решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дяловете, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

V. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Дивиденти

Чл. 20. Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгата за дяловете.

Прекратяване на дружеството

Чл. 21. Дружеството се прекратява със смъртта на Едноличния собственик на капитала, ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Ликвидация на дружеството

Чл. 22. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

Чл. 23. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Агенция по вписвания — ТРРЮЛНЦ и един - за Едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:……..