Счетоводен баланс

Приложение № 1
към СС 1

на "Виста пропертис" ООД град Пазарджик към 31.12.2007 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предход-на година	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предход-на година
а	1	2	а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Дълготрайни материални активи			*I. Основен капитал*		
Р-ди за придобиване ДМА	165	166	в т.ч. невнесен капитал		
			внесен	5	5
			Общо за група I:	5	5
			II. Резерви		
			1. Премии от емисия		
			2. Резерви от последващи оценки		
Общо за група I:	165	166	на активите и пасивите		
II. Дълготрайни нематериални активи			3. Целеви резерви		
			Общо за група II:		
Общо за група II:			*III. Финансов резултат*		
III. Дългосрочни финансови активи			Печалба/Загуба минали години	-2	
			Печалба/Загуба текуща година		-2
			Общо за група III:	-2	-2
Общо за група III:			Общо за раздел А:	3	3
IV. Търговска репутация			**Б. Дългосрочни пасиви**		
			I. Дългосрочни задължения		
Общо за група IV:					
V. Разходи за бъдещи периоди	6	5			
			Общо за група I:		
			II. Отсрочени данъци		
Общо за раздел А:	171	171			
			Общо за група II:		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи			*III. Приходи за бъдещи периоди и финансирания*		
I. Материални запаси			Общо за раздел Б:		
			В. Краткосрочни пасиви		
			I. Краткосрочни задължения		
			Други кредитори	191	191
Общо за група I:					
II. Краткосрочни вземания					
Клиенти	2				
Общо за група II:	2		Общо за група I:	191	191
III. Краткосрочни финансови активи			*II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания*		
			Общо за раздел В:	191	191
Общо за група III:					

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Р-ди за придобиване ДМА	165	166
Общо за група I:	165	166
II. Дълготрайни нематериални активи		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Търговска репутация		
Общо за група IV:		
V. Разходи за бъдещи периоди	6	5
Общо за раздел А:	171	171
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Общо за група I:		
II. Краткосрочни вземания		
Клиенти	2	
Общо за група II:	2	
III. Краткосрочни финансови активи		
Общо за група III:		
IV. Парични средства		
в брой	2	2
в разплащателни сметки	19	21
Общо за група IV:	21	23
V. Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б:	23	23
Сума на актива (А + Б)	194	194
В. Условни активи		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Основен капитал		
в т.ч. невнесен капитал		
внесен	5	
Общо за група I:	5	
II. Резерви		
1. Премии от емисия		
2. Резерви от последващи оценки		
на активите и пасивите		
3. Целеви резерви		
Общо за група II:		
III. Финансов резултат		
Печалба/Загуба минали години	-2	
Печалба/Загуба текуща година		
Общо за група III:	-2	
Общо за раздел А:	3	
Б. Дългосрочни пасиви		
I. Дългосрочни задължения		
Общо за група I:		
II. Отсрочени данъци		
Общо за група II:		
III. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел Б:		
В. Краткосрочни пасиви		
I. Краткосрочни задължения		
Други кредитори	191	19
Общо за група I:	191	19
II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания		
Общо за раздел В:	191	19
Сума на пасива (А + Б + В)	194	19
Г. Условни пасиви		

Дата: 01.03.2008 г. Съставител: ЕТ "Астра" Пазарджик Ръководител: Георги Манев

ЕТ НОЕМАН СТОЯНОВ "АСТРА" Пазарджик

ЕТ НОЕМАН СТОЯНОВ ДЯ ИНЖЕНЕР

Приложение № 3
към СС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите (двустранен)

на "Виста пропертис" ООД град Пазарджик

за 2007 година

Наименование на разходите	Сума (хил. лв.) текуща година	предход-на година
а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали		
Разходи за външни услуги		1
Разходи за амортизации		
Разходи за възнаграждения		
Разходи за осигуровки		
Д руги разходи в т. ч.:		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:		1
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1	
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стоп. начин		
Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	-1	
Приплоди и прираст на животни		
Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви в т.ч. лихви към свързани предприятия		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Други разходи по финансови операции	1	1
Общо за група III:	1	1
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1	2
В. Печалба от обичайна дейност		
IV. Извънредни разходи		
Г. Общо разходи (Б + IV)	1	2
Д. Счетоводна печалба		
V. Разходи за данъци		
- текущ данък от печалбата		
- други разходи за данъци		
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)		
ВСИЧКО (Г + V + Е)	1	2

Наименование на приходите	Сума (хил. лв.) текуща година	предход-на година
А	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция		
Стоки		
Услуги		
Други	1	
Общо за група I:	1	
II. Приходи от финансирания, в т. ч. от правителството		
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви в т. ч. лихви от свързани предприятия		
Приходи от участия в т. ч. дивиденти		
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други приходи от финансови операции		
Общо за група III:		
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	1	
В. Загуба от обичайната дейност		2
IV. Извънредни приходи		
Г. Общо приходи (Б + IV)	1	
Д. Счетоводна загуба		2
Е. ЗАГУБА (Д + V)		2
ВСИЧКО (Г + Е)	1	2

Дата: 01,03,2008 година

Съставител: ЕТ "Астра" Пазарджик

Ръководител: Георги Димитров Манев

Приложение № 1
към СС 7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2007 година
НА "Виста пропертис" ООД град Пазарджик

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	-1		6	-6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност				5		5
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	-1	5	6	-1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					166	-166
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					166	-166

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	146	146	0	191		191
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		1	-1		1	-1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	146	147	-1	191	1	190
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	146	148	-2	196	173	23
Д. Парични средства в началото на периода			23			
Е. Парични средства в края на периода						23

Дата: 01,03,2008 г Ръководител: Георги Димитров Манев

Съставител: ЕТ "Астра" Пазарджик

(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

ВИСТА ПРОПЕРТИС ЕООД VISTA PROPERTIES LTD.

ЕТ „АСТРА" Пазарджик

Приложение № 6
към СС 1

Отчет
за собствения капитал

на "Виста пропертис" ООД Пазарджик

за 2007 година

(хил. лв.)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия	резерв от последващи оценки на активи и пасиви	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	5							2		3
1. Изменения за сметка на собствениците в т. ч.:										
- увеличение										
- намаление										
2. Финансов резултат за текущия период										
3. Разпределения на печалба: в т. ч. за дивиденти										
4. Покриване на загуба										
5. Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т. ч.:										
- увеличения										
- намаления										
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т. ч.										
- увеличения										
- намаления										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8. Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5							2		3
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							2		3

Дата: 01,03,2008 година

Съставител: ЕТ "Астра" Пазарджик

Ръководител: Георги Димитров Манев

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007 година
на "Виста пропертис" ООД град Пазарджик

А. ВЗЕМАНИЯ

(Хил. лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
в т. ч. - предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания			
в т. ч. - финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
в т. ч. - предоставени земи			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти	1	1	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване			
в т. ч. - данък за общините			
- данък върху добавената стойност			
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания			
в т. ч. - по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	1	1	
Общо вземания: (I + II + III)	1	1	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(Хил. лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия				
в т.ч. - заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия				
в т. ч. - към банки				
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения				
в т. ч. - финансов лизинг				
Всичко за I:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия				
в т. ч. - доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия				
в т. ч. - към банки				
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
8. Задължения към осигурителни предприятия				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
9. Други краткосрочни задължения	191	191		
в т. ч. - неплатени лихви				
Всичко за II:	191	191		
Общо задължения: (I + II)	191	191		

В. ПРОВИЗИИ

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1 + 2 + 3)				

Забележка. 1. Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 01.03.2008 година

Съставител: ЕТ "Астра" Пазарджик

Ръководител: Георги Манев

ВИСТА ПРОПЕРТИС ООД
VISTA PROPERTIES LTD.

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31,12,2007 г

на "Виста пропертис" ООД град Пазарджик

(Хил. лв.)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденти в т. ч.	
- за държавата	
4. Увеличаване на основния капитал	
5. За други цели	
6. Неразпределена печалба	
Обща сума III:	
IV. Неразпределена печалба към	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01,01,2007 г	2
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко за II:	
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31,12,2007 г	2
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	

Забележка. В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 01,03,2008 г

Съставител: ЕТ "Агора" Пазарджик

Ръководител: Георги Манев