

Г О Д И Ш Е Н

Д О К Л А Д

за дейността на
„АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД

гр. София

Годишният доклад за дейността на Агроводинвест ЕАД., гр. София за 2022 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството.

1. Обща информация за Дружеството

1.1. Учредяване и собственост

Дружеството е регистрирано с решение СГС гр. София на 15.06.1993 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност. На 13.10.1998 г. се променя правната форма на Еднолично акционерно дружество.

Агроводинвест ЕАД е изцяло собственост на Министерство на земеделието и храните.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 291780 лв.

1.2. Седалище и адрес на управление.

Държава на учредяване	Република България
Седалище и адрес на управление	Гр.София, ул. Цар Борис III N 136 ет. 10
Телефон за контакти	0887314461
Факс	
Електронен адрес (e-mail)	avisof@abv.bg
Електронна страница (web-site)	

1.3. Предмет на дейност

Осъществяване на инвестиционния процес при изграждане на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, експертни оценки, маркетинг и технологични проучвания, експлоатация на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантска дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, туризъм, обучение на кадри, търговия на едро и дребно на всички стоки, незабранени със специален закон, селскостопанска дейност, транспортна дейност, както и всички дейности незабранени със закон.

1.4. Органи на управление

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителен директор и Съвет на директорите

През 2022 г. дружеството е управлявано от следните лица:

В периода от 01.01.2022г. до 21.02.2022 г., Съвета на директорите се състои от следните членове:

1. ВълкоЛюбенов Стоилов

2. Ангел Борисов Ангелов

3. Радослав Ангелов Антонов

Изпълнителен директор до 21.02.2022 г. е . Вълко Любенов Стоилов

В периода от 21.02.2022. до 20.06.2022 г., членовете на Съвета на директорите се състои от:

1. Ангел Борисов Ангелов

2. Евгени Николов Колев

3. Елена Борисова Савова

Изпълнителен директор от 21.02.2022 г. до 20.06.2022 е . Ангел Борисов Ангелов

В периода от 20.06.2022. до 13.07.2022 г., Съвета на директорите се състои от следните членове:

1. Емил Цветанов Цанов

2. Евгени Николов Колев

3. Васил Иванов Йорданов

Изпълнителен директор от 20.06.2022 г. до 31.12.2022 е Васил Иванов Йорданов

В периода от 13.07.2022 г. до 31.12.2022 г., Съвета на директорите се състои от следните членове:

1. Емил Цветанов Цанов

2. Ралица Георгиева Милева

3. Васил Иванов Йорданов

Информация за придобитите акции от членовете на Съвет на директорите (съгл. чл. 247д, т.2 от ТЗ)

Няма придобивани акции от членовете на съвета на директорите

1.6. Лицензии и разрешения

Лиценз от Министерство на регионалното развитие и благоустройство, Дирекция национален строителен контрол (ДНСК) – Заповед №РД-27-75/20.06.2023г.

1.7. Извършени и предвидени действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Не са предвидени и не са извършвани действия в областта научноизследователската и развойна дейност.

1.8. Получени възнаграждения от управленския персонал

На управленския персонал са начислени възнаграждения в размер на 50 хил. лв. и осигуровки в размер на 10 хил. лв.

Възнагражденията на управленския персонал не са изплащани, поради тежкото финансово положение на дружеството.

1.9. Участие на ръководните органи в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници; притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество; участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети.

Няма

1.10. Сключване на договори от дружеството с управителни органи или свързани с него лица, извън обичайната му дейност или съществено отклоняващи се от пазарните условия.

През 2022 г. няма сключени договори от дружеството с управителните органи или свързани с него лица, извън обичайната му дейност или съществено отклоняващи се от пазарните условия.

1.11. Наличие на клонове

Агровединвест има регистрирани 2 клона, както следва:

- клон Бургас
- клон Хасково

2. Преглед на дейността на дружеството.

2.1. Развитие на дейността

Дейността на дружеството е извършване на строителен надзор и отдаване на собствени активи под наем.

Персонала на "Агровединвест" ЕАД за 2022 г. е от 7 човека на трудов договор. 3 човека на граждански договори

Начислените възнаграждения на персонала са в размер на 151 хил. лв.

Обслужващи банки

През 2022 г. дружеството има сметки в ОББ АД и Уникредит Булбанк АД

Политика на управление

Развиване на основната дейност на дружеството – строителен надзор, както и въвеждане/развитие на нови дейности като проектиране, строителство и други.

Инвестиционни проекти

Дружеството не осъществявало през 2022 г. Инвестиционни проекти

Дружеството не е придобивало през 2022 година дълготрайни материални активи

Планирани инвестиции през 2023 г.

Поради тежкото финансово положение на дружеството не е планирано да се правят инвестиции за 2023 г.

3. Анализ на финансови и нефинансови показатели (чл. 39, т. 2 от ЗС)

3.1. Анализ на приходите и структура на разходите

а) Приходи

Приходите от продажби са в размер на 189 хил. лв

в хил. лв.

	Вид приход	Бизнес План 2022 г.	Отчетни данни 2022 г.
1.	Приходи от строителен надзор	445	115
2.	Приходи от наеми		45
3.	Други приходи	32	29
4.	Други лихви и фин. Приходи	10	-
	Общо приходи	487	189

б) Разходи

Разходите са в размер на 393 хил. лв

в хил. лв.

	Вид разход	Бизнес План 2022 г.	Отчетни данни 2022 г.
1.	Разходи за материали	20	10
2.	Разходи за външни услуги	100	73
3.	Разходи за Персонала	350	240
4.	Разходи за амортизация	10	6
5.	Други разходи	5	62
6.	Разходи за лихви и други финансови разходи	-	3
	Общо	485	393

с) Финансови резултати

Финансовия резултат е загуба от 204 хил. лв.,

д) Структура и размер на вземанията и задълженията

Вземанията са в размер на 137 хил. лв, като 75 хил. лв. са вземания от клиенти, а другите вземания са 62 хил. лв. Другите вземания включват дадени гаранции за добро изпълнение, вземания от подотчетни лица и др.

е) Парични средства

Към 31.12.2022 г. Паричните средства на дружеството са 14 хил. лв., по банковите сметки, които са запорирани от кредитори.

г) Финансови показатели

Показател	31 декември 2022	31 декември 2021
Рентабилност		
Рентабилност на приходите от продажби	0,00	0,00
Рентабилност на СК	0,00	0,00
Ефективност		
Ефективност на разходите	0,48	0,50
Ефективност на приходите	2,08	2,00
Ликвидност		
Обща ликвидност	0,30	0,52
Абсолютна ликвидност	0,03	0,01
Финансова автономност		
Коефициент на платежоспособност	-0,38	0,04
Коефициент на задлъжнялост	498	25

г) Финансови рискови фактори пред дружеството

Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява на територията на Република България, няма значими разчети, приходи и разходи деноминирани в чуждестранна валута.

Валутните рискове са минимални, тъй като освен това и валутния курс към еврото е фиксиран.

Дружеството няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута,. Това намалява валутните рискове.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансовите активи, е до размера на преносната им стойност отразена в Счетоводния баланс на Дружеството. Към 31.12.2022 г. дружеството няма финансови активи и пасиви.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството има значителни по размер задължения с настъпил падеж, но работи по въпроса за покриването им и стабилизиране на финансите.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните задължения на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Дружеството спазва условията на поетите споразумения и ангажменти, поради което този риск е сведен до минимум.

Дружеството не може да използва разнообразие от финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове, поради спецификата на дейност и собственост.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Информация за сключени сделки със свързани лица:

През 2022 г. е из доклад за оценка на съответствието проекта на Язовир гр. Долни Дъбник, с възложител Министерство на земеделието и храните на стойност 4 хил. лв,

Капиталова структура

Едноличен собственик на капитала е Министерство на земеделието и храните. Капитала е структуриран в 291780 бр. поименни акции с номинал 1 лв.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2022 г. дивиденди не са разпределяни

Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187d от ТЗ (съгл. чл.39, т.6 от ЗС)

- ***Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:***

През 2022 г. дружеството не е придобивало и прехвърляло собствени акции и облигации.

- ***Информация за притежаваните собствени акции:***

Дружеството не притежава собствени акции и облигации.

Договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

На Дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Събития и показатели с необичаен характер

През отчетния период не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

Информация за сключени договори за заеми между свързани лица

През 2022 г. не са сключвани договори със свързани лица.

3. Важни събития настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет.

Дружеството е осъдено от повечето си служители за неплатени работни заплати.

На дружеството е одобрен заем за покриване на натрупаните задължения от Министъра на МЗХ с писмо № 70-3963/03.08.2023 г. От въпросния заем на „Агроводинвест“ ЕАД е предоставена приблизително 1/4 от него, с която са удовлетворени част от кредиторите.

4. Действащо предприятие

Дружеството отчита загуба от дейността си за 2022 г. в размер на 204 хил. лв., като натрупаните непокрити загуби от минали години без влиянието на текущата към 31 декември 2022 г. са 316 хил.лв. Собственият капитал към 31 декември 2022 г. (нетните активи) е отрицателен (190) хил.лв. и е под размера на вписания акционерен капитал, както и текущите пасиви превишават текущите активи с 347 хил.лв. Тези обстоятелства, както и взети заедно с намалените приходи,ограничените ресурси, натрупани неуредени задължения и запорите върху банковите сметки на дружеството индикират съществуването на несигурност относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на едноличния собственик на капитала - Министерството на земеделието и храните, чрез различни форми като временни финансови помощи.

5. Предвиждано развитие

Разширяване дейността на дружеството – проектитане, строителство и други.

Ремонтни и възстановителни дейности на имотите на дружеството.

Подмяна на автопарка на дружеството.

Подмяна на офис техниката на дружеството.

Дата, 29.09.2023
гр.София


инж. Атанас Костов
Изпълнителен директор