БАЛАНС

на *РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД*

адрес *България, гр. КРИЧИМ, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ПРОМИШЛЕНИЯ ХЛАДИЛНИК*

към *31.12.2017*

АКТИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**		
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:		
	- земи		
	- сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други		
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**		
III.	**Резерв от последващи оценки**		
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	4	27
	- непокрита загуба		
	Общо за група V:	***4***	***27***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	6	5
	Общо раздел А:	**15**	**37**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**

6	Други заеми		
7	Изкупени собствени акции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**		
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
	- над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4	Други вземания, в т.ч.:	1	27
	- над 1 година		
	Общо за група II:	***1***	***27***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	48	28
	- в брой		
	- в безсрочни сметки (депозити)	48	28
	Общо за група IV:	***48***	***28***
	Общо за раздел В:	**49**	**55**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**49**	**55**

В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	34	17
	- до 1 година	34	17
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:		1
	- до 1 година		1
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:		1
	- до 1 година		1
	- над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**34**	**18**
	- до 1 година	34	18
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**49**	**55**

Дата: 31.01.2018

Съставител: Камен Киров

Ръководител: Гад. Хасан

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ***РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД***

адрес ***България, гр. КРИЧИМ, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ПРОМИШЛЕНИЯ ХЛАДИЛНИК***

за ***01.01.2017 - 31.12.2017***

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	17	18
	а) суровини и материали		
	б) външни услуги	17	18
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:		
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**17**	**18**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	7	6
9	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**17**	**18**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	7	6
11	Разходи за данъци от печалбата	1	1
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	Печалба (10 - 11 - 12)	6	5
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**24**	**24**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	24	24
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	24	24
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**24**	**24**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**24**	**24**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	**24**	**24**

Дата: 31.01.2018

Съставител: Камен Киров

Ръководител: Гад Хассон

РОНИ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД КРИЧИМ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ***РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД***

адрес ***България, гр. КРИЧИМ, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ПРОМИШЛЕНИЯ ХЛАДИЛНИК***

за ***01.01.2017 - 31.12.2017*** *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	23	1	22	23	47	(24)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		0	0		0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		0	0		0	0
6	Плащания при разпределения на печалби						
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
8	Други парични потоци от основната дейност		1	(1)			0
Всичко парични потоци от основната дейност		**23**	**3**	**20**	**23**	**48**	**(25)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**23**	**3**	**20**	**23**	**48**	**(25)**
Д. Парични средства в началото на периода				**28**			**53**
Е. Парични средства в края на периода				**48**			**28**

Дата: 31.01.2018 Съставител: Камен Куров

Ръководител: КРИЧИМ Гад Хасин

РОНИ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ***РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД***

адрес ***България, гр. КРИЧИМ, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ПРОМИШЛЕНИЯ ХЛАДИЛНИК***

за ***01.01.2017 - 31.12.2017***

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	4	0	0	**9**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										6	**6**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	**6**	**15**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4**	**0**	**6**	**15**

Дата: 31.01.2018 Съставител: Камен Киров Ръководител: Гад Хассон

РОНИ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД КРИЧИМ

С правка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД*

адрес *България, гр. КРИЧИМ, ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ПРОМИШЛЕНИЯ ХЛАДИЛНИК*

за *01.01.2017 - 31.12.2017*

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност															
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3	Търговска репутация															
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
	Общо за група I:															
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:															
	- земи															
	- сгради															
2	Машини, производствено оборудване и апаратура															
3	Съоръжения и други															
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
	Общо за група II:															
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група															
2	Предоставени заеми на предприятия от група															
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5	Дългосрочни инвестиции															
6	Други заеми															
7	Изкупени собствени акции															
	Общо за група III:															
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата: 31.01.2018

Съставител: Камен Киров

Ръководител:

РОНИ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД КРИЧИМ Хаджи

Приложения към годишния счетоводен отчет за 2017 г. на „РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП" ЕООД

Разработката се регламентира от:
СЧЕТОВОДЕН СТАНДАРТ (СС) 1 - Представяне на финансови отчети
ДИРЕКТИВА на Съвета от 25 юли 1978 година приета на основание член 54, параграф 3, буква ж) от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО) (Четвърта директива)
ДИРЕКТИВА на Съвета от 13 юни 1983 година приета на основание член 54, параграф 3, буква ж) от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО) (Седма директива)

Съдържание:

1. Основни принципи в счетоводната отчетност на предприятието и счетоводна политика
2. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
3. Представяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета.
4. Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на отчета
5. Оповестяване на валутния курс
6. Предоставяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия.
7. Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия
8. Представяне на информация за издадените ценни книжа
9. Представяне на информация за оповестяване на условни задължения.
10. Предоставяне на информация за персонала
11. Предоставяне на информация за оповестяване на размера на предоставените аванси.
12. Оповестяване на информацията за притежаваните акции
13. Оповестяване на информация за обезпеченията на задълженията

1. Основни принципи в счетоводната отчетност на предприятието и счетоводна политика

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Всички данни за 2017 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Основи за изготвяне на годишния финансов отчет

1. Основни счетоводни принципи:

а) текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;

б) действуващо предприятие – предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще.

Когато годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с този принцип, но са известни данни и обстоятелства, водещи до несигурност относно възможността на предприятието да продължи своята дейност, тези данни и обстоятелства се оповестяват.

в) предпазливост – извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;

г) съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през които предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчитат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват в

съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

2. Изграждането и поддържането на счетоводната система осигурява:

а) всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции въз основа първични счетоводни документи;

б) систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и приключват в неговия край;

в) синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях;

г) междинно и годишно приключване на счетоводните регистри и съставяне на оборотна ведомост;

д) изменение в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии;

е) прилагане на утвърден от ръководството индивидуален сметкоплан.

3. Отговорност за съставяне на годишен финансов отчет

а) ръководството на предприятието е отговорно за своевременното съставяне на счетоводните отчети, които трябва да дават вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията на собствения капитал;

б) лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и техническите носители са отговорни за достоверността на информацията в тях.

Поправки и добавки в първичните счетоводни документи не се допускат. Погрешно съставените първични счетоводни документи се анулират и се съставят нови.

в) съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

4. Периодичност на изготвяне на междинни финансови отчети: в края на отчетната година

Съгласно Закона за счетоводството и Националните стандарти за финасови отчети на малки и средни в предприятия, съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, съгласно СС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, съгласно СС 1;
- Отчет за собствения капитал, съгласно СС 1;
- Отчет за паричния поток по прекия метод, съгласно СС 7;
- Приложение съгласно СС 1.

Счетоводна политика.

Счетоводната политика на дружеството е утвърдена от управителя с Решение № 1/2017 г и Заповед за утвърждаване на счетоводната политика на предприятието 1/2017.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с СС 16.

Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е възприето за всички ДМА подхода в СС 16. а Именно: след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материалиен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В счетоводния баланс към 31.12.2017 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство към 31.12.2017 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е възприет стойностен праг на същественост 700 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Отписаните ДМА се водят на отчет по съответните задбалансови сметки.

Към датата на съставяне на баланса 31.12.2017 година дружеството не разполага с ДМА .

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2017 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Земя не се амортизира: Сгради 4%; Автомобили 25%; Машини 30%;Оборудване 30%; Транспортни средства 10%; Стопански инвентар %; Компютри 50%; Други 15%.

Стоково – материални запаси

Със счетоводната политика на дружеството е възприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на СС 2.

Установено е, че към 31.12.2017 г. дружеството няма стоково-материални запаси.

Със система за определяне на организацията за отчитане на разходите и за формиране себестойността на произведената готова продукция, която е неразделна част от Счетоводната политика на дружеството е възприета база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи на произведена единица.

Вземания - дружеството няма вземания към 31.12.2017 година.

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – няма. Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

Разходи за бъдещи периоди

В периода, в който разходите за бъдещи периоди се признават като текущи разходи за дейността се отразяват по дебита на сметките от гр. 60 "Разходи по икономически елементи", и съответно намират отражение и в ОПР съобразно характера на конкретния им вид разход.

Приходи за бъдещи периоди

Тези приходи ще бъдат отразени като текущи през периода на започване на икономическа дейност на дружеството. Към 31.12.2017 дружеството има приходи за бъдещи периоди.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2017 г.;

Задължения

Към 31.12.2017 г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Дружеството има задължения към подотчетно лице и доставчик. Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

2. Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

Приложена е справка в табличен вид.

3. Представяне на информация за сумите на отчетените разходи, които не са платени към датата на отчета.

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени разходи,които не са платени към 31.12.2017.г.

на РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД

т. 24.2. „в" от Приложението СС1 в хил. лв

Дружеството има отчетени разходи,които не са платени към 31.12.2017.г.

4. Сумите на отчетените приходи, които не са получени към датата на отчета

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени приходи,

които не са получени към 31.12.2017.

на РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД

Дружеството няма съществените суми на отчетени приходи, които не са получени към 31.12.2017.

5. Оповестяване на валутния курс Съгласно т. 24.2 "д" от СС 1 .

Дружеството заполага със аналитични сметки водени във валута ЕВРО. За преоценка в края на периода е използван курс на БНБ към 31.12.2017 – 1.95583 лева за 1 евро.

6. Предоставяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие в капиталите на други предприятия.

СПРАВКА

за участие с не по-малко от 20% в капиталите

на други предприятия към 31.12.2017 г.

на РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД

т. 24.2 „е" от Приложението, СС1 в хил. Лева

Дружеството не разполага с капитали в други дружества.

7. Представяне на информация за оповестяване на участието на отчитащото се предприятие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия

СПРАВКА

за участие като неограничено отговорен съдружник

в капиталите на други предприятия към 31.12.2017

на РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД

Дружеството няма участие като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия към 31.12.2017

8. Представяне на информация за издадените ценни книжа Съгласно т. 25.2 "з" от СС 1

Дружеството няма издадени ценни книжа към 31.12.2017

9. Представяне на информация за оповестяване на условни задължения.

СПРАВКА

За условните задължения към 31.12.2017 на РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД

Т. 24.2."и" от СС 1

Дружеството има задължения към подотчетно лице и доставчик. Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма..

Дружеството няма Условни задължения свързани с пенсии.

10. Предоставяне на информация за персонала

СПРАВКА

за оповестяване на информация за персонала

към 31.12.2017 на РОНИ ПРОПЪРТИС ГРУП ЕООД

т. 24.2 „к" и „л" от Приложението/СС 1 в хил. Лв

Дружеството не разполага със персонал и съответно няма задължения към персонала и бюджета.

11. Предоставяне на информация за оповестяване на размера на предоставените аванси Съгласно т. 24.2. буква "м" от СС 1.

Дружеството няма предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление

12 . Оповестяване на информацията за притежаваните акции Съгласно т. 24.2, буква "п" от СС 1

Дружеството не разполага с акции към 31.12.2017

Дружеството не разполага със задълженията, представени в счетоводния баланс,които стават изискуеми след повече от 5 години към 31.12.2017.

13. Оповестяване на информация за обезпеченията на задълженията съгласно т. 24.2. „т"от СС 1

Дружеството няма задълженията, представени в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения към 31.12.2017

РОНИ ПРОПЪРТИ ГРУП ЕООД

Утвърдил: Гад Мордехай Хасон