# "СТИМЕКС" ЕООД

# Ф И Н А Н С О В

# О Т Ч Е Т

# 2 0 1 2 ГОДИНА

**гр. Варна**

# Съдържание


| | Страница |
|---|---|
| **Доклад на независимия одитор** | **-** |
| **Отчет за всеобхватния доход** | **3** |
| **Отчет за финансовото състояние** | **4** |
| **Отчет за паричните потоци** | **6** |
| **Отчет за промените в собствения капитал** | **7** |
| **Приложения към финансовия отчет** | **8** |

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До СОБСТВЕНИКА НА КАПИТАЛА
на „СТИМЕКС" ЕООД
гр. Варна

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СТИМЕКС" ЕООД (Дружеството) към 31 декември 2012 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация .

*Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при

тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „СТИМЕКС" ЕООД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

**Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (чл. 38, ал. 4), се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет на Дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в доклада за дейността за 2012 година съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Жечка Димитрова Симеонова
Регистриран одитор

0249 Жечка Симеонова Регистриран одитор

26 март 2013 година

ул. „Топола" № 15
гр. Варна

ЕИК: 103002356

# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
## за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

| | Приложение | 2012<br>BGN`000 | 2011<br>BGN`000 |
|---|---|---|---|
| Приходи | 3 | 28,143 | 10,605 |
| Други доходи | 4 | 124 | 528 |
| Промени в запасите от готова продукция и незавършено производство | | 51 | 130 |
| Разходи, извършени от предприятието и капитализирани | 5 | 308 | 17 |
| Използвани суровини и материали | 6 | (9,795) | (4,550) |
| Разходи за външни услуги | 7 | (9,233) | (3,079) |
| Разходи за персонала | 8 | (2,024) | (1,214) |
| Разходи за амортизация | 15,16,17 | (855) | (650) |
| Обезценка на активи | 9 | (632) | (237) |
| Други разходи | 10 | (1,594) | (100) |
| Себестойност на продадените стоки | 11 | (2,176) | (906) |
| **Печалба от дейността** | | 2,317 | 544 |
| Приходи от лихви | 12 | 102 | 29 |
| Разходи от операции с финансови активи | 13 | (3) | (4) |
| Други финансови разходи | 13 | (4) | (4) |
| **Печалба преди данъчно облагане** | | 2,412 | 565 |
| Разходи за данъци, нетно | 14 | (233) | (56) |
| **Нетна печалба за годината** | | 2,179 | 509 |
| **Друг всеобхватен доход:** | | | |
| **Друг всеобхватен доход за годината** | | | |
| **Общо всеобхватен доход за годината** | | 2,179 | 509 |

21 март 2013 г.

Управител:
/Стоян Стоянов/

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
26 март 2013 г.

Съставител:
/Валентина Камбурова/

Приложенията, представени на страници от 8 до 79, са неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 103002356

# ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
## към 31 декември 2012 година

| АКТИВИ | Приложение | 2012 BGN`000 | 2011 BGN`000 |
|---|---|---|---|
| **Нетекущи активи** | | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 15 | 7,873 | 7,934 |
| Инвестиционни имоти | 16 | 325 | 306 |
| Нематериални активи | 17 | 40 | 33 |
| Инвестиции в асоциирани и съвместни дружества | 18 | 3 | 3 |
| Дългосрочни вземания | 19 | 122 | 54 |
| Отсрочени данъчни активи | 26 | 116 | |
| | | 8,479 | 8,330 |
| **Текущи активи** | | | |
| Материални запаси | 20 | 874 | 1,022 |
| Вземания от свързани лица | 21 | 1,218 | 757 |
| Търговски и други вземания | 22 | 8,200 | 3,158 |
| Финансови активи по справедлива цена | 23 | 5 | 8 |
| Парични средства и парични еквиваленти | 24 | 1,824 | 2,230 |
| | | 12,121 | 7,175 |
| **ОБЩО АКТИВИ** | | 20,600 | 15,505 |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | | |
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| Регистриран капитал | | 120 | 120 |
| Резерви | | 10,300 | 10,991 |
| Натрупана печалба | | 2,179 | 509 |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | 25 | 12,599 | 11,620 |
| **ПАСИВИ** | | | |
| **Нетекущи задължения** | | | |
| Отсрочени данъчни пасиви | 26 | | 60 |
| Задължения към персонала при пенсиониране | 27 | 18 | 21 |
| | | 18 | 81 |

Приложенията, представени на страници от 8 до 79, са неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 103002356

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
**към 31 декември 2012 година**
**(продължение)**

| | Приложение | 31.12.2012 BGN`000 | 31.12.2011 BGN`000 |
|---|---|---|---|
| **Текущи задължения** | | | |
| Задължения към свързани лица | 28 | 1,451 | 537 |
| Търговски и други задължения | 29 | 4,103 | 2,863 |
| Задължения към персонала и осигурители | 30 | 359 | 201 |
| Данъчни задължения | 31 | 528 | 137 |
| Провизии | 32 | 1,542 | 66 |
| | | 7,983 | 3,804 |
| **ОБЩО ПАСИВИ** | | 8,001 | 3,885 |
| **ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ** | | 20,600 | 15,505 |

21 март 2013 г.

Управител: /Стоян Стоянов/

Регистриран одитор: 0249 Жечка Симеонова Регистриран одитор 26 март 2013г.

Съставител: /Валентина Камбурова/

Приложенията, представени на страници от 8 до 79, са неразделна част от този финансов отчет

ЕИК: 103002356

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
**за годината, завършваща на 31 декември 2012 година**

| | Приложение | 2012 BGN`000 | 2011 BGN`000 |
|---|---|---|---|
| **Парични потоци от оперативна дейност** | | | |
| Постъпления от клиенти и други дебитори | | 25 447 | 13 951 |
| Плащания на доставчици и други кредитори | | (21 828) | (8 520) |
| Плащания свързани с персонала | | (1 859) | (1 223) |
| Платени/възстановени данъци върху печалбата | | 2 | (42) |
| Платени/възстановени данъци и такси (без данъци върху печалбата) | | (893) | (340) |
| Постъпили/платени лихви, комисионни | | 145 | (4) |
| Други постъпления/плащания | | (127) | (142) |
| **Нетни парични потоци от оперативна дейност** | | 887 | 3 680 |
| **Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | |
| Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения | | (1 290) | (955) |
| Постъпления от освобождаване от финансови активи | | | 15 |
| Предоставени заеми | | (44) | (58) |
| Възстановени (платени) предоставени заеми | | 33 | 11 |
| Получени лихви | | 8 | 6 |
| **Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност** | | (1 293) | (981) |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | | |
| Платени лихви, дивиденти и други | | | (600) |
| **Нетни парични потоци използвани във финансова дейност** | | | (600) |
| **Намаление/увеличение на наличностите през годината** | | (406) | 2 099 |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари** | | 2 230 | 131 |
| **Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември** | 24 | 1 824 | 2 230 |

21 март 2013 г.

Управител:
/Стоян Стоянов/

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
26 март 2013 г.

Съставител:
/Валентина Камбурова/

Приложенията, представени на страници от 8 до 79, са нерзаделна част от този финансовия отчет

ЕИК: 103002356

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
**за годината, завършваща на 31 декември 2012 година**

| | Капитал | Преоценъчен резерв | Други резерви | Неразпределена печалба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|
| **Салдо на 01 януари 2011 година** | 120 | 218 | 9,959 | 814 | 11,111 |
| **Промени в собствения капитал за 2011 година** | | | | | |
| Разпределение на печалбата | | | 814 | (814) | |
| Общо всеобхватен доход за годината | | | | 509 | 509 |
| **Салдо на 31 декември 2011 година** | 120 | 218 | 10,773 | 509 | 11,620 |
| **Салдо на 01 януари 2012 година** | 120 | 218 | 10,773 | 509 | 11,620 |
| **Промени в собствения капитал за 2012 година** | | | | | |
| Дивиденти | | | (1,200) | | (1,200) |
| Разпределение на печалбата | | | 509 | (509) | |
| Общо всеобхватен доход за годината | | | | 2,179 | 2,179 |
| **Салдо на 31 декември 2012 година** | 120 | 218 | 10,082 | 2,179 | 12,599 |

21 март 2013 г.

Управител:
/Стоян Стоянов/

Регистриран одитор:
0249 Жечка Симеонова
Регистриран одитор
26 март 2013г.

Съставител:
/Валентина Камбурова/

Приложенията, представени на страници от 8 до 79, са нерзаделна част от този финансовия отчет

# ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"Стимекс" ЕООД е учредено в РБългария, регистрирано по фирмено дело № 8207/ 1991 г. на Варненския окръжен съд. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. "Арх. Петко Момилов" № 26.

### 1.1.Собственост и управление

Участието в дружествения капитал на „Стимекс" ЕООД към 31.12.2012 г. е разпределено както следва:

| съдружници | % от капитала |
|---|---|
| „Ескана" АД | 100 % |

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Стоян Йорданов Стоянов.

### 1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на "Стимекс" ЕООД, гр. Варна включва следните видове операции и сделки:

- изкопни и строително-монтажни работи;
- производство на бетон и бетонови смеси;
- производство на асфалт;
- асфалтополагане;
- направа арматурна заготовка и монтаж.

### 1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

„Стимекс" ЕООД има участия в следните дружества:

| Дружество | Участие % |
|---|---|
| Обединение Зебра Стимекс ООД | 50.00 % |
| Обединение Зебра – Стимекс ДЗЗД | 50.00 % |
| ДЗЗД Ескана - Стимекс | 50.00 % |

| | |
|---|---|
| Обединение Стимрест ДЗЗД | 50.00 % |
| Обединение Мистрал - Стимекс ДЗЗД | 50.00 % |
| Обединение Пътноподдържане Варна ДЗЗД | 35.00 % |
| Консорциум ТИЕ – АКЗ – Стимекс - 2 ДЗЗД | 33.30 % |
| Консорциум АКЗ – ТИЕ - Стимекс ДЗЗД | 33.30 % |
| ДЗЗД Консорциум Овеч строй | 33.00 % |
| Зебра – Стимекс - Трейс ДЗЗД | 33.00 % |
| Зебра – Стимекс - Трейс ДЗЗД | 33.00 % |
| Обединение ЛОТ 23 | 28.00 % |
| Пътна инфраструктура Аврен ДЗЗД | 25.00 % |
| Обединение Пътно поддържане Шумен ДЗЗД | 25.00 % |
| Консорциум ПСОВ Провадия 2011 | 22.50 % |
| Обединение Скални материали – Ескана – Андезит - Стимекс ДЗЗД | 20.00 % |
| Обединение Скални материали - Ескана - Алексстрой - Стимекс ДЗЗД | 20.00 % |
| Бургас 2011 ДЗЗД | 10.00 % |
| Консорциум Девня ДЗЗД | 9.80 % |
| Консорциум Овеч Строй ООД | 0.05 % |

### 1.4. Финансови отчети

Настоящият финансов отчет е индивидуален за предприятието. Той обхваща информация за текущия и предходния отчетен период – 2012 и 2011 г.

### 1.5 Общи финансови показатели за последните 5 години

(хил.лв.)

| Отчет за всеобхватния доход | **2008 г.** | **2009 г.** | **2010 г.** | **2011 г.** | **2012 г.** |
|---|---|---|---|---|---|
| Приходи | 19,824 | 10,723 | 10,974 | 11,309 | 28,742 |
| Разходи | 17,381 | 9,208 | 10,070 | 10,744 | 26,330 |
| Печалба преди данъчно облагане | 2,443 | 1,515 | 904 | 565 | 2,412 |
| Нетна печалба за годината | 2,197 | 1,362 | 814 | 509 | 2,179 |

(хил.лв.)

| Отчет за финансовото състояние | 2008 г. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Активи | 10,542 | 12,488 | 13,953 | 15,505 | 20,600 |
| Пасиви | 983 | 2,191 | 2,842 | 3,885 | 8,001 |
| Собствен капитал | 9,559 | 10,297 | 11,111 | 11,620 | 12,599 |

### 1.6. Ефектите от финансовата криза 2012 г. и предприетите мерки от дружеството за намаляване на влиянието й

През 2012 г. се засили негативното влияние върху икономическата обстановка в страната от световната икономическа и финансова криза. Секторът, в който основно оперира дружеството е динамичен, бързо развиващ се и е уязвим от наблюдаваните отрицателни фактори и явления. Въпреки това, отчитайки общите тенденции на стопанската среда в страната ръководството внимателно текущо следи събитията, които настъпват както на капиталовите пазари, така и по отношение на производствените сектори, които имат връзка с дейността на дружеството, и предприема серия от мерки в посока актуализиране и адаптиране към новите условия на политиката си по управление на финансовите и бизнес рисковете, а именно:

- търсене на нови възможности за разширяване на продуктовата листа за поддържане максимално използване на съществуващите производствени мощности и пазарите на дружеството;
- оптимизиране броя на персонала и повишаване на ефективността на труда;
- текущ контрол и оптимизиране на структурата на разходите;
- ограничение операциите на капиталови пазари, с цел задържане на нивото на поетите пазарни рискове и пренасочване на разполагаемите ресурси основно към инвестиции в имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти.

Целта на ръководството е да се осигури разумно запазване на обемите на дейността и показателите на дружеството.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "СТИМЕКС" ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството прилага всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2012 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

- МСС 1 (променен) - Представяне на финансови отчети – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). С изменението на МСС 1 се въвеждат две основни промени: изменя се названието на отчета за всеобхватния доход, като вече ще бъде „отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход"; изисква се групиране и представяне на статиите на

другия всеобхватен доход в зависимост от възможността им да бъдат прекласифицирани в бъдеще.

- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода - (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Промяната е свързана с изричното пояснение, че оценката на отсрочените данъци (актив или пасив), свързани с определен актив, следва да се направи през призмата на намеренията на съответното предприятие как ще възстановява инвестираните средства в балансовата стойност на този актив – чрез продажба или през продължаваща употреба. ПКР 21 е инкорпориран в МСС 12, поради което е отменен с датата на влизане в сила на промяната в МСС 12.

- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица - (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора" и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани – актюерски печалби или загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на планове от активи в момента на възникването им, през компонент на „други всеобхватни доходи", както и ускореното признаване на разходите за минал стаж.

- МСС 27 (изменен 2011) Индивидуални финансови отчети - (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта са останали включени само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети.

- МСС 28 (изменен 2011) Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия - (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Стандартът е с променено наименование и включва правила за отчитане по метода на собствения капитал както на инвестициите в асоциираните, така и в съвместните предприятия, които досега са били под обхвата на МСС 31 Съвместни предприятия в съответствие на новите МСФО 11 и МСФО 12. МСС 31 спира да бъде приложим от 01.01.2014 г.

- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК). Тези промени са свързани с уточнение относно приложението на правилата за нетиране на финансови инструменти. Основно те са в четири

насоки: а) изясняване на значението на разбирането за „текущо законосъобразно приложимо право за нетиране"; б) приложението за едновременна реализация и споразумение за уреждане; в) нетиране на суми предоставени като гаранция; г) мярката за прилагането на изискванията за нетиране.

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: оповестяване – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Тези промени са свързани с разширяването на оповестяванията за всички финансови инструменти, които ще се нетират (компенсират) в съответствие с МСС 32 (параграф 42), както и според допълнителни споразумения за нетиране, които са извън обхвата на МСС 32.

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК)

- МСФО 9 (издаден м.11.2009 г. и м.10.2010 г.) Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г., и ревизирано приложение за годишни периоди от 01.01.2015 г.– не е приет от ЕК). Този стандарт замества части от МСС 39, като установява принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. Той въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъда правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Въвеждат две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до евентуални промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск).

- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол", съдържащо три компонента, и определя контролът като единства база за

консолидация. Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети.

- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Този стандарт заменя МСС 31 Дялове в съвместни предприятия, вкл. и ПКР 13 Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници. Той въвежда само два типа съвместни споразумения – съвместни дейности и съвместни дружества.

- МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. - приет от ЕК). Този стандарт въвежда изисквания за оповестяване и към информацията в оповестяванията във финансовите отчети относно всички видове участия на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, вкл. и ефектите и рисковете от тези участия.

- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. - приет от ЕК). Този стандарт се явява единен източник с методологически насоки, съдържащ прецизирано определение на понятието „справедлива стойност", правила и методика за нейното измерване, както и по-широки изисквания за оповестяване относно справедливата стойност и нейното измерване за целите на всички МСФО.

Дружеството не прилага с по- ранна дата тези промени в стандартите и разясненията, за които е дадена такава възможност в регламентите на Комисията.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Приложението на МСФО изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

### 2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Когато дружеството прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

### 2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.01.1999 г. по силата на въведения в България валутен борд българският лев е с фиксиран курс към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в

чуждестранна валута парични средства, вземания и задължения се признават в отчета за всеобхватния доход.

**2.4. Приходи**

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите включват справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък върху добавената стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Приходи се признават както следва:

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите от наеми се признават на линеен принцип за периода на наема.

Приход от дивиденти се признава когато е установено правото да се получи плащането.

Приходите от дивиденти в дялове и ценни книжа се представят в отчета за всеобхватния доход като "приходи от участия".

Основните приходи на дружеството са от строителна дейност.

Дружеството приема, че резултатът от договорите за строителство може да бъде предвиден надеждно.

Съгласно МСС 11 „Договори за строителство", приходите и разходите по договорите за строителна дейност се признават за текущи, чрез съпоставяне етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо края на отчетния период.

Договорите за строителство, сключени от дружеството, са основно договори на база твърда цена. Няма договори, които обхващат няколко актива. Строителството на всеки актив се третира като отделен договор за строителство, съгласно МСС 11 „Договори за строителство". Няма група от договори, които се третират като един договор за строителна