

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ- УСТАВ
на Еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес на 12.12.2016 год. /изменен за превалутиране на 26.06.2026 г./, на основание чл. 113 от Търговския закон, в гр. Пловдив, подписаният Георги Тодоров Узунов, *****, подписах настоящият учредителен акт, с който образувам Еднолично дружество с ограничена отговорност.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1. С настоящия акт устав се образува еднолично дружество с ограничена отговорност (еднолично ООД) по смисъла на чл. 113, вр. чл. 116, 147 и 157 от Търговския закон с наименование "ГЛАДСТОН 74" еднолично ООД, и може да се изписва на латиница както следва: „GLADSTON 74" ltd.

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството е Република България, област Пловдив, община Пловдив, 4000, град Пловдив, улица „Георги Кирков" 15А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. Дружеството се образува като безсрочно.

Чл. 4. При осъществяване на дейността си дружеството ще извършва следните сделки: Проектиране и строителство; инженерингова дейност, консултации и експертизи в областта на строителството; строеж, обзавеждане и продажба на сгради или части от тях и съоръжения или части от тях, търговия със строителни материали, производство и търговия със селскостопански и промишлени стоки, незабранени от закона, консултантски услуги, внос, износ и реекспорт на стоки, незабранени от закона, проектантски, строителни и монтажни услуги, вътрешен и международен туризъм, транспортна дейност в страната и чужбина, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, други услуги и дейности, незабранени от закон.

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е Георги Тодоров Узунов, ***** .

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. Капиталът на дружеството е в размер на 5.10 евро, разпределен в 10 равни дяла, всеки един по 0.51 евро и е внесен изцяло.

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл. 8. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика. Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 10. Собственикът на дружеството:

- изменя и допълва учредителния акт;
- приема годишния отчет и баланса; разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
- определя управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- представлява дружеството;
- решава въпроси относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
- определя и контролира разходите на дружеството;
- урежда отношенията на дружеството с бюджета;

- сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
- подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и др. подобни, и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството, вкл. договори за заем и решава въпросите по условията на заемите;
- извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт устав;
- събира вземания на дружеството, извършва предварителни плащания;
- разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 11. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва от 1 януари и завършва на 31 декември, всяка година. По изключение първата стопанска година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31.12. същата година.

В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя годишен баланс и сметка "печалби и загуби".

Чл. 12. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството. Чистата печалба на дружеството се разпределя като се отделят съответните отчисления за фондовете на дружеството, а останалата част се разпределя свободно.

ФОНДОВЕ

Чл. 13. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 14. Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика, доколкото не са определени от закона.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 15. Дружеството се прекратява:

- по решение на собственика;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- поради несъстоятелност, по определения законов ред;
- по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство.

Този Учредителен акт се изготви в два екземпляра един за собственика и един за АВ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Георги Тодоров Узунов

На основание чл. 32, ал. 3 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, днес на 26.06.2026 г., този препис от Учредителния акт е заверен от органа, представляващ дружеството-управителя:

.....
Георги Тодоров Узунов