

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на РУХАУС ООД,

ЕИК 204261010

2021 година

1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на предприятието

Основната дейност на Рухаус ООД включва проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството.

(1) Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като неговите операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро.

(2) Лихвен риск

Лихвоносните активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани, като експозициите се следят стриктно.

(3) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политика, осигуряваща продажби на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят стриктно.

(4) Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството успява да обезпечи гъвкавост при осигуряването на финансиране с оглед поддържане на ликвидност.

2. Анализ на основните показатели за резултатите от дейността

Основните финансови показатели, характеризиращи дейността на дружеството през 2021 година, както и тяхното изменение спрямо 2020 година са както следва:

Показател	2021 г.	2020 г.	Абсолютно изменение	Относително изменение
1. Печалба преди облагане с данъци (хил. лв.)	570	256	314	123%
2. Рентабилност на база приходи (%)	22,41%	3,70%	18,7%	507%
3. Обща ликвидност (пъти)	1,84	1,53	0,312	20%
4. Бърза ликвидност (пъти)	0,09	0,19	-0,098	-52%
5. Незабавна ликвидност (пъти)	0,01	0,05	-0,037	-71%
6. Период на събиране на вземанията (дни)	1	4	-3	-72%
7. Задлъжнялост (пъти)	1,20	6,02	-4,82	-80%

3. Вероятното бъдещо развитие на предприятието

Планирана стопанска политика за 2022 година: Оптимизиране на разходите на дружеството, поддържане на високата рентабилност и на добрата събираемост на вземанията от клиенти.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Не са налице действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

5. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма обособени самостоятелни клонове.

6. Използвани от дружеството финансови инструменти

Дружеството не използва финансови инструменти.

7. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобряването му за публикуване.

8. Влияние на пандемията от коронавирус covid-19 върху дейността на дружеството

Ръководството е анализирано влиянието на разпространението на COVID-19 през 2021 г. по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и разпространението на COVID-19.

9. Влияние на военния конфликт между Русия и Украйна върху дейността на дружеството

След струпването на руски военни сили на границата между Русия и Украйна в края на 2021 г., конфликтът се задълбочи значително и Русия започна пълномасщабна инвазия в Украйна на 24 февруари 2022 г. Голяма част от международната общност осъди Русия за нейните действия, обвинявайки я в нарушаване на международното право и на украинския суверенитет. Много държави въведоха икономически санкции срещу Русия, руски физически лица или компании. Ръководството е анализирано влиянието на военния конфликт по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и военния конфликт.

15 март 2022 година

Ръководител:

Евгени Светлозаров Рафаилов

RU

OUSE

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА