

УИИД АКТИВ ООД

Част: 10:54

Проектиране и изграждане на обекти ползващи възобновяеми източници на електроенергия

Вид: Жилища

София, р-н Студенски, ул. "21-Ви Век" №9, вх.Б, ап.32

(ред. (село) ил

Приложение №1: СО

БУЛСТАТ:

201363/36

БАЛАНС

УИИД АКТИВ ООД

към 31.12.2012г.

АКТИВ				ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	№, ред	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	№, ред	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
6				3			
1				1			
2				2			
А. Собствен капитал							
I. Записан капитал							
Записан капитал				1			
Общо за раздел "А":				1			
Б. Нетекущи активи				Общо за група I:			
I. Нематериални активи				1			
Продукти от развойна дейност							
Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти							
Търговска репутация							
Аванси и НДМА в процес на изграждане							
Общо за група I:				1			
II. Дълготрайни активи				Общо за група II:			
Земни, сгради в т.ч.							
Земни							
Сгради							
Машини, производствено оборудване и апаратура				47			
Съоръжения и други				57			
Аванси и ДМА в процес на изграждане							
Общо за група II:				47			
III. Дългосрочни финансови активи				Общо за група IV:			
Акции и дялове в предприятия от група							
Предоставени заеми на предприятия от група							
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							
Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприятия							
Дългосрочни инвестиции							
Други заеми							
Изключени собствени акции с номиналната им стойност							
Общо за група III:				77			
IV. Отсрочени данъци				Общо за група V:			
Активи по отсрочени данъци							
Общо за група IV:				39			
Общо за раздел "А":				39			
Общо за група V:				77			
Общо за група VI:				39			
Общо за раздел "Б":				115			
Общо за раздел "В":				77			
Общо за раздел "Г":				77			
Общо за раздел "Д":				77			
Общо за раздел "Е":				77			
Общо за раздел "Ж":				77			
Общо за раздел "З":				77			
Общо за раздел "И":				77			
Общо за раздел "Й":				77			
Общо за раздел "К":				77			
Общо за раздел "Л":				77			
Общо за раздел "М":				77			
Общо за раздел "Н":				77			
Общо за раздел "О":				77			
Общо за раздел "П":				77			
Общо за раздел "Р":				77			
Общо за раздел "С":				77			
Общо за раздел "Т":				77			
Общо за раздел "У":				77			
Общо за раздел "Ф":				77			
Общо за раздел "Х":				77			
Общо за раздел "Ц":				77			
Общо за раздел "Ч":				77			
Общо за раздел "Ш":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ь":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			
Общо за раздел "Ъ":				77			

Общо за раздел "Б":		47	57
В. Текущи активи			
I. Материални запаси			
Сузовини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.:			
- Продукция			
- Стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:		0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:			
- над 1 година			1
Вземания от предприятия в група в т.ч.:			
- над 1 година			
Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			
- над 1 година			
Други вземания в т.ч.:			
- над 1 година	2	2	2
Общо за група II:		2	3
III. Инвестиции			
Акции и дялове на предприятия от група			
Изкупени собствени акции с номинална стойност			
Други инвестиции			
Общо за група III:		2	
VI. Парични средства			
- в брой	2	2	
- в безрочни сметки			
Общо за група IV:		2	
Общо за раздел "В":		4	3
Г. Разходи за бъдещи периоди			
	16	16	10
Общо за раздел "В":			
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел "Г":			
Сума на актива (А+Б)		67	70

Съставител:

Бянка Бякова Евангелина

Ръководител:

Славейко Петров Гергив

Дата: 20.03.2013

Час: 10:54

2

1500

2000

КЪМ 31.12.2012Г.

Data: 20.03.2013
Час: 11:12

Рисоводитель:
Саввастьян Петров Бугаев

Составитель:
Борис Владимирович ГОД - Районная администрация, Петское

УИИД АКТИВ ООД

Предметна дейност

Проектиране и изграждане на обекти, ползващи възобновяеми източници на електроенергия

Вид дейност

София, р-н Студенски, ул. "21-ви Век" №9, вх.Б, ап.32

Град (като) ул.

БЮЛСТАТ:
201303736

Отчет за собствения капитал

УИИД АКТИВ ООД

към 31.12.2012г.

Показатели	Код на ред.	З	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Също собствен капитал
							Резерви от изкупени акции	Резерв от учредителен акт	Други резерви	печалба	загуба		
Салдо в началото на отчетния период			1							-		-	1
Промяна на счетоводната политика													
Грешки													
Салдо след промяната на смет. политика			1										1
Изменения за сметка на собствениците													
увеличение													
намаление													
Финансов резултат от текущия период										(77)		(39)	(116)
Разпределение на печалбата													
- в т.ч. за дивиденди													
Покриване на загуба													
Последващи оценки на активи и пасиви													
увеличение													
намаление													
Салдо към края на отчетния период			1							(77)		(39)	(115)
Промяна от преводи на т.с. на предпр-я в чужбина													
Собствен капитал към края на периода			1							(77)		(39)	(115)

Съставител:

Барк Таскунт ЕООД Райна Луканова Цвяткова

Ръководител:

Славейко Петров Гергинов

Дата: 20.03.2013

Час: 11:13

УИНД АКТИВ ООД

Предприятие

Проектиране и изграждане на обекти: ползвачи възобновяеми източници на електроенергия

Вид дейност

София, р-н Стуленски, ул. "21-ви Век" №9, вх.Б, ап.32

Град. (село) ул.

БУЛСТАТ:

201363736

Отчет за паричните потоци

УИНД АКТИВ ООД

към 31.12.2012г.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период		Историчен период	Предходен период	
		постъпления	изплащания		постъпления	изплащания
		1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основната дейност						6
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		-	22	(22)	-	52
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	2	(2)	-	4
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-	-	-	-
Плащания при разпределение на печалби		-	-	-	-	-
Други парични потоци от основната дейност		27	1	26	5	1
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		27	25	2	5	57
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		-	-	-	-	-

Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)					
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци от емитиране и обрано придобиване на ценни книжа					
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				51	51
Плащания на задължения по лизингови договори					
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
Други парични потоци от финансова дейност					
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)					
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)				51	51
Д. Парични средства в началото на периода	27	25	2	56	(1)
Е. Парични средства в края на периода			2		1

Съставител:

Барк Ъкаунт ЕООД Райна Лукова Цветкова

Ръководител:

Славейко Петров Гергинов

УИНД АКТИВ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

I. Обща информация

Наименование на предприятието	УИНД АКТИВ ООД
Държава на регистрация на предприятието	Република България
Седалище и адрес на регистрация	Гр.София, ул.21-ви век 9 , ап.32
Място на извършване на дейността	Гр.София, ул.21-ви век 9 , ап.32
Когове регистрирани по Търговския закон на Република България	Няма

Собственост и управление

Съдружник	Регистриран капитал	Внесен капитал
1.Димитър Петров Лобутов – 32 дяла по 10 лв. всеки	160	160
2.Славейко Петров Геранов – 28 дяла по 5 лв. всеки	140	140
3.Славка Йорданова Курумджиева – Ценова - 23 дяла по 5 лв. всеки	115	115
4.Павел Пенчев Станев - 12 дяла по 5 лв. всеки	60	60
27ВЕН - 94" ЕООД – 5 дяла по 5 лв. всеки	25	25

Управител на дружеството: Димитър Петров Лобутов

II. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Проектиране и изграждане на обекти, ползващи възобновяеми източници на електроенергия; пътно, гражданско и специализирано строителство; консултантски услуги; вътрешна и външна търговия с всякакъв вид незабранени стоки; посредничество, търговско представителство и агентство за български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

III. Базата за изготвяне на финансовите отчети

Счетоводната политика е изготвена съгласно изискванията на националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с постановление на Министерски съвет №46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр.30 от 07.04.2005г. в сила от 01.01.2005г., променени от 01.01.2008година.

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на България - национален лев. От 01.01.1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1.95583 лв. за 1 евро.

УИИД АКТИВ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

IV. Приложими счетоводни политики и оповестявания

&1. Собствен капитал

Собствения капитал на дружеството се състои от:

- Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация:
Капиталът на Дружеството е в размер на 500 лв., разпределен на 100 дяла по 5 лв. всеки През 2012г не са настъпили промени в дяловете и капитала отговаря на регистрирания капитал.

Към 31.12.2012г. дружеството реализира финансов резултат – загуба от 39 хил. лв.

&2. Задължения към доставчици, клиенти и други задължения

Задълженията към доставчици, клиенти и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута са оценени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 г. Задълженията към доставчиците и клиенти към 31.12.2012г. са на стойност 48 хил. лева, от които към доставчици на ДМА са на стойност 45 хил. лв. със срок над 1 година и към доставчици на материали и услуги на стойност 3 хил. лв. със срок до 1 година. Задължения към чуждестранни доставчици и клиенти няма. задължения по получени аванси към 31.12.2012г. не са отразени.

2.1 Задължения към свързани лица

Дружеството оповестява сделките със свързани лица. Към 31.12.2012г. дружествата има сключени договори за парични заеми от съдружници на стойност 111 хил. лв. Заемите са предназначени за оборотни средства и договорите са сключени при спазване на всички нормативни актове. Не е налице нарушение на чл. 15 от ЗКНО. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора. Към 31.12.2012г. в баланса на дружеството са отразени и начислените, но не изплатени лихви дължими към собствениците – заемодатели на стойност 21 хил. лв. Същите ще бъдат изплатени след датата на съставяне на годишния финансов отчет. Други задължения представени в баланса са начислени но неизплатени премии, които ще бъдат платени след датата на баланс.

2.2 Задължения към персонал и осигурителни задължения

Към 31.12.2012г. в дружеството няма сключен трудов договор и в баланса не са отразени задължения към персонал и свързани с него осигурителни вноски. В дружеството няма задължения по неизползвани годишни отпуски.

2.3 Данъчни задължения – Дружеството няма данъчни задължения за 2012г.

&3. Нетекущи активи

3.1 Нетекущи /дълготрайни/ активи

• Первоначално оценяване

При първоначално придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване /себестойност/ която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лв., под който придобитите активи независимо че притежават критериите на нетекущи актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването.

Последващи разходи

Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически ползи на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувано от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупана загуба от обезценка.

УИИД АКТИВ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2011

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени във обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Амортизацията на дълготрайните активи е начислявана, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

-Машини, съоръжения и оборудване – 3 години

Към 31.12.2012г. отчетната стойност на дълготрайните материални активи е 47хил.лв.

4. Вземания от клиенти, доставчици и други вземания

Като вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от дарителното предоставяне на услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори. Включват се и предоставени аванси на доставчици. Към 31.12.2012г. в баланса на дружеството са посочени вземания на стойност 2 хил. лв. вземания от ДДС за възстановяване.

5. Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и по безрочни сметки, съответно в национална и чуждестранна валута. Паричните средства са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат съществен риск от промяна в стойността им. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства във валута се представят по заключителен курс на БНБ към 31.12.2012г. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третират като финансови приходи /разходи/. През 2012г. няма сделки с чуждестранна валута.

Обяснение	Към годината завършваща на 31.12.2012	Към годината завършваща на 31.12.2011
Парични средства в касата на дружеството	2	
В чуждестранна валута(лева)	0	0
В чуждестранна валута	0	0
Парични средства в разплащателни сметки в лева	0	0
Всичко парични средства	2	0

6. Приходи и разходи от дейността

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях. Към приходите и разходите за дейността се отнасят и финансовите приходи и разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводната политика да отчита като извънредни приходи и разходи само такива приходи и разходи, които са ясно ограничени от обичайната дейност и поради, които не се очаква да се повтарят често. През 2012г. дружеството няма отчетени приходи. Отчетените разходи са посочени по съответните пера.

УНИАКТИВ ООД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2012

Приходите и разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

6.6 Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск – дружеството осъществява дейността си в условията на конкурентна търговска среда.

Валутен риск – дружеството осъществява сделки във фиксирана валута и не е изложено на риск свързан с възможни промени на валутния курс. Основните сделки осъществявани от дружеството са български лева.

Лихвен риск, дружеството не е изложено на риск свързан с промените на лихвените проценти. Дружеството не ползва привлечен капитал от финансови институции.

Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж. Към 31.12.2012г. в дружеството посреща всички свой задължения.

Кредитният риск се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо съгласно приетата политика на дружеството

Събития след датата на съставяне на финансовите отчети: не приложимо

Доход на акция – не приложимо.

През 2012г. предприятието не е получавало правителствени дарения и не е осъществявало съвместна дейност

Предприятието няма преустановени дейности през 2012г.

31.12.2013г.

Съставител

Съставител:.....

Управител:.....