ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ПРОМЕНЛИВ КАПИТАЛ „КЕЛИМ ЦЕНТЪР"

Днес, 25.06.2025 г. в гр. Асеновград, между:

1. Виктор Келим, гражданин на [redacted], роден на [redacted] год. в [redacted], с паспорт [redacted], изд. на [redacted] г. от [redacted], с валидност до [redacted] г., ЛНЧ [redacted]

и

2. Олена Келим, гражданка на [redacted], родена на [redacted] год. в [redacted], с паспорт [redacted], изд. на [redacted] г. от [redacted], с валидност до [redacted] г., ЛНЧ [redacted],

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия дружествен договор за ДРУЖЕСТВО С ПРОМЕНЛИВ КАПИТАЛ „КЕЛИМ ЦЕНТЪР" по смисъла на Търговския закон

ГЛАВА I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Статут

Член 1

„КЕЛИМ ЦЕНТЪР" ДПК (наричано по-нататък „Дружеството") е дружество с променлив капитал по смисъла на Търговския закон („ТЗ").

Фирма

Член 2

Дружеството ще осъществява търговска дейност под фирма **„КЕЛИМ ЦЕНТЪР" ДПК,** която може да се изписва на латиница по следния начин: **Kelym Center DPK.**

Седалище и адрес на управление

Член 3

(1) Седалище на Дружеството е в град Асеновград.

(2) Адресът на управление е **4230, България, гр. Асеновград, улица Любен Каравелов, 19.**

(3) Дружеството е длъжно да посочва в търговската си кореспонденция: фирмата, седалището и адреса на управление, единния идентификационен код и банковата сметка.

Предмет на дейност

Член 4

Предметът на дейност на Дружеството е:

1. туристически услуги;

2. търговия с хранителни и нехранителни стоки в страната и чужбина (вътрешно и външна търговско дейност);

3. транспортни услуги;

4. строително-ремонтни услуги;

5. рекламна дейност;

6. дейности по наемане и предоставяне на работна сила ;

7. консултантски услуги, посредничество, придобиване, управление и продажба на активи, производствена дейност, счетоводни услуги.

8. Програмни маркетингови кампании (дигитален маркетинг), популяризиране на марки за свързване с потенциални клиенти, използващи интернет и други форми на цифрова комуникация,

9. както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон, при условие, че ако се изисква разрешение или лиценз, или регистрация за извършване на някоя дейност, тази дейност ще се осъществява след получаване на такова разрешение или лиценз, съответно след извършване на необходимата регистрация.

Срок

Член 5

Дружеството се създава неограничено от срок или друго предварително определено прекратително условие.

ГЛАВА II

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Капитал

Член 6

(1) Капиталът на Дружеството е разпределен на дялове (клас обикновени дялове с право на глас), всеки от които е с номинална стойност 1 лев.

(2) С решение на редовното годишно общо събрание, свикано за разглеждане на годишния финансов отчет, се установява размерът на капитала при приключване на финансовата година и неговото изменение по отношение на предходната финансова година.

Вноски. Удостоверение на съдружниците

Член 7

(1) Срещу поетите дялове съдружниците правят вноски. Срокът за извършване на вноските се определя с решението на Общото събрание. Правата по дружествения дял възникват със заплащане на вноската в капитала.

(2) Управителите на Дружеството издават удостоверение на съдружниците за притежаваните от тях дялове в капитала на Дружеството. Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в Дружеството, не е ценна книга.

Дялове

Член 8

Всеки дружествен дял дава право на глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на дела.

Привилегировани дялове

Член 9

(1) Дружеството може да издава привилегировани дялове с решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) Привилегированите дялове могат да осигуряват гарантиран или допълнителен дивидент и/или ликвидационен дял, право на обратно изкупуване на дружествените дялове, и/или привилегия при упражняване на правото на глас и/или право на вето при приемането на решения от общото събрание, както и други права, определени с решението на Общото събрание за издаването на привилегированите дялове.

Книга на съдружниците

Член 10

(1) В Дружеството се води книга на съдружниците, в която се записват имената и адресът, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на всички съдружници, датата на придобиване на дяловете, броят дялове, стойността и видътна вноските, срещу които са придобити дяловете, както и класът на дяловете. Книгата се води от Управителите, действащи заедно.

(2) Управителите са длъжни да осигурят вписването в книгата на съдружниците на обстоятелствата по ал. 1 и на настъпилите в тях промени не по-късно от 7 (седем) дни от представяне на документите съобразно изискванията на закона и настоящия дружествен договор.

(3) Всеки съдружник има право на достъп до книгата на съдружниците в Дружеството, както и на извлечение от нея. Трето заинтересовано лице има право да поиска от Управителите на Дружеството извлечение от книгата на съдружниците, отнасящо се до притежаваните от конкретен съдружник дялове.

(4) Наследяването, прехвърлянето и залагането на дружествените дялове трябва да бъде вписано в книгата на съдружниците, за да има действие спрямо Дружеството.

Прехвърляне на дялове

Член 11

(1) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва чрез договор, сключен в обикновена писмена

форма.

(2) Прехвърлянето на дружествени дялове, както между съдружниците, така и в полза на трети лица, се извършва свободно.

Собствени дружествени дялове

Член 12

(1) Дружеството може да придобива собствени дружествени дялове в следните случаи:

1. при обратно изкупуване;

2. когато дяловете се придобивате цел да бъдат учредени права за придобиване на дялове на наети от дружеството лица съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от дружествения договор;

3. при изключване на съдружник съгласно чл. 20, ал. 3 от дружествения договор;

4. при промяна на контрола в съдружник - юридическо лице съгласно чл. 39, ал. 3 от дружествения договор.

5. Общата номинална стойност на собствените дялове не може да надхвърля 30% (тридесет на сто) от общата стойност на дяловете към момента на обратното изкупуване. Дружеството е длъжно да прехвърли в тригодишен срок притежаваните собствени дялове, които надхвърлят този размер. В противен случай те се обезсилват.

6. Дружеството не може да упражнява правата по собствените дялове до тяхното прехвърляне и те не се пресмятат при определяне на необходимия кворум и мнозинство за провеждане на Общо събрание на съдружниците. Собствените дялове се описват в годишния финансов отчет.

Обратно изкупуване

Член 13

В случаите по чл. 12, ал. 1, т. 1 по-горе, Общото събрание на съдружниците приема решение за обратно изкупуване, което определя:

1. максималния брой дружествени дялове, подлежащи на обратно изкупуване;

2. условията и реда, при които Управителният съвет извършва изкупуването в определен срок;

3. минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

Договори за предоставяне право на придобиване на дялове

Член 14

(1) Общото събрание може да учреди на наети от Дружеството лица, независимо от вида на договора или на правоотношението, право на придобиване на дялове, което се упражнява само чрез прехвърляне на собствени дялове на Дружеството.

(2) Общото събрание може да овласти Управителите за не повече от 3 (три) години да приема решения за предоставяне на право на придобиване на дялове по ал. 1.

(3) Общото събрание на съдружниците или Управителите, ако са овластени от Общото събрание на съдружниците, определя условията и реда за придобиване и упражняване на правото по ал. 1.

(4) В изпълнение на решението по ал. 1 или ал. 2 между Дружеството и съответния служител се сключва договор в писмена форма за предоставяне на право на придобиване на дялове.

(5) Правото на придобиване на дялове е непрехвърлимо. Наследниците на лицето, в чиято полза е било учредено право по ал. 1, могат да го упражнят в срок до 6 (шест) месеца от смъртта на лицето, в случай че условията за упражняването на правото са настъпили до датата на смъртта.

(6) Общият брой на придобитите дялове при упражняване на правото на придобиване на дялове от наети от Дружеството лица не може да бъде повече от 15 % (петнадесет на сто) от всички дялове.

(7) В края на финансовата година Управителите, установяват броя и стойността на придобитите през финансовата година дялове по ал. 1.

(8) Управителите представят на съдружниците, заедно с годишния финансов отчет за съответната година, и доклад относно:

1. броя и стойността на придобитите през отчетния период дялове по сключени договори по ал. 4;
2. общия брой на дяловете и стойността им, които биха могли да се придобият по сключени договори за предоставяне на право на придобиване на дялове, правата по които не са упражнени или условията не са настъпили;
3. периодите, през които правата по действащите договори може да се упражнят.

ГЛАВА III

ЧЛЕНСТВЕНО ПРАВООТНОШЕНИЕ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружника

Член 15

(1) Всеки притежател на дялове има право:

1. да участва в управлението наДружеството;
2. на глас;
3. на дивидент;
4. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
5. да преглежда книжата на Дружеството;
6. на ликвидационен дял.

(2) При издаване на нови дялове, всеки съдружник има право да придобие дялове, съразмерно на вече притежаваните.

Задължения на съдружника

Член 16

Всеки притежател на дялове е длъжен:

1. да внесе вноската срещу поетия дял;
2. да изпълнява решенията на Общото събрание;
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството.

Прекратяване на участие в Дружеството

Член 17

(1) Участието на съдружник в Дружеството се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружник физическо лице;
2. при прекратяване с ликвидация - за юридически лица;
3. при изключване;
4. при напускане на съдружник;
5. при обявяване в несъстоятелност на съдружник - юридическо лице.

(2) В срок не по-дълъг от 30 (тридесет) дни от узнаване за настъпването на някое от обстоятелствата по ал. 1 по-горе (с изключение на случаите по ал. *1,* т. 3), Управителите назначават оценител с подходяща квалификация, опит и репутация, който да направи пазарна оценка на дружествения дял на прекратилия членството си съдружник. Оценката се представя на Управителите за одобрение.

(3) Дружеството изплаща на съдружника стойността на дружествения му дял към момента на прекратяването, в срок до 6 (шест) месеца от узнаване за настъпването на съответното обстоятелство по ал. 1 по-горе (с изключение на случаите по ал. 1, т. 3).

Напускане на съдружник

Член 18

Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите най-малко 30 (тридесет) дни преди датата на прекратяване.

Наследяване

Член 19 (1) При смърт на съдружник неговите наследници могат да заявят желанието си да встъпят в Дружеството в срок до 3 (три) месеца от откриване на наследството.

(2) Ако наследниците не желаят да станат съдружници, Дружеството им изплаща стойността на дружествения дял на наследодателя към момента на неговата смърт при реда и условията на чл.

17 от Дружествения договор.

Изключване на съдружник

Член 20

(1) Съдружникът може да бъде изключен от Дружеството по решение на Общото събрание, ако не изпълни задължението си за вноска в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да е по-кратък от 1 (един) месец.

(2) Дружествените дялове на изключения съдружник се поемат пропорционално от съдружниците срещу заплащане на съответната вноска при ред и условия, определени от Общото събрание.

(3) Общото събрание може да приеме решение дружествените дялове на изключения съдружник да се придобият от Дружеството. Решението се приема с мнозинство от представените гласове. В решението се определят условията и реда за придобиване на дяловете.

(4) Изключеният съдружник губи правото си върху направените вноски.

(5) Ако дяловете на изключения съдружник не се изкупят от съдружниците или Дружеството или не се приеме нов съдружник, Дружеството ги обезсилва. Решението се приема с мнозинство две трети от представените гласове.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Видове органи

Член 21

Органите на Дружеството са:

1. Общо събрание съдружниците;
2. Управителите.

Общо събрание на съдружниците

Член 22

(1) Общото събрание е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници.

(2) Право на глас в Общото събрание имат съдружниците, вписани в книгата на съдружниците като такива с право на глас към последното число на месеца преди датата на провеждане на Общото събрание.

(3) Съдружниците участват в Общото събрание лично или чрез представител с изрично писмено пълномощно.

Компетентност на общото събрание

Член 23

(1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;

2. издава нови дялове, определя начина за поемането им, обезсилва дялове и изключва съдружници;

3. преобразува и прекратява Дружеството, избира и освобождава ликвидатор, определя възнаграждението му и срока на ликвидацията;

4. избира и освобождава Управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

5. назначава и освобождава регистриран одитор, когато извършването на одит е задължително съгласно закона или е взето решение за извършване на независим финансов одит, и приема годишния финансов отчет;

6. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

7. приема решение за придобиване собствени дялове.

(2) Общото събрание може да взема решения и по други въпроси, които не са от изключителната компетентност на друг орган.

Свикване на общо събрание

Член 24

(1) Общото събрание се свиква от Управителите. То може да се свика и по искане на съдружници, които притежават поне 5 % (пет на сто) от всички гласове, съгласно извлечение от книгата на съдружниците.

(2) Ако в едномесечен срок от заявяване на искането по ал. 1 Общото събрание не бъде свикано или ако Общото събрание не бъде проведено в тримесечен срок, съдружниците, поискали свикването, свикват Общото събрание, като заявят поканата за свикването му в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

(3) Свикването на Общото събрание се извършва чрез писмена покана, обявена в Търговския регистър поне 15 (петнадесет) дни преди датата на Общото събрание, или с писмена покана, или с покана, изпратена чрез електронни средства с изрично потвърждение за получаването, получена поне 7 (седем) дни преди датата на Общото събрание.

(4) Общото събрание може да взема решение само по такива въпроси, които са отбелязани в дневния му ред, освен когато всички Съдружници присъстват или са представени на събранието и никой не възразява.

Кворум

Член 25

(1) Решенията по чл. 23, ал. 1, т. 1 - 4 от дружествения договор се приемат, ако на Общото събрание е представена поне половината от гласовете.

(2) При липса на кворум в случаите по ал. 1 може да се насрочи ново заседание и то е законно, независимо от представените дялове, ако датата и часът на провеждане на новото заседание са посочени в поканата за първото.

Мнозинства за приемане на решения

Член 26

(1) Общото събрание приема решенията си по чл. 23, ал. 1, т. 1 - 4 от дружествения договор с мнозинство две трети от представените гласове. Доколкото не е предвидено друго в настоящия дружествен договор или закона, останалите решения се вземат с мнозинство от представените гласове.

(2) Когато законът или настоящият дружествен договор предвижда гласуване по класове, както и когато предложеното решение засяга правата на съдружници от един клас, изискванията за кворум и мнозинство се прилагат за всеки клас поотделно.

(3) Общото събрание може да приема решения, засягащи въпроси, които не са включени в поканата за свикването му, когато всички съдружници с право на глас присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

Провеждане на общо събрание

Член 27

(1) Общо събрание се провежда най-малко веднъж годишно до 30 юни в седалището на Дружеството.

(2) Общото събрание избира председател и секретар.

(3) За заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите съдружници или на техните представители и на броя на правата на глас, които упражняват. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание. Съдружниците и пълномощниците удостоверяват присъствието си с подпис в списъка на присъстващите.

(4) Общото събрание може да приема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено или чрез електронни средства съгласието си за решението.

(5) В поканата за свикване на Общото събрание може да се предвиди възможност Общото събрание да се проведе и/или съдружник да участва чрез използване на електронни средства посредством един или повече от следните начини:

1. предаване в реално време на Общото събрание;

2. двупосочни съобщения в реално време, позволяващи на съдружниците да участват в обсъждането и приемането на решения в Общото събрание от разстояние;

3. механизъм за гласуване преди или по време на Общото събрание, без да е необходимо

упълномощаване на лице, което да участва лично на Общото събрание.

(6) Участието на съдружниците в Общото събрание посредством използването на електронни средства се отчита при определяне на кворума, а гласуването се отбелязва в протокола от Общото събрание. Към протокола от Общото събрание се прилага и списък на лицата, упражнили правото си на глас в Общото събрание чрез електронни средства, и на броя на техните гласове, който се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

Управителите

Член 28

(1) Дружеството се управлява и представлява от постоянно действащ орган – двама управители, които упражняват правомощията на Управител(ли) заедно или поотделно..

(2) Дружеството се управлява и представлява от управител Виктор Келим, гражданин на [redacted], роден на [redacted] год. в [redacted], с паспорт [redacted], изд. на [redacted] г. от [redacted], с валидност до [redacted] г., ЛНЧ [redacted] и управител Олена Келим, гражданка на [redacted], родена на [redacted] год. в [redacted], с паспорт [redacted], изд. на [redacted] г. от [redacted], с валидност до [redacted] г., **ЛНЧ** [redacted] **(заедно или поотделно)**

Задължения и отговорност на Управителите

Член 29

(1) Управителите са длъжни да изпълняват задълженията си с грижата на добър търговец в интерес на Дружеството и на едноличен собственик на капитала, като съобразяват риска от дейността с очаквания доход на Дружеството.

(2) Управителите са длъжни да пазят търговските тайни на Дружеството, както и всяка друга информация, станала им известна в това им качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на Дружеството. Това задължение ги обвързва и след като престанат да бъдат Управителите на Дружеството.

(3) Управителите предпочитат интереса на Дружеството пред собствения си интерес. Те избягват конфликт на интереси между своя интерес и интереса на Дружеството, а ако такъв конфликт възникне, го разкриват незабавно пред Общото събрание.

Правомощия на Управителите

Член 30

(1) Управителите има следните правомощия (заедно и поотделно):

1. осъществяват оперативното ръководство на Дружеството и осигуряват стопанисването и опазването на имуществото му;

2. определят броя, назначават и освобождават персонала на Дружеството;

3. определят вътрешните правила за организация на работата и конкретните трудови възнаграждения на работниците и служителите;

4. свикват Общото събрание на редовни и извънредни заседания и подготвят материалите за тях;

5. осигуряват изпълнението на решенията на Общото събрание;

6. приемат правила за работата си;

7. одобряват годишния бюджет и бизнес план на Дружеството;

8. съставят годишен финансов отчет и доклад за дейността на Дружеството;

9. отговарят за оперативното ръководство на дейността на Дружеството, както и за воденето на отчетността и архивите на Дружеството

(2) Отношенията между Дружеството и Управителитете се уреждат с договор за възлагане на управлението, ако Общото събрание не реши другото.

ГЛАВА V

ПРОМЯНА НА КОНТРОЛА

Член 31

(1) Всяко юридическо лице-съдружник трябва да уведоми Дружеството в случай на промяна на контрола в него в срок от 7 (седем) работни дни от настъпване на обстоятелството.

(2) Ако дружествените дялове са записани при това условие, Общото събрание може да вземе решение съдружникът да не упражнява правото си на глас или да бъде изключен, като Дружеството придобие дяловете му.

(3) Решението по ал. 2, както и решението за отмяна на ограничението, се приемат от общото събрание, взето с мнозинство от две трети от гласовете.

ГЛАВА VI

ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Годишен финансов отчет

Член 32

(1) Годишният финансов отчет на Дружеството може да се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори, когато законът или правото на Европейския съюз изисква това (задължителен финансов одит), или когато общото събрание на Дружеството е приело решение за извършване на финансов одит (доброволен финансов одит).

(2) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествените тайни.

(3) Проверените и приет годишен финансов отчет се обявява в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Разпределение на печалбата

Член 33

(1) Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя между Съдружниците,

съобразно притежаваните дялове и правата потях.

(2) Общото събрание може да реши дивиденти да не се разпределят изцяло или частично, а определената за това сума се използва съобразно решение на Общото събрание, което се приема единодушно от всички съдружници.

(3) Дивидентите се изплащат след изтичането на 30 (тридесет) дни от представяне на годишния финансов отчет в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

ГЛАВА VII

Преобразуване и прекратяване

Преобразуване

Член 34

(1) Дружеството се преобразува в капиталово дружество по реда на раздел III от глава шестнадесета от ТЗ, ако при провеждане на редовното годишно общо събрание се установи, че към края на предходната финансова година Дружеството вече не отговаря на следните изисквания:

1. има средносписъчен брой на персонала, по-малък от 50 (петдесет) души, и
2. годишен оборот, който не превишава 4 000 000 лв. (четири милиона лева), и/или
3. стойност на активите, която не превишава 4 000 000 лв. (четири милиона лева).

(2) Ако Дружеството не бъде преобразувано в срок до края на финансовата година, следваща общото събрание по предходната алинея, то се прекратява от окръжния съд по седалището на Дружеството по иск на прокурора.

Прекратяване

Член 35

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание на съдружниците;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Ликвидация

Член 36

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава 17 от ТЗ.

ГЛАВА VIII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Приложимо право

Член 37

(1) За всички случаи, които не са уредени в този дружествен договор, се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

(2) Този дружествен договор е приет на Учредително събрание, проведено на 25.06.2025 г.

Съдружници учредители в „КЕЛИМ ЦЕНТЪР" ДПК:

Подпис на съдружник - Виктор Келим, гражданин на [redacted], роден на [redacted] год. в гр. [redacted], с паспорт [redacted], изд. на [redacted] г. от [redacted], с валидност до [redacted] г., ЛНЧ [redacted]

Подпис на съдружник - Олена Келим, гражданка на [redacted] родена на [redacted] год. в [redacted], с паспорт [redacted], изд. на [redacted] г. от [redacted], с валидност до [redacted] г., **ЛНЧ** [redacted]

Заверен на основание чл. 260г, ал. 3 от ТЗ:

Управител Виктор Келим

Управител Олена Келим