"НАРМАГ" ООД Плевен
ЕИК 824106112

Приложение №6 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "НАРМАГ" ООД
към 31.12.2021г.

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи	Сума (хил.лева)		Раздели, групи	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
II. Дълготрайни материални активи	21185	20211	I. Записан капитал	1571	1571
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	**21185**	**20211**	IV. Резерви	74	74
В. Текущи (краткотрайни) активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	22042	21040
I. Материални запаси	261	3	VI. Текуща печалба (загуба)	1259	1002
II. Вземания, в т.ч.	204	187	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**24946**	**23687**
над 1година			**В. Задължения, в т.ч. :**	**183**	**141**
IV. Парични средства	3476	3424	до 1 година	183	141
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":	**3941**	**3614**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	**6**	**5**	**Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди**	**3**	**2**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**25132**	**23830**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**25132**	**23830**

Дата на съставяне: 19.04.2022г.

Съставител: .....
Марияна Славова Маринова

Ръководител: .....
Петър Иванов Бетовски

"НАРМАГ" ООД Плевен
ЕИК 824106112

Съгласно т.20.5 а) от СС 1
Според същността на разходите

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "НАРМАГ" ООД
за периода 01.01.2021г.-31.12.2021г.

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
1.Брутен финансов резултат	2456	2020
2.Разходи за персонала	234	231
3.Разходи за амортизации и обезценки	523	486
4.Други разходи	293	188
7.Други лихви и финансови приходи		1
9.Разходи за лихви и финансови разходи	7	3
10. Счетоводна печалба (загуба) (1-2-3-4+5+6+7-8-9)	1399	1113
11.Разходи за данъци от печалбата	140	111
13. Печалба (загуба) (10-11-12)	1259	1002

Дата на съставяне: 19.04.2022г.

Съставител:.....

Марияна Славова Маринова

Ръководител: .....

Петър Иванов Бетовски

"НАРМАГ" ООД Плевен

ЕИК 824106112

Приложение №1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "НАРМАГ" ООД
за 2021г.

(хил.лв.)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4462	3917	545	3183	2554	629
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		232	-232		231	-231
6	Плащания при разпределения на печалби					500	-500
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата		111	-111		102	-102
8	Други парични потоци от основна дейност	10	169	-159	2	164	-162
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**4472**	**4429**	**43**	**3185**	**3551**	**-366**
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
3	Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	10		10	10		10
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	3	4	-1		3	-3
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**13**	**4**	**9**	**10**	**3**	**7**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**4485**	**4433**	**52**	**3195**	**3554**	**-359**
Д.	Парични средства в началото на периода			**3424**			**3783**
Е.	Парични средства в края на периода			**3476**			**3424**

Дата на съставяне: 19.04.2022г.

Съставител: .....

Марияна Славова Маринова

Ръководител: .....

Петър Иванов Бетовски

"НАРМАГ" ООД Плевен

ЕИК 824106112

Приложение №4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "НАРМАГ" ООД
за 2021г.

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределе на печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**1571**						**74**	**21040**		**1002**	**23687**
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1571**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**74**	**21040**	**0**	**1002**	**23687**
6. Финансов резултат от текущия период										1259	**1259**
10. Други изменения в собствения капитал								1002		-1002	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**1571**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**74**	**22042**	**0**	**1259**	**24946**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	**1571**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**74**	**22042**	**0**	**1259**	**24946**

Дата на съставяне: 19.04.2022г.

Съставител:.....

Марияна Славова Маринова

Ръководител:.....

Петър Иванов Бетовски

"НАРМАГ" ООД Плевен

ЕИК 824106112

Приложение №5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи на "НАРМАГ" ООД
към 31.12.2021година

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1			1			1	1			1			1	0
Общо за група I:	1			1			1	1			1			1	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	14564	1	372	14193			14193	4264	392	199	4457			4457	9736
- земи	4718	1	65	4654			4654	0			0			0	4654
- сгради	9846		307	9539			9539	4264	392	199	4457			4457	5082
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	172	52		224			224	170	15		185			185	39
3. Съоръжения и други	2259	109	20	2348			2348	737	116	4	849			849	1499
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8387	2417	893	9911			9911				0			0	9911
в т.ч. предоставени аванси	231	670		901			901								901
Общо за група II:	25382	2579	1285	26676			26676	5171	523	203	5491			5491	21185
Общо нетекущи (дълготрайни)активи (I+II+III+IV)	25383	2579	1285	26677			26677	5172	523	203	5492			5492	21185

Дата на съставяне: 19.04.2022г.

Съставител: .....

Марияна Славова Маринова

Ръководител: .....

Петър Иваков Бетовски

П Р И Л О Ж Е Н И Е

към годишния финансов отчет
на "НАРМАГ" ООД
към 31 Декември 2021 г.

I. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление.

Предприятието по своята юридическа форма е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър с решение на Плевенски окръжен съд по фирмено дело №1055/1999г. и пререгистрирано от Агенция по вписванията с идентификация: ЕИК 824106112 НАРМАГ 1055/1999 440, седалище и адрес на управление: гр.Плевен, ул."Дойран" №140, ет.5. Управлява се и се представлява от управителя Петър Иванов Бетовски. Предметът на дейност на предприятието е търговия на едро и дребно в страната и в чужбина с хранителни и нехранителни стоки, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, производство на стоки с цел продажба, външнотърговска дейност, сервизно обслужване, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и складови сделки, стоков контрол, внос и износ, рекламни и информационни услуги, вътрешен и международен туризъм, строеж, покупка и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и други незабранени от закона дейности, наемодателна дейност, организиране на стоково тържище. Основна за „Нармаг" ООД е дейността: *„Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти"* с код *„6820"* по КИД-2008 в икономически сектор – *„Операции с недвижими имоти"*.

II. База за изготвяне и основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство в Република България. Той е изготвен на база на *Националните счетоводни стандарти* (НСС), утвърдени от Министерски съвет с ПМС №46/21.03.2005г., в сила от 01.01.2005г., изменени с ПМС №251/17.10.2007г., в сила от 01.01.2008г., изменени с ПМС №394/30.12.2015г., в сила от 01.01.2016г. и *Закона за счетоводството*-Обн., ДВ, бр.95 от 08.12.2015г., в сила от 01.01.2016г., вкл. и всички следващи изменения. Прилаганите счетоводни политики от предприятието представляват съвкупност от приети принципи, изходни предложения, концепции, правила, бази и процедури при изготвянето и представянето на финансовите му отчети. При съставяне на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена. Позициите, представени в отчета, се признават и оценяват от предприятието в съответствие с основните принципи определени в чл.26, ал.1 от Закона за счетоводството, а именно принципите за: действащо предприятие; последователност на представянето и сравнителна информация; предпазливост; начисляване; независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс; същественост; компенсиране; предимство на съдържанието пред формата; оценяване на позициите, признати във финансовите отчети и не на последно място, но извън регламента на чл.26, ал.1 е принципа на съпоставимост между приходите и разходите, изместен в общите разпоредби към НСС във връзка с принципните постановки за признаване на счетоводните разходи.

III. Съдържание на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието структурирано представя информация за неговото финансово състояние, резултатите от дейността и паричните му потоци, представена като: активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи, парични потоци. Изготвен е на база на натрупаната в счетоводните сметки на предприятието информация, отговаряща на изискванията за разбираемост, уместност, надеждност и съпоставимост. Съставен е към 31 декември на отчетния период, в хиляди левове и съдържа информация за сравнимост на резултатите с предходния отчетен период. На основание Закона за счетоводството, годишния финансов отчет се състои най-малко от счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и приложение, като формата, структурата и съдържанието му се определят с приложимите счетоводни стандарти. Съгласно *СС 1-Представяне на финансови отчети* съставните части на финансовия отчет са: ***счетоводен баланс; отчет за приходите и разходите; отчет за паричния поток; отчет за собствения капитал и приложение.*** Според дадената по реда на чл.19 от Закона за счетоводството категоризация на предприятията, на: *микропредприятия, малки предприятия, средни предприятия и големи предприятия* по избор *микро- и малките предприятия* могат да прилагат регламентираната в закона и стандартите облекчена форма за представяне на

отчетите си.
Годишният финансов отчет на „Нармаг“ ООД за 2021г., което според критериите попада в категорията *малки предприятия* включва, съгласно регламента на чл.29, ал.6 от Закона за счетоводството и т.16.25., т.20.5.а) и т.24.2. от *СС 1-Представяне на финансови отчети*: ***съкратен счетоводен баланс*** *по раздели и групи,* ***съкратен отчет за приходите и разходите*** и ***приложение***. *Приложението* към финансовия отчет представлява подробно описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите. Описанието и анализът на информацията е представен по ред, съответстващ на разделите и групите в баланса и статиите в отчета за приходите и разходите. В приложението е представена информация за счетоводната политика, която е прилагана при съставянето на финансовият отчет; оповестена е информация изисквана от Закона за счетоводството и отделните счетоводни стандарти и др. информация необходима за вярното и честно представяне на имуществото и финансовото състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собственият капитал на предприятието.

IV.Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет и допълнителна информация за елементите в баланса(т.24.1. и т.24.2 от СС 1-Представяне на финансови отчети).

1.Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.

****Признаване***

Един актив се признава и отчита от предприятието като нематериален дълготраен актив, когато отговаря на определението за дълготраен нематериален актив, при придобиването му може надеждно да се оцени и от него се очакват определени икономически изгоди.

****Първоначална оценка***

Първоначалната оценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални активи е себестойност-цена на придобиване, която включва покупната цена и преки разходи за привеждане на актива в работно състояние.

****Определен стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) нематериални активи-*** 500лв., като за всеки отделен актив този праг се определя по преценка на предприятието.

****Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) нематериални активи.***

Разходите по текущо обслужване на активите се отчитат като текущи разходи. Разходите, водещи до увеличаване на очакваната икономическа изгода над съществуващата в момента на извършването им се капитализират, чрез прибавяне към балансовата стойност на актива.

****Оценка след първоначално признаване:***

След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Предпоставките и условията за извършване на обезценки се определят от предприятието към всяка балансова дата. В края на годината липсват условия за обезценка на нематериалните активи. В годишният финансов отчет дълготрайните нематериални активи са представени по исторически формирана балансова стойност, която съвпада със съответната справедлива стойност.

****Амортизация.***

Намаляването на стойността на нематериалните дълготрайни активи вследствие на тяхното използване в дейността на предприятието се отчита, като разход за амортизация и се включва в текущата печалба/загуба, освен ако не формира част от себестойността на друг актив. Срока на годност на активите се определя при тяхното придобиване и/или въвеждане в експлоатация. Амортизацията на всеки актив започва от месеца следващ месеца, през който е придобит активът или е въведен в употреба. Амортизацията се преустановява, от месеца, следващ месеца, през който активът е изведен от употреба. При определяне но остатъчната стойност се вземат в предвид очакваните разходи по изваждането му от употреба. В предприятието се прилага линеен метод на амортизация. Амортизационната норма се определя като процентно съотношение между амортизируемата стойност, приета за 100 и срока на годност на амортизируемият актив в години. За дълготрайните нематериални активи предприятието е разработило и утвърдило счетоводен и данъчен амортизационен план.

Като нематериални активи предприятието отчита *програмните продукти,* които притежава. За тях то прилага линейният метод на амортизация при амортизационна норма 50%. Тези активи са напълно амортизирани и в баланса за текущата и предходната година са представени с нулева балансова стойност.

Отчетната стойност на програмните продукти към 31.12.2021г. е 1хил.лв.

Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни нематериални активи към 31.12.2021г.

№ по ред	*Наименование на активите*	*Стойност в хил.лв.*
1	*Програмни продукти*	*1*
	Общо:	*1*

2.Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално веществена форма, предназначени са за продължителна употреба (повече от един отчетен период) с цел изпълнение на типичните за предприятието операции.

****Признаване***

Един актив се признава и отчита от предприятието като дълготраен, когато отговаря на определението за дълготраен материален актив, неговата стойност може да бъде надеждно изчислена и от него предприятието очаква да получи икономически изгоди.

****Първоначална оценка***

Първоначалната оценка на нетекущите (дълготрайни) материални активи е себестойност-цена на придобиване, която включва покупната цена и преки разходи за привеждане на актива в работно състояние.

****Определен стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални активи*** –500лв., като за всеки отделен актив този праг се определя по преценка на предприятието.

****Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.***

С последващите разходи (разходи по ремонт, подобрения и модернизация, които се осъществяват от предприятието главно, чрез възлагане) се коригира балансовата стойност на актива при обоснована икономическа изгода над първоначално оценената стандартна ефективност (подобрения). Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода през който са направени.

а)разходите за текуща поддръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б)с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената.

****Оценка на нетекущите (дълготрайни) материални активи след първоначалното признаване.***

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ (дълготраен) материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в *СС 36-Обезценка на активи* - се извършва обезценка. Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Към всяка балансова дата предприятието преценява дали съществуват индикации, че стойността на даден актив е обезценена. За преоценката се вземат в предвид вътрешни и външни източници на информация. През отчетния период предприятието не е извършвало оценки след първоначалното признаване на активите, няма създаден резерв от преоценки на активи през предходни отчетни периоди, няма отчетени загуби от обезценки на ДМА.

В годишният финансов отчет дълготрайните материални активи са представени по исторически формирана балансова стойност. Балансовата стойност на ДМА към 31.12.2021г. е 21185хил.лв., от които: земи 4654хил.лв.; сгради 5082хил.лв.; машини, производствено оборудване и апаратура 39хил.лв.; съоръжения и други 1499хил.лв.; предоставени аванси за ДМА в процес на изграждане 901хил.лв. и ДМА в процес на изграждане 9010хил.лв.

Предприятието класифицира активите си според предназначение им, като: *Ползвани в дейността активи*, които отчита като ДМА по реда на *СС 16-Дълготрайни материални активи*, независимо, че част от тях са в процес на изграждане *и Активи за продажба,* които отчита като материални запаси по реда на *СС 2-Отчитане на стоково-материалните запаси (за стоки,* когато са закупени с цел последваща продажба и за *продукция, когато* са изградени и се очаква последващата им продажба*).*

Размерът на ДМА в процес на изграждане към 01.01.2021г. е 8156хил.лв., през годината направените разходи за придобиване на ДМА, чрез строителство и закупуване са 1783хил.лв., от които 162хил.лв. са въведените в експлоатация ДМА: земя 1хил.лв., строителни съоръжения и конструкции 74хил.лв.; машини, производствено оборудване и апаратура 52хил.лв., други активи 35хил.лв. и 767хил.лв. са отписаните набрани разходи за придобиване на ДМА, трансформирани в продукция (поради промяна в инвестиционните намерения на дружеството, относно целта на придобиване и предназначението на обект: от изграждан за собствени нужди (за отдаване под наем) строеж в строеж за продажба, като готова строителна продукция). В края на 2021г. ДМА в процес на изграждане са 9010хил.лв. В сравнение с 2020г. размера им е нараснал с 854хил.лв.

Отчетната стойност на отписаните през 2021г. ДМА е 392хил.лв. при набрана амортизация в размер на 203хил.лв. и балансова стойност 189хил.лв., от които: 65хил.лв. е отчетната стойност на отписаната земя, като строителна продукция; 307хил.лв. е отчетната стойност на отписаните сгради, при продажба с балансова стойност 108хил.лв. и набрана амортизация 199хил.лв.; 20хил.лв. е отчетната стойност на

съоръженията и др., при отписана амортизация 4хил.лв. и балансова стойност 16хил.лв.

Разшифровката на тези активи от баланса раздел Б. Нетекущи (дълготрайни) активи, група II. Дълготрайни материални активи е следната:

Дълготрайни материални активи – статии	*БС към 31.12.2021г. в хил.лв.*	*БС към 31.12.2020г. в хил.лв.*
1.Земи и сгради,в т.ч.	***9736***	***10300***
- земи	*4654*	*4718*
-сгради	*5082*	*5582*
2.Машини, производствено оборудване и апаратура	***39***	***2***
3.Съоръжения и други (вкл. всички останали ДМА)	***1499***	***1522***
4.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане, в т.ч.	***9911***	***8387***
-предоставени аванси	*901*	*231*
Общо:	***21185***	***20211***

****Амортизация.***

Намаляването на стойността на материалните дълготрайни активи вследствие на тяхното използване в дейността на предприятието се отчита, като разход за амортизация и се включва в текущата печалба/загуба, освен ако не формира част от себестойността на друг актив. Срока на годност на активите се определя при тяхното придобиване и/или въвеждане в експлоатация. Амортизацията на всеки актив, започва от месеца следващ месеца, през който е придобит активът или е въведен в употреба. Амортизацията се преустановява, от месеца, следващ месеца, през който активът е изведен от употреба. При определяне на остатъчната стойност се вземат в предвид очакваните разходи по изваждането му от употреба. В предприятието се прилага линеен метод на амортизация. Амортизационната норма се определя, като процентно съотношение между амортизируемата стойност, приета за 100 и срока на годност на амортизируемият актив в години. За дълготрайните материални активи предприятието е разработило и утвърдило счетоводен и данъчен амортизационен план.

Прилагани годишни амортизационни норми в % по групи дълготрайни активи:

Група	*Счетоводни амортизационни норми в %*	*Данъчни амортизационни норми в %*
Сгради и конструкции, подобрения върху земите, съоръжения, предавателни устройства, преносители на ел.енергия	*4*	*4*
Машини и оборудване	*30*	*30*
Транспортни средства	*25*	*25*
Транспортни средства без автомобили	*10*	*10*
Офис оборудване	*15*	*15*
Компютърно оборудване, софтуер и право на ползване на софтуер	*50*	*50*
Други дълготрайни материални активи	*15*	*15*

Средната норма на очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи притежавани от предприятието е следната: 25 години за сградите и съоръженията; 5 години за машините и оборудването; 4 години за транспортните средства; 10 години за транспортните средства без автомобили; 2 години за компютърното оборудване; 6,67 години за стопанският инвентар и други ДМА.

Стойността на начислените в предприятието амортизации на ДМА към 01.01.2021г. е 5171хил.лв. През отчетния период са начислени амортизации в размер на 523хил.лв. Отписаните през 2021г. амортизации са в размер на 203хил.лв. В края на периода стойността на начислените амортизации за ДМА е 5491хил.лв.

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок надвишаващ 12 месеца се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. През отчетната 2021г. няма временно извадени от употреба активи.

Към 31.12.2021г. отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, ползвани в дейността са в размер на 478хил.лв., с 16хил.лв. повече, в сравнение със стойността им в края на 2020г., която е 462хил.лв.

Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи към 31.12.2021г.

№ по ред	*Наименование на активите*	*Стойност в хил.лв.*
1	*Машини и оборудване*	*170*
2	*Транспортни средства*	*205*
3	*Компютърно оборудване*	*9*
4	*Обзавеждане и трайни активи*	*72*
5	*Други дълготрайни материални активи*	*22*
	Общо:	***478***

3. Дългосрочни финансови активи

Като такива се отчитат инвестициите на предприятието в капитала на други предприятия които има намерение да ги задържи повече от един отчетен период.

****Първоначална оценка***

Към датата на придобиване инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойност - цената на придобиване.

В годишния финансов отчет дългосрочни финансови активи са с нулева балансова стойност, тъй като както през отчетния така и през предходния период предприятието не притежава такива активи.

4.Отсрочени данъци

Превишението на активите над пасивите по отсрочени данъци се посочва като отсрочен данък. По своята същност те са нетекущи активи. През текущата и предходната година предприятието не е отчело такива активи, както и няма отчетени провизии и други сходни задължения по счетоводни стандарти *СС 19-Доходи на персонала* в частта за допълнителни пенсии и *СС 37-Провизии, условни задължения и условни активи.* В предприятието се реализират и начисляват суми за краткосрочни доходи на персонала, представляващи възнаграждения по трудови и приравнени на тях договори.

5.Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

**** Определение***

Активите, придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи. Придобиването на материални запаси обикновено е непрекъснат процес.

В обхвата на материалните запаси са включени суровини и материали, продукция, стоки, незавършено производство и инвестиция в материален запас.

5.1.Материални запаси

****Материалите*** в предприятието се отчитат при тяхната покупка, по цена на придобиване (историческа цена), която включва следните разходи: покупна цена; вносни мита; такси; невъзстановими данъци и акцизи; застраховки и разходи по доставка превози, товарно-разтоварни работи. Предназначени са основно за влагане в дейността с цел произвеждане на продукция или услуги. Закупените от предприятието материали, които не се предават за складово съхраняване и са употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи.

****Продукцията,*** създава се в резултат на производствения процес в предприятието и е предназначена за продажба. За предприятието това е готовия строителен обект.

****Стоките,*** придобити от предприятието, чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват по (себестойност) доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; застраховки; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат - превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация. В разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Същите се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени. Търговските отстъпки и рабати, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност на стоките.

****Незавършеното производство*** представлява съвкупност от разходи от които се очаква да се произведе продукция.

****Инвестиции в материален запас,*** материални активи придобити от предприятието с инвестиционни цели, а не за текущо ползване.

****Оценка на материалните запаси***

Оценката на материалните запаси по историческа цена се извършва при тяхното придобиване в предприятието. Тя по същество се формира на база на всички разходи, по закупуването и преработката, включително и всички други разходи по доставянето на материалните запаси до тяхното местоположение. Важно е да се посочи, че историческата цена се формира от разходите по закупуването и разходите по доставката. Историческата цена на продукцията се формира от разходите по преработката.

Към всяка балансова дата материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната им и нетната им реализуема стойност.
Нетната реализуема стойност е равна на предполагаемата продажна цена, намалена с очакваните разходи по продажбата.
Основният метод за отписване на материалните запаси при тяхното потребление е метода на конкретна определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди производства, проекти или клиенти. Когато няма условия да се използва модела на конкретно определена стойност, предприятието използва метода на „средно-притеглена стойност"-препоръчителен подход по *СС 2-Отчитане на стоково-материалните запаси* с период на установяване - в края на всеки месец.
Когато нетната реализуема стойност на стоково-материалните запаси е по ниска от балансовата стойност се извършва обезценка, чрез намаление на балансовата стойност. Разликата се отчита като текущ разход по реда на *СС 2-Отчитане на стоково-материалните запаси*. В случай, че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущ приход. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.
Основни признаци за обезценка на материалните запаси са: спад на продажни цени; морално остаряване; намаляване на потребителската стойност, поради физически промени; ограничаване на потреблението.

Инвентаризация

Инвентаризация на материалните запаси в дружеството се извършва съгласно общите приложения в счетоводните политики. Документира се с инвентаризационен опис и сравнителна ведомост, резултатите се оформят в протоколи. Материалните запаси, които не се използват продължително време, които са с изтекъл срок на годност, морално остарели и физически повредени се описват в акт и се прави предложение за тяхното бракуване. Отписването на бракувани материални запаси става чрез отчитане на текущи разходи в размер на балансовата стойност на активите.
За 2021г. общия размер на разходите за строителна дейност направени от предприятието са 935хил.лв., при създадена готова строителна продукция 914хил.лв., част от която е продадена и са отчетени приходи от продажби на продукция в размер на 753хил.лв. с отчетна стойност 677хил.лв.
Към 31.12.2021г. предприятието притежава материални запаси в размер на 261хил.лв., 3 хил.лв. е стойността на материалите; 21хил.лв. е стойността на незавършеното производство и 237хил.лв. е стойността на продукцията.

Представени в баланса, раздел В. Текущи (краткотрайни активи, група I. Материални запаси, както следва:

Материални запаси – статии	***БС към 31.12.2021г. в хил.лв.***	***БС към 31.12.2020г. в хил.лв.***
1.Суровини и материали	*3*	*3*
2.Незавършено производство	*21*	
3.Продукция	*237*	
Общо:	***261***	***3***

5.2.Вземания

Вземанията се оценяват при тяхното възникване по номинална стойност на лева. Както през предходният, така и през отчетния период няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и на органите на управление в дружеството (т.24.2."д" от СС 1). Вземанията на предприятието са текущи. В годишния финансов отчет тяхната балансовата стойност е 204хил.лв. Поотделно могат да се посочат следните вземания:

В баланса раздел В. Текущи (краткотрайни активи), група II. Вземания

Вземания - статии	***БС към 31.12.2021г. в хил.лв.***	***БС към 31.12.2020г. в хил.лв.***
1.Вземания от клиенти и доставчици (до 1 година)	*191*	*154*
2.Други вземания (до 1 година)	*13*	*33*
Общо:	***204***	***187***

Експлоатационен (оперативен) лизинг

Експлоатационните лизингови договори обхващат основна част от дейността на „Нармаг"ООД.
В съответствие с промените в СС17 Лизинг, в сила от 23.02.2019г. и съгласно изискванията на т.5.1. от същия, дружеството в качеството на наемодател по силата сключени експлоатационни лизингови договори:

*продължава да отчита предоставените активи, обект на експлоатационен лизинг във финансовите си отчети, респективно да ги представя в своя баланс. За амортизируемите лизингови активи амортизацията, която се начислява е в съответствие с приетата амортизационна политика, съобразена с принципните постановки на приложимия за целта СС 4 Отчитане на амортизациите;

*разходите, включително тези за амортизации, извършени във връзка с генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите;

*извършените първоначално преки разходи от дружеството във връзка с договарянето и уреждането на експлоатационния лизинг се отчитат като разходи за текущия период;

*приходите от наем (лизинг) по договори за експлоатационен лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база. Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на СС 18 Приходи;

*дружеството признава общата сума на плащанията за стимули като намаление на прихода от наем (лизинг) за целия срок на лизинговия договор на линейна база;

*продължава да тества отдадените лизингови активи за обезценка по правилата на СС 36– Обезценка на активи;

*не отчита печалба от продажба на отдадения лизингов актив, тъй като договора за експлоатационен (оперативен) лизинг не е еквивалентен на продажба.

Вземанията от клиенти и доставчици представени в отчета на дружеството, представляват Вземания по договори за експлоатационен лизинг. В началото на 2020г. техният размер е 154хил.лв., при дебитни обороти през годината 4350хил.лв. и кредитни 4313хил.лв., в края на 2021г. размерът им е 191хил.лв.

По отношение на наемодателната дейност дружеството продължава да начислява амортизация на отдадените под наем активи в съответствие с приетата си счетоводна политика; разходите, вкл. разходите за амортизация, които са направени за генерирането на приходи от лизинг, се признават текущо в отчета за приходите и разходите; първоначалните преки разходи, извършени от наемодателя по уреждането и сключването на експлоатационен лизингов договор, се отчитат като текущи разходи за отчетния период

Отчетната стойност на предоставените по лизингови договори активи към 31.12.2021г. е 11843хил.лв. при начислена към датата на съставянето на отчета амортизация за същите 4420хил.лв.

Лизинговите ангажименти на дружеството в качеството на наемодател са значителни, 165 е броят на действащите договори за наем на недвижими имоти в края на 2021г. Приходите от лизинговите договори за годината са в размер на 2927хил.лв.

5.3.Парични средства

Притежаваните от предприятието парични средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номинална стойност на лева. Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс (курс на БНБ). Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи. Отписването на паричните средства е по номинална стойност на лева. За чуждестранните валути се прилага обменният курс на централната банка за деня.

В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по левова равностойност, на база заключителния курс на националната банка (за чуждестранна валута):

Евро/ лев – 1,95583

Показаните в баланса в раздел В. Текущи (краткотрайни активи), група IV Парични средства суми се разшифроват по следния начин:

Парични средства - статии	*БС към 31.12.2021г. в хил.лв.*	*БС към 31.12.2020г. в хил.лв.*
1.Касови наличности в лева	*16*	*14*
2.Касови наличности във валута (левова равност.)	*1760*	*1760*
3.Наличности по разплащателни сметки	*1700*	*1650*
Общо касови наличности и сметки в справката	***3476***	***3424***

През 2021г. предприятието отчита изменение на паричните средства в положителен размер 52хил.лв. при налични парични средства в началото на годината 3424хил.лв., постъпления в размер на 4485хил.лв. и плащания в размер на 4433хил.лв. Наличните парични средства в края на годината са в размер на 3476хил.лв.

6.Разходи за бъдещи периоди

Разходите, които не се отнасят за текущата дейност на предприятието се отчитат като разходи за бъдещи периоди. Тези разходи се класифицират като краткосрочни, за период до 1 година и дългосрочни, за период над 1 година. За тях се изготвят погасителни планове за признаването им като

текущи разходи. Балансова стойност на отчетените от предприятието разходи възникнали през текущия отчетен период, но свързани със следващ отчетен период към 31.12.2021г. са в размер на 6хил.лв., от които: за абонаменти-2хил.лв., за застраховки- 4хил.лв.

Представени в баланса, както следва:

Раздел Г. Разходи за бъдещи периоди	*БС към 31.12.2021г. в хил.лв.*	*БС към 31.12.2020г. в хил.лв.*
Общо:	*6*	*5*

7.Собствен капитал

Собственият капитал представлява остатъкът от признатите активи след приспадане на признатите пасиви. В баланса на предприятието собствения капитал, включва: записания и внесен от съдружниците основен капитал, натрупаните резерви, неразпределената печалба от минали години и текущата печалба за периода. Към 31.12.2021г. неговият размер е 24946хил.лв. Предприятието възприема и прилага финансовата концепция за поддържане на капитала.

7.1.Основен капитал

Основният капитал на предприятието е 1571хил.лв., разпределен в дружествени дялове с номинална стойност 10лв. и е напълно внесен. Същият не е променян през периода. Запазен е и състава на съдружниците, както и съотношението на дружествените дялове.

Справка за основния капитал на дружеството към 31.12.2021г., представен в раздел А. Собствен капитал, група I. Записан капитал:

Записан капитал							
	В началото на периода		*Записани през периода*		*В края на периода/ Обща стойност*		
Вид (дялове, акции)	*брой*	*номинал*	*брой*	*номинал*	*брой*	*номинал*	*Сума лв.*
Дялове	*157100*	*10 лв.*			*157100*	*10лв.*	*1571000*
Общо:	*157100*	*10лв.*			*157100*	*10лв.*	*1571000*

7.2.Резерви

Допълнителните резерви на предприятието са формирани след облагане на печалбата, при спазване на установени законови изисквания и съгласно решения на Общото събрание. Размерът на заделените резерви на дружеството е 74хил.лв.

Представените в баланса в раздел А. Собствен капитал, група IV.Резерви, са следните:

Резерви – статии	*БС към 31.12.2021г. в хил.лв.*	*БС към 31.12.2020г. в хил.лв.*
1.Други резерви	*74*	*74*
Общо:	*74*	*74*

7.3.Финансов резултат.

Финансовият резултат се състои от: натрупани печалби/загуби от предходни години; печалба/загуба от текущата година. Печалбата/загубата от текущата година се получава като от приходите на предприятието се приспаднат разходите му.

Този резултат съгласно решение на Общото събрание на съдружниците може да се използва за: увеличаване на законови резерви; изплащане на дивиденти; покриване на загуба от минали години; увеличаване на основен капитал и други.

Балансовата стойност на натрупаната неразпределена печалба от минали години към 31.12.2021г. е 22042хил.лв. Предприятието приключва финансовата година с текущата печалба (след облагане) в размер на 1259хил.лв.

Финансовия резултат в баланса към 31.12.2021г. обхваща следните групи от раздел А.Собствен капитал:

Група V.Натрупана печалба (загуба) от минали години - статии	*БС към 31.12.2021г. в хил.лв.*	*БС към 31.12.2020г. в хил.лв.*
1. Неразпределена печалба	*22042*	*21040*
Общо:	*22042*	*21040*

Група VI.Текуща печалба	*БС 31.12.2021г. в хил.лв.*	*БС 31.12.2020г. в хил.лв.*
Общо:	*1259*	*1002*

8.Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващите задължения, които произтичат от минали събития

и чиито уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси-носители на икономическа изгода.
Според срока на ползване и/или погасяване задълженията се класифицират на краткосрочни-със срок на погасяване до 12 месеца и дългосрочни-със срок на погасяване над 12 месеца.
Дългосрочните и краткосрочните задължения се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. За задълженията в чуждестранна валута се прилага централният курс на БНБ за деня. През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.
Предприятието признава получените заеми (задължения) като пасив, когато получи финансовите средства. Лихвите и комисионните се отчитат като текущи финансови разходи. Таксите за управление на получените заеми се отчитат като финансови разходи за бъдещи периоди и се разсрочват пропорционално за периода на ползването на заема.

В счетоводния баланс на дружеството за текущата и предходната година липсват дългосрочни задължения, липсват задължения които стават дължими след повече от 5 години, както и задължения за които са предоставяни обезпечения под каквато и да е форма. Задълженията на дружеството са краткосрочни. Тяхната стойност представена в баланса към 31.12.2021г. е в размер на 183хил.лв., със степен на изискуемост до 1 година. Поотделно за всяка статия могат да се посочат следните задължения:

-задължения към доставчици (нефинансови предприятия)-80хил.лв.;
-задължения към персонала-15хил.лв.;
-осигурителни задължения-6хил.лв., от които за социално осигуряване 5хил.лв. и 1хил.лв. за здравно осигуряване;
-данъчни задължения-53хил.лв., от които: 1хил.лв. по ЗДДФЛ; 52хил.лв. по ЗКПО;
-други задължения-29хил.лв. към нефинансови предприятия (разчети за гаранции).
В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута.

В баланса като обща сума са показани следните задължения в раздел В. Задължения:

Задължения, до 1год. – статии	***БС към 31.12.2021г. в хил.лв.***	***БС към 31.12.2020г. в хил.лв.***
1.Задължения, към доставчици, до 1 година	*80*	*50*
2.Други задължения, до 1 година:		
-към персонала	*15*	*12*
-осигурителни задължения	*6*	*5*
-данъчни задължения	*53*	*38*
-други задължения	*29*	*36*
Общо:	***183***	***141***

9. Приходи за бъдещи периоди

Приходите, които не се отнасят за текущата дейност на предприятието се отчитат като приходи за бъдещи периоди. Тези приходи се класифицират като краткосрочни-със срок на превръщането им в текущи приходи за период до 1 година и дългосрочни-със срок на погасяване повече от 1 година. За тях се изготвят погасителни планове за признаването им като текущи. В групата на приходите за бъдещи периоди предприятието отчита предплатените наемни вноски, които се признават за текущи през отчетния период за които се отнасят. В годишният финансов отчет приходите за бъдещи периоди са представени в размер на 3хил.лв.

Представени в баланса, както следва:

Раздел Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	***БС към 31.12.2021г. в хил.лв.***	***БС към 31.12.2020г. в хил.лв.***
-приходи за бъдещи периоди	*3*	*5*
Общо:	***3***	***5***

V Счетоводна политика и допълнителна информация за отчета за приходите и разходите(т.24.1. и т.24.2 от СС 1-Представяне на финансови отчети).

1.Признаване на разходи.

Разходи се признават в отчета за приходите и разходите, когато има намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или с увеличение на пасив, и то може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходи се извършва едновременно с признаването на увеличение на пасив или с намаление на актив. Разходи се признават в отчета за приходите и разходите, когато има пряка връзка между извършените разходи и получените приходи. Разходи които се очаква да възникнат

през няколко отчетни периода и нямат пряка връзка с отчитането на приходи се признават в съответствие с избраната от предприятието база за разпределяне на такива разходи. Разход се признава в отчета за приходите и разходите, когато разходът не е свързан с бъдещи икономически изгоди или когато бъдещите икономически изгоди не отговарят или престанат да отговарят на изискванията за признаване в баланса като актив. Разход се признава в отчета за приходите и разходите и когато възниква пасив, без признаване на актив.

Организацията на отчитане на разходите за дейността, засяга синтетичното и аналитичното отчитане и зависи от изискванията на ЗСч., приложимите СС, информационните потребности на предприятието за осигуряване на отчетна икономическа информация. Предприятието отчита разходите като: *Разходи за дейността по икономически елементи (за материали, за външни у-ги, за амортизации, за възнаграждения, за осигуровки и други разходи)*; *Финансови разходи* и *Разходи за данъци върху печалбата.*

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите. Разходите в чуждестранна валута се оценяват по левовата равностойност, като се използва централният курс на БНБ за деня на изготвения документ (фактура, авансов отчет, договор).

****Класификация***

Според икономическото им съдържание разходите се определят като разходи за: *материали; външни услуги; амортизации; заплати и др.възнаграждения; осигуровки; преоценка на активи и пасиви; данъци, такси* и *др.* подобни плащания;. Според начина на включването им те са преки и косвени. Според начина на възникване и значение за дружеството разходите са: *разходи за основна дейност (разходи за наемодателна дейност, разходи за строителна дейност; разходи за търговска дейност)*-използва се за отчитане на основните производствени разходи по видове основни дейности*; разходи за спомагателна дейност; разходи за придобиване на ДМА*-използва се за отчитане на разходите по придобиване на ДМА за собствени нужди за строителство по стопански начин или, чрез възлагане, доставка и монтаж на ДМА, придобиване на машини, съоръжения и оборудване за строящи се обекти, проучване и проектиране, трайни насаждения до въвеждането им в експлоатация и др.*; разходи за организация и управление*-за отчитане разходите по общото управление*; разходи за продажба на продукция; разходи за ликвидация на ДМА.*

Разходи за оперативна дейност	*В хил.лв.за 2021г.*	*В хил.лв.за 2020г.*
1.Разходи за суровини и материали и външни у-ги, в т.ч. за:	*3362*	*1089*
а)суровини и материали	*1858*	*901*
б)външни услуги	*1504*	*188*
2.Разходи за персонала, в т.ч. за:	*234*	*231*
а)за възнаграждения, в т.ч.	*195*	*193*
б)за осигуровки, в т.ч.	*39*	*38*
- осигуровки свързани с пенсии	*29*	*27*
3.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. за:	*523*	*486*
а)амортизации	*523*	*486*
б)обезценка		
4.Други разходи, в т.ч. за:	*293*	*188*
а)балансова стойност на продадени активи	*108*	*3*
б)провизии		
Общо:	*4412*	*1994*

За периода са отчетени разходи за оперативна дейност на обща стойност 4412хил.лв., от които:

-разходи за суровини, материали и външни услуги 3362хил.лв., в т.ч. за суровини и материали 1858хил.лв. и за външни услуги 1504хил.лв. Стойността на разходите за външни услуги е по-висока, в сравнение с предходния отчетен период, което е резултат както от строителната дейност, така и от факта, че от началото на 2021г. разходите за външни услуги се отчитат, като разходи по икономически елементи при отнасяне по предназначение на разходите за придобиване на ДМА, не директно по дебита на сметка 613 Разходи за придобиване на ДМА.

-разходи за персонала 234хил.лв., от които за възнаграждения 195хил.лв., за осигуровки 39хил.лв. при средно списъчен брой на персонала през отчетния период – 15бр., както следва:

Средно списъчен брой на персонала по категории за 2021г.:

Код	*Наименование*	*Ср.списъчен брой*	*Код*	*Наименование*	*Ср.списъчен брой*
001	*Ръководители*	*2*	*007*	*Квалифицирани работници и сродни на тях з/ии*	*3*

002	Специалисти	2	008	Машинни оператори и монтажници	1
003	Техници и приложни специалисти	1			
004	Помощен административен п/л	3	009	Професии, неизискващи специална квалификация	3
	Общо 2021г.-15 ССбр.	8			7

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са изплатени и внесени дължимите към 31.12.2021г. доходи на персонала и свързаните с тях осигуровки и данък по ЗДДФЛ;
-разходи за амортизации 523хил.лв.;
-други разходи 293хил.лв., вкл. балансовата стойност на продадените през 2021г. дълготрайни материални активи в размер на 108хил.лв.
Разпределението на разходите за оперативна дейност според значението им за дружеството, е следното: разходи за основна дейност 2295хил.лв. (наемодателна дейност-1360хил.лв.; строителна дейност 935хил.лв.); 20хил.лв.-разходи за спомагателна дейност; 1748хил.лв.-разходи за придобиване на ДА; 241хил.лв.-разходи за организация и управление и 108хил.лв. балансова стойност на продадените активи).

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. За периода са отчетени други финансови разходи (банкови такси и комисионни) в размер на 7хил.лв.

Финансови разходи	*В хил.лв.за 2021г.*	*В хил.лв.за 2020г.*
1.Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч. за:		
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
2.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. за:	*7*	*3*
-лихви		
-други	*7*	*3*
Общо:	*7*	*3*

Разходите за данъци
Сумата на текущия данък върху печалбата се определя на база облагаемата печалба и прилаганата за годината данъчна ставка. Текущият разход за корпоративен данък върху печалбата е изчислен по норматив 10% и е в размер на 140хил.лв.
Дължимите суми по текущият данък се признават като текущ пасив (задължение) до размера на невнесения данък и като актив (вземане) с размер на надвнесения данък.

Група	*В хил.лв.за 2021г.*	*В хил.лв.за 2020г.*
1.Разходи за данъци от печалбата	*140*	*111*
Общо:	*140*	*111*

2.Признаване на приходи.
Приход се признава в отчета за приходите и разходите, когато има увеличение на бъдещите икономически изгоди, свързано с увеличение на актив или с намаление на пасив, и то може да бъде оценено надеждно. Признаването на приход се извършва едновременно с признаването на увеличението на актив или с намалението на пасив.
Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност. Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:
а)когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
б)сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в)направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.
Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).
Приходите от продажба на продукция и стоки се признават едновременно, когато са изпълнени следните условия:
а)продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди свързани със собствеността на

продукцията и стоките, без да запазва участие в управлението или ефективен контрол върху тях;
б)сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в)продавачът има икономическа изгода свързана със сделката по продажбата;
г)разходите направени във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени.
При отчитане приходите от продажби на готова строителна продукция се спазва принципа за текущо начисляване, т.е. признава се приходът, независимо от времето на плащане.
Приходите от услуги – наеми (лизинг) по договори за експлоатационния лизинг (с изключение на приходите от извършени услуги, като застраховки, поддръжка, ремонти, охрана, почистване, консумативни разходи и др.) се признават по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, включително когато постъпленията не се получават на тази база.
Приходите от извършени услуги се признават в съответствие с изискванията на *СС 18–Приходи*. Плащанията за стимули, извършени от дружеството по договори за наем се признават като намаление на приходите от наем за целия срок на лизинговия договор също на линейна база.

***Оценяване**

Приходите в дружеството се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

***Приходите от обичайната дейност** се признават на база принципа за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се спазват изискванията на националното законодателство. Приходите в чуждестранна валута се оценяват при прилагане на централният курс на националната банка.

***Класификация**

Приходите от обичайната дейност на предприятието са следните: *приходи от продажби на продукция (строителна), които предприятието отчита за първи път през 2021г.; приходи от продажби на стоки; приходи от продажби на услуги-приходи от наеми*, които са основни за предприятието; *приходи от продажби на материали, приходи от продажби на дълготрайни активи; приходи от финансирания* и *други (като излишъци на активи, отписване на задължения, неустойки, ценови разлики по отписване на липси и начети и др.).*

Приходи от оперативна дейност	*В хил.лв.за 2021г.*	*В хил.лв.за 2020г.*
1.Нетни приходи от продажби на:	*3680*	*2629*
а)продукция	*753*	
б)стоки		
в) услуги, в т.ч.	*2927*	*2629*
-от наеми	*2927*	*2629*
2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	*258*	
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	*1748*	*458*
4.Други приходи, в т.ч.:	*132*	*22*
а)приходи от финансирания	*2*	
б)приходи от продажби на дълготрайни активи	*130*	*22*
Общо:	*5818*	*3109*

Нетни приходи от продажби През 2021г. нетните приходи от продажби са в размер на 3680хил.лв. и включват: нетни приходи от продажби на произведена в предприятието готова строителна продукция 753хил.лв. и нетни приходи от услуги (приходи от наеми) 2927хил.лв.
В процент относителния дял на нетните приходи от продажби през годината за дейностите, които е извършвало предприятието е: 80% за дейността *Даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти* и 20% за дейността *Строителство на жилищни и нежилищни сгради.*
Увеличението на запасите от продукция и незавършено производство към 31.12.2021г. е 258хил.лв., от които 237хил.лв. е стойността на готовата продукция и 21хил.лв. на незавършеното производство.
Разходите за придобиване на активи по стопански начин за 2021г. са в размер на 1748хил.лв., което е с 1290хил.лв. повече в сравнение с 2020г. Включените в ОПР дебитни обороти по сметка 613 *Разходи за придобиване на ДМА*, от кореспонденции със сметките от гр.60 *Разходи по икономически елементи* са: 948хил.лв. разходи за материали; 783хил.лв. външни услуги; 14хил.лв. амортизации и 2хил.лв. адм.такси.
Приходите от продажби на дълготрайни активи през 2021г. са в размер на 130хил.лв., което е повече със 108хил.лв. в сравнение с предходната 2020г.
Приходите от финансирания които дружеството отчита за първи път през 2021г., във връзка с предоставените компенсации, предназначени за небитовите потребители на електрическа енергия през периода са 2хил.лв. Компенсациите представляват възстановяване на суми за ползваната ел.енергия за предходните периоди и отговарят на понятието правителствено дарение по смисъла на *СС 20.*

В края на 2021г. с рязкото покачване на цените на електроенергията на борсовите пазари в Европейския Съюз българското правителство, чрез Министерството на енергетиката, прие програма за компенсации на бизнеса за месеците от октомври 2021 до март 2022 г., включително. Целта на тази мярка е да се облекчат небитовите потребители на електроенергия в България, като се намалят разходите им за електроенергия в месеците с най-високо потребление и най-високи текущи цени. Компенсациите се включват служебно от търговеца на електроенергия в месечната фактура, която издава към своите клиенти, а те от своя страна имат ангажимент да подадат нужната информация за потреблението на своите клиенти - крайни потребители. Компенсацията се изчислява съобразно одобрената методика – изразходваната електроенергия за съответния месец, умножено по сумата, определена от изпълнителната власт за компенсация на МВтч. Съгласно указанията на Националната агенция по приходите (НАП) сумата на компенсациите се приспада от крайната сума за плащане, но не намалява данъчната основа на фактурата.

През 2021г. предоставените от доставчиците на електрическа енергия компенсации, с които „НАРМАГ" ООД има договорни отношения са 31хил.лв., от тях 2хил.лв. е компенсацията за ел.енергия използвана от дружеството за собствени нужди и 29хил.лв. е компенсацията за ел.енергия приспадната на наемателите. Съгласно СС 20 т.3.4. компенсациите получени от предприятието се признават за приход през периода на получаването им – при отчитане на фактурата за електрическа енергия.

Финансовите приходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. За периода не са отчетени финансови приходи от лихви. За разлика от 2020г., където техният размер е 1хил.лв.

Финансови приходи	*В хил.лв.за 2021г.*	*В хил.лв.за 2020г.*
1.Финансови приходи. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	***0***	***1***
1)лихви, в т.ч.:	*0*	*1*
-лихви по разплащателни и депозитни сметки	*0*	*0*
-други лихви	*0*	*1*
2)положителни разлики от промяна на валутните курсове:	*0*	*0*
3)приходи от предприятия от групата	*0*	*0*
Общо:	***0***	***1***

През 2021г. по отношение на приходите най-голям е размера на отчетените *приходи от наеми 2927хил.лв.*, а по отношение на отчетените разходи най-голям дял заемат *разходите за суровини, материали и външни услуги 3362хил.лв.*, което е напълно обичайно, и е резултат от спецификата на дейността. Тази тенденция се е запазила и се наблюдава и през предходните отчетни периоди.

*В **съкратеният годишен отчет за приходите и разходите** на дружеството за 2021г., изготвен според същността на разходите, съгласно т.20.5.а) от СС 1, в една статия наречена „Брутен финансов резултат" са групирани статиите: „Разходи за суровини, материали и външни услуги" от Раздел А - Разходи и статиите от Раздел Б – Приходи: „Нетни приходи от продажби", „Разходи за придобиване на активи по стопански начин" и „Други приходи" за текущата 2021г. и за предходната 2020г.*

VI.Показатели от финансово-счетоводния анализ

Финансови показатели от дейността на Дружеството

Финансови показатели от дейността	2021 г.	2020 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,22	0,32
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,05	0,04
3. Коефициент на ефективност на разходите от дейността	1,28	1,48
4. Коефициент на ефективност на приходите от дейността	0,76	0,64
5. Коефициент на обща ликвидност	21,54	25,63
6. Коефициент на бърза ликвидност	20,11	25,61
7. Коефициент на финансова автономност	136,32	167,99
8. Коефициент на задлъжнялост	0,01	0,01

VII.Оповестяване на информация изисквана по реда на чл.187д от Търговския закон и данни за отношения на свързаност с „отчитащото се предприятие“ - „Нармаг“ ООД.

1. Информация изисквана по реда на чл.187д от Търговския закон

В дружеството през 2021г. няма промяна в структурата на основния капитал.

Броят и номиналната стойност на дяловете притежавани от съдружниците остават непроменени, както следва:

-Петър Иванов Бетовски притежаващ 151 464дяла по 10лв., преставляващи 96,41% от капитала на „Нармаг” ООД;

-Емилия Борисова Енчева притежаваща 5 636дяла по 10лв., преставляващи 3,59% от капитала на „Нармаг” ООД.

През годината дружеството няма сключени договори по реда на чл.240б от ТЗ.

2. Данни за отношения на свързаност с „Нармаг“ ООД. Сделки между свързани лица.

Свързани с отчитащото се предприятие - "Нармаг" ООД лица, при които е налице контрол са съдружниците: Петър Иванов Бетовски и Емилия Борисова Енчева. *През отчетния период не са осъществявани сделки между свързани лица.*

Годишният финансов отчет на „Нармаг“ ООД съставен към 31.12.2021г. е изготвен на 19.04.2022г. и на същата дата е представен на Общото събрание на дружеството за приемане и официално одобрение за публикуване в Търговски регистър.

Дата:
19.04.2022г.

Съставител : _____
Марияна Славова Маринова

Ръководител : _____
Петър Иванов Бетовски