„КОМПЛЕКСЕН ИНДУСТРИАЛЕН СЕРВИЗ“ ЕООД

Годишен доклад за дейността и

Годишен финансов отчет

За годината, завършваща на 31 декември 2025 г.

с доклад на независимия одитор

Съдържание

Годишен доклад за дейността

	Стр.
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	5
Бележки към финансов отчет	7-29

Доклад на независимия одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЙНОСТТА НА „КОМПЛЕКСЕН ИНДУСТРИАЛЕН СЕРВИЗ" ЕООД ПЛОВДИВ ЗА 2025 ГОДИНА

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Международните счетоводни стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Информация за дружеството

С решение на едноличния собственик на капитала - „Холдинг КЦМ 2000" АД „КЦМ индустриален сервиз" ЕАД – Пловдив с ЕИК 200732753 е преобразувано, съгласно чл.264 от Търговския закон на Република България в "Комплексен индустриален сервиз" ЕООД-гр.Пловдив, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписване с ЕИК 202344094. "Комплексен индустриален сервиз" ЕООД е правоприемник на „КЦМ индустриален сервиз" ЕАД – Пловдив, което е прекратено без ликвидация, считано от датата на вписването, а именно – 03.12.2012 година.

Дружеството е част от групата на "Холдинг КЦМ 2000" АД – Пловдив и няма открити клонове. Капиталът на дружеството е в размер на 767500 лева, разпределен в 307 дяла по 2500 лв. номинал, всеки.

През 2025 год. не е извършвана промяна в размера и структурата на капитала.

Преглед на дейността

Предметът на дейност на Дружеството е: индустриален сервиз, монтаж, ремонт и сервизно поддържане на електросъоръжения, механосъоръжения и съоръжения с повишена опасност; сервизно техническо обслужване на средства, системи за автоматизация и микропроцесорна техника; строителство и строително-ремонтни дейности; проектиране, внедряване и тестване на системи за автоматизация; изработване на нестандартни средства и резервни части за автоматизация; инженеринг и управление на проекти, както и всяка дейност, незабранена от закона.

Управление на човешките ресурси

Средно-списъчния брой на персонала за 2025 година е 112 човека.

За дружеството човешкият ресурс е един от най-важните активи. Чрез осигуряване на работа и възнаграждения, адекватни на положените усилия и демонстрираните в реална работна среда знания и умения, натрупани в процеса на обучение, повиши мотивацията на персонала за запазване на заетостта и професионално им развитие.

Активи и пасиви

Към 31 декември 2025 година общо Активите на „Комплексен индустриален сервиз" ЕООД са 5556 хил.лв. Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева. През 2025 година не е извършвана преоценка на сгради, съоръжения, машини и оборудване.

Поради промяна на МСС 19 - Доходи на наети лица, в сила от 01.01.2013 година се създаде резерв за преоценка на провизии за пенсии на персонала, в който се отчита актюерската печалба/загуба, призната за сметка на всеобхватния доход.

За 2025 година признатата актюерска печалба/загуба е в размер на 22 хил.лв.

По реда на преоценъчен резерв са показани резерв от последваща оценка на активи, в размер на 493 хил.лв. и (-218) хил.лв. резерв от преоценка на провизии за пенсии.

В структурата на пасивите на " Комплексен индустриален сервиз" ЕООД се включват: нетекущи пасиви, в размер на 790 хил.лева и текущи пасиви, в размер на 921 хил.лв. Няма съществена промяна в размера на общите Пасиви на фирмата, спрямо 2024 година.

Собствен капитал

Собственик "КЦМ 2000"АД	Към 31.12.		Изменение	
	2024 г.	2025 г.	2025 год.	2025 год.
	хил.лв	хил.лв	хил.лв	%
1.Основен капитал	768	768	0	0,00
2.Преоценъчен резерв	286	275	-11	-3,85
в т.ч.от последваща оценка на активи	526	493	-33	-6,27
в т.ч.от преоценка на провизии персонал	-240	-218	22	-9,17
3.Общи резерви	1400	1400	0	0,00
4.Натрупана печалба	853	887	34	3,99
5.Финансов резултат за тек.гидина	508	515	7	1,38
Общо собствен капитал	**3815**	**3845**	**30**	**0,79**

Тази структура дава най-обща представа дали функционирането на фирмата се осъществява в преобладаваща степен от наличието на собствен капитал или е за сметка на чужд капитал.

През 2025 година „Комплексен индустриален сервиз" ЕООД увеличи собствения капитал с 30 хил.лв. и отчете ръст на изменение в размер на 0,79%.

Динамиката на собствения капитал формира показател на възвращаемост на капитала, изразен, чрез коефициента на рентабилност на собствения капитал – 15,03 %, който е обобщаващ индикатор на ефективността от използването на поверените от собственика ресурси.

Резултат от дейността

	2024 г.	2025 г.	изм.хил.лв.	изм.в %
I. Разходи за дейността	6864	7420	556	8,10
II. Финансови разходи	36	36	0	0,00
III. Други разходи	0	0	0	0,00
1.Общо разходи / I+II+III /	**6900**	**7456**	**556**	**8,06**
1. Приходи за дейността	7486	8032	546	7,29
II. Финансови приходи	0	0	0	0,00
III. Други приходи	2	2	0	0,00
1.Общо приходи / I+II+III /	**7488**	**8034**	**546**	**7**
Приходи-разходи от основна дейност	622	612	-10	-2
Финансови приходи-финансови разходи	-36	-36	0	0
Други приходи -други разходи	2	2	0	0
Общо финансов резултат	**588**	**578**	**-10**	**-2**

Съгласно годишния отчет за приходите и разходите за 2025 година, „Комплексен индустриален сервиз" ЕООД гр.Пловдив отчита общо разходи в размер на 7456 хил.лв. Изменението на общия размер на разходите е увеличение от 556 хил.лв. или 8,06 %, спрямо 2024 година. Основен обем са разходите за дейността – 7420 хил.лв. Същите бележат увеличение от 556 хил.лв. или 8,10 %, спрямо предходната година.

Финансовите разходи за 2025 година, са 36 хил.лв.

Основен обем са приходите за дейността – 8032 хил.лв. Същите бележат увеличение от 546 хил.лв. или 7,29 %,, спрямо предходната година.

Другите приходи за 2025 година са 2 хил.лв. Бележат същия резултат спрямо 2024 година.

При така формираните приходи и разходи, счетоводната печалба, която отчита „Комплексен индустриален сервиз" ЕООД гр.Пловдив е в размер на 578 хил. лв. След преобразуване на счетоводния финансов резултат се формираха временни разлики за увеличение и намаление на финансовия резултат:

- увеличение, в размер на 706 хил.лв. и
- намаление, в размер на 679 хил.лв.

Облагаема печалба след данъчно преобразуване е в размер на 605 хил.лв. Текущо дължимите данъци от печалбата са - корпоративен данък в размер на 60 хил. лв. и отсрочен данък от 3 хил. лева.

Чистата печалба след данъчното облагане е в размер на 515 хил. лв.

Финансов анализ

Резултатите на „Комплексен индустриален сервиз" ЕООД - Пловдив, осъществявайки производствената си дейност, организацията на доставките и всички други дейности, намират обобщен израз в постигнатия финансов резултат за отчетната 2025 година.

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство.

Финансовият отчет е изготвен е в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на справедливата стойност за сгради, машини и оборудване и в съответствие с МСФО. Дружеството прилага ревизирания МСС 1 Представяне на финансови отчети (2007), който е в сила от 1 януари 2013 г.

За да се осъществи ефективно управление на финансите на дружеството е необходимо изграждането на система от финансови показатели за анализ, контрол и прогнозиране. Рентабилността е един от най-важните параметри на финансовото състояние на фирмата. Тя отразява потенциала на дружеството да генерира и реализира доходи.

Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

ПОКАЗАТЕЛ	2025	2024
Рентабилност на приходите	6,41%	6,78%
Рентабилност на собствения капитал	15,03%	15,41%
Рентабилност на активите	9,27%	8,86%
Коефициент на ефективност на разходите	1,0775	1,0852
Коефициент на ефективност на приходите	0,9281	0,9215
Коефициент на обща ликвидност	0,7199	0,6440
Коефициент на бърза ликвидност	1,3931	1,3010
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,3529	0,3523
Коефициент на финансова автономност	2,2472	1,9880

Постигнатите финансово-икономически показатели се дължат на добра организация, гъвкава ценова политика и коректност в работата с партньори и клиенти.

Основни рискове

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти: кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск, оперативен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за пазара, на който Дружеството оперира. Има концентрация на продажби към определени клиенти за 2025 година.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или доходът на дружеството.Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на

пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта. Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби, деноминирани във валута различна от функционалната валута на Дружеството. Валутата, в които тези транзакции са предимно деноминирани е еврото. Дружеството не използва форуърдни договори.

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Събития след датата на баланса

Няма съществени събития настъпили след датата на съставяне на финансовия отчет.

Стопански цели за 2026 год.

През 2026 год. „Комплексен индустриален сервиз" ЕООД Пловдив, ще продължи да осъществява своята дейност. Целта на ръководството е постигане и утвърждаване на по-устойчиво състояние на фирмата и развиване конкурентни пазарни умения.

Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност и на този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2025 год. «Комплексен индустриален сервиз» ЕООД се управлява от Управител.

През 2025 год. Управителят не е сключвал договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове.

Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

Контролирани дружества.

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

Контролиращи дружества

Дружество „ Холдинг КЦМ 2000" АД притежава 100 % от капитала на дружеството ни, то упражнява управленска и координираща дейност.

Други участващи дружества

С дружествата от групата „ Холдинг КЦМ 2000" АД, които са вързани лица, сме осъществявали икономически взаимоотношения.

Отговорности на ръководството

Ръководният екип потвърждава, че при изготвяне на настоящия доклад е представил вярно и честно развитието и резултатите от дейността за отчетния период, както и неговото състояние и основни рискове, пред които е изправено и прилага адекватна счетоводната политика, която съответства на нормативната уредба.

Управител:

/инж. Анатоли Конов/

КОМПЛЕКСЕН ИНДУСТРИАЛЕН СЕРВИЗ ПЛОВДИВ ЕООД

Отчет за финансовото състояние
За годината, завършваща на 31 декември 2025 г.

В хиляди лева	Бележка	2025	2024
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	3,392	3,362
Актив с право на ползване	21	37	51
Нематериални активи	15	65	115
Отсрочени данъчни активи	16	116	119
Общо нетекущи активи		3,610	3,647
Материални запаси -материали	17	452	516
Материални запаси – незавършено производство	17	211	175
Търговски и други вземания	18	958	1,018
Пари и парични еквиваленти	19	325	378
Общо текущи активи		1,946	2,087
Общо активи		5,556	5,734
Собствен капитал			
Регистриран капитал	20	768	768
Преоценъчен резерв	20	275	286
Други резерви	20	1,400	1,400
Неразпределена печалба	20	887	853
Текуща печалба	20	515	508
Общо собствен капитал		3,845	3,815
Пасиви			
Заеми	21	250	200
Задължения по лизинг	21	21	35
Провизии	22	464	552
Отсрочени данъчни пасиви	16	55	59
Общо нетекущи пасиви		790	846
Задължения по лизинг	21,23	16	16
Търговски и други задължения	23	169	66
Начислени задължения към персонала	23	451	371
Начислени задължения към осигурители	23	147	143
Данъчни задължения	23	138	327
Задължения за съучастия	23,24	0	150
Общо текущи пасиви		921	1,073
Общо пасиви		1,711	1,919
Общо собствен капитал и пасиви		5,556	5,734

Бележките на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

инж. Анатоли Колев
Управител

Славка Джуркова
Ръководител „ФИСО", съставител

Съгласно доклад на независимия одитор от 10.02.2026 г.:
Атанас Тодоров
Регистриран одитор

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

За годината, завършваща на 31 декември 2025 г

В хиляди лева	Бележка	2025	2024
Приходи от продажби	5	8,032	7,486
Други приходи	5	2	2
Общо приходи и доходи		8,034	7,488
Разходи за суровини и материали	6	(1,196)	(956)
Разходи за външни услуги	7	(841)	(741)
Разходи за амортизации	9	(399)	(396)
в т.ч. на Актив с право на ползване	9	(14)	(14)
Разходи за персонал и осигуряване	8	(4,724)	(4,541)
Други оперативни разходи за дейността	10	(551)	(614)
Суми с корективен характер	11	291	384
Резултат от оперативна дейност		614	624
Финансови приходи	12	-	-
Финансови разходи	12	(36)	(36)
Нетни финансови разходи		(36)	(36)
Печалба преди данъци		578	588
Разходи за данъци	13	(63)	(80)
Печалба за годината		515	508
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:			
Преоценка на задължение по план с дефинирани пенсионни доходи	22	22	(63)
Компоненти, които са или могат да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:			
Намаление на резерв от преоценка на ДМА			(159)
Данък върху всеобхватен доход		4	18
Друг всеобхватен доход за периода, нето от данъци		26	(204)
Общо всеобхватен доход за периода		541	304

Бележките на страници 7 до 29 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

инж. Анатоли Конов
Управител

Славка Джуркова
Ръководител „ФИСО", съставител

Съгласно доклад на независимия одитор от 10.02.2026 г.:

Атанас Тодоров
Регистриран одитор

Отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Общи резерви	Преоценъчен резерв	Печалба/загуба от минали години	Печалба/загуба от текуща година	Общо
Баланс на 1 януари 2024		768	1400	515	2033	0	4716
Всеобхватен доход за периода							
Печалба и загуба	20					508	508
Друг всеобхватен доход	20			(204)			(204)
Общо всеобхватен доход за периода				(204)		508	304
Трансфер на преоценъчен резерв на излезли активи към неразпределена печалба	20			(25)	25		0
Други движения					(5)		(5)
Разпределени дивиденти	20				(1200)		(1200)
Баланс на 31 декември 2024	20	768	1400	286	853	508	3815

Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Общи резерви	Преоценъчен резерв	Печалба/загуба от минали години	Печалба/загуба от текуща година	Общо
Баланс на 1 януари 2025		768	1400	286	1361	0	3815
Всеобхватен доход за периода							
Печалба и загуба	20					515	515
Друг всеобхватен доход				26			26
Общо всеобхватен доход за периода				26		515	541
Трансфер на преоценъчен резерв на излезли активи към неразпределена печалба				(37)	37		0
Други движения					(3)		(3)
Разпределени дивиденти	20				(508)		(508)
Баланс на 31 декември 2025	20	768	1400	275	887	515	3845

Бележките на страници 7 до 29 са неразделна част от този индивидуален финансов отчет.

инж. Анатоли Конов
Управител

Славка Джуркова
Ръководител „ФИСО", съставител

Съгласно доклад на независимия одитор от 10.02.2026 г.:

Атанас Тодоров
Регистриран одитор

Отчет за паричните потоци

За годината приключваща на 31 Декември
В хиляди лева

	Бележки	2025	2024
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		9,829	10,121
Парични плащания на доставчици		(2,412)	(2,744)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(4,605)	(4,564)
Платени други данъци и други парични потоци от основна дейност		(1,425)	(1,243)
Парични плащания по съдебни спорове		(61)	-
Платени дивиденти		(658)	(1,050)
Нетни парични потоци от основна дейност		**668**	**520**
Инвестиционна дейност			
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(747)	(135)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		**(747)**	**(135)**
Финансова дейност			
Парични потоци от плащане на главница по лизингов договор		(15)	(13)
Парични потоци, свързани с плащане на лихви по лизинга		(2)	(3)
Парични потоци, свързани с получени заеми и платени лихви по тях		(9)	(11)
Парични потоци, свързани с платени заеми		(50)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност		**26**	**(27)**
Нетно увеличение /намаление/ на пари и парични еквиваленти		(53)	358
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	19	378	20
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	**19**	**325**	**378**

Бележките на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет.

инж. Анатоли Конов
Управител

Славка Джуркова
Ръководител „ФИСО", съставител

Съгласно доклад на независимия одитор от 10.02.2026 г.:

Атанас Тодоров
Регистриран одитор

	Стр.		Стр.
1. Статут и предмет на дейност	7	14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи	20
2. База за изготвяне	7	15. Нематериални активи	21
3. Съществени счетоводни политики	9	16. Отсрочени данъчни активи и пасиви	21
4. Определяне на справедливите стойности	16	17. Материални запаси	22
5. Приходи от услуги	17	18. Търговски и други вземания	22
6. Разходи за материали	17	19. Пари и парични еквиваленти	23
7. Разходи за външни услуги	17	20. Регистриран капитал и резерви	23
8. Разходи за персонала	18	21. Банкови и други заеми и лизингови задължения	25
9. Разходи за амортизация	18	22. Други дългосрочни задължения	25
10. Други разходи за дейността	18	23. Търговски и други задължения	27
11. Суми с корективен характер	18	24. Свързани лица	27
12. Финансови приходи/разходи	19	25. Управление на финансовия риск	28
13. Разходи за данъци	19	26. Събития след отчетната дата	29

1. Статут и предмет на дейност

С решение на едноличния собственик на капитала - „ХОЛДИНГ КЦМ 2000" АД „КЦМ индустриален сервиз" ЕАД – Пловдив с ЕИК 200732753 е преобразувано, съгласно чл.264 от Търговския закон на Република България в "Комплексен индустриален сервиз" ЕООД-гр.Пловдив, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписване с ЕИК 202344094.

"Комплексен индустриален сервиз" ЕООД е правоприемник на „КЦМ индустриален сервиз" ЕАД – Пловдив, което е прекратено без ликвидация, считано от датата на вписването, а именно – 03.12.2012 година.

По силата на чл.264 и чл.264з, ал.2 от Търговския закон, всички права и задължения на преобразуваното дружество „КЦМ индустриален сервиз" ЕАД – Пловдив преминават изцяло върху новоучреденото дружество "Комплексен индустриален сервиз" ЕООД – Пловдив.

Предметът на дейност, седалището и адресът на управление на новоучреденото дружество правоприемник, остават същите, като на преобразувалото се дружество: "Асеновградско шосе", Индустриална зона КЦМ гр.Пловдив, България.

"Комплексен индустриален сервиз" ЕООД е юридическо лице с универсална правоспособност, като едноличен собственик на всички дялове на дружеството е „Холдинг КЦМ 2000"АД гр.Пловдив.

Предметът на дейност на Дружеството е: индустриален сервиз, монтаж, ремонт и сервизно поддържане на електросъоръжения, механосъоръжения и съоръжения с повишена опастност; сервизно техническо обслужване на средства, системи за автоматизация и микропроцесорна техника; строителство и строително-ремонтни дейности; проектиране, внедряване и тестване на системи за автоматизация, софтуерно обслужване на системи за автоматизаца;. изработване на нестандартни средства и резервни части за автоматизация; организация на метрологична дейност и извършване на метрологична проверка на средства за измерване;. консултански услуги; проучване и доставка на средства за автоматизация и микропроцесорна техника; научноизследователска и приложна дейност, както и търговия с всякакви средства за производство и технологии за тях, предназначени за всички стопански отрасли; инженеринг и управление на проекти, както и всяка дейност, незабранена от закона.

Дружеството е част от групата на "Холдинг КЦМ 2000" АД в България.

Дата на финансов отчет: 31.12.2025 година.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското счетоводно, търговско и данъчно законодателство.
Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Комисията на Европейския Съюз. Изготвен е в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР) одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и

2. База за изготвяне (продължение)

които са приети от Комисията на Европейския съюз.
За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, практически приложими за годишни отчетни периоди, започващи най-рано на 1 януари 2021 г. за предприятията в Република България, не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяване на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията и оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Финансовият отчет е одобрен от Управителя на «Комплексен индустриален сервиз» ЕООД на 27.01.2026 година.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на справедливата стойност за сгради, машини и оборудване.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева закръглени до хиляда, освен ако не е посочено друго.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

Бележка 22 - Оценка на задължения за пенсиониране

(д) Представяне на финансови отчети

Дружеството прилага ревизирания МСС 1 Представяне на финансови отчети (2007), който е в сила от 1 януари 2013 г.

В резултат на това, Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал несвързани със собствениците се представят в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството се е съобразило с настъпилите изменения в МСС 1 през 2013 година, относно представяне на компоненти на всеобхватния доход в Отчета за всеобхватния доход.

В тази връзка компонентите на всеобхватния доход са класифицирани на такива, които няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата или ще бъдат рекласифицирани.

3. Съществени счетоводни политики

(а) Промяна в съществените счетоводни политики

Няма нови стандарти или промени в стандартите, в сила от 1 януари 2025 г., които да имат съществено влияние за този индивидуален финансов отчет.

Съществените счетоводни политики представени по-долу са приложени в този финансов отчет.

(б) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние.

Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

(в) Материални запаси.

Оценката и счетоводното отчитане на стоково-материалните запаси е в съответствие със системата за отчитане по историческа цена (доставна стойност).

Доставната стойност на СМЗ представлява сумата от всички разходи по закупуване, включително и разходите по доставка. Търговската отстъпка се приспада. Не се включват складовите разходи за съхраняване, административните, финансовите и извънредните разходи.

Стоково-материалните запаси се отписват при тяхното потребление по метода средно-претеглена стойност. Нетната реализуема стойност в края на годината не превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

(г) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

При първоначално придобиване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството.

Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Придобитите при вливането – м.август 2009 година, сгради, машини и оборудване са оценени по справедлива стойност, определена от независими експерти. Другите ДА първоначално са оценени по балансовата стойност, отчетена от съответните дружества към датата на вливането.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на сградите, машините и съоръженията е модела на преоценената стойност по МСС 16, която е справедливата стойност на актива към датата на преоценката намалена с последващо начислените амортизации, и загуби от обезценка.

Справедливите стойности на сгради, машини и съоръжения обикновено се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която се извършва от професионални лицензирани оценители. Преоценката на сгради, машини и съоръжения ще се извършва на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва и по-често. Транспортни средства и други дълготрайни активи са оценени в баланса по цена на придобиване, намалена с начислени амортизации и натрупани загуби от обезценка. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са оценени в баланса по цена на придобиване.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва.
Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно.

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• Сгради	47.12 години
• Съоръжения	22.22 години
• Машини и оборудване	3.28 години
• Стопански инвентар	6.60 години
• Автомобили	4.71 години
• Компютърна техника	2.06 години
• Други активи	6.67 години

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи се отчитат по съвкупност на вложените разходи и не се амортизират до окончателно изграждане на активите и влизането им в експлоатация.

За последващата оценка на ДМА активи дружеството прилага:

-модел на преоценка /преоценена стойност - натрупана амортизация - загуба от обезценка/ за сгради, машини и оборудване.

-модел на себестойност /цена на придобиване - натрупана амортизация -натрупана загуба от обезценка/ за всички други класове активи.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

(д) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Програмни продукти и права върху интелектуална собственост са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.
Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- Права върху интелектуална собственост 3.24 години
- Софтуер 3.47 години
- други нематериални активи 5.44 години

(е) Активи, придобити по лизингови договори

През 2023 година дружеството сключи лизингов договор с право на ползване на актив-Транспортно средство. По критериите на МСФО16 един договор е лизингов, ако прехвърля правото на контрол над ползването на даден идентифициран актив през периода на ползването му срещу получаването на определено възнаграждение. Лизингополучателят оценява и отчита актива правото на ползване и задължението по лизинга. Оценката на актив право на ползване включва:
- първоначална оценка на лизинговите задължения
- първоначални преки разходи
- променливи плащания, свързани с индекси и проценти на дисконтиране.

Задължението по лизинга се оцени, като настоящата стойност на неплатените лизингови плащания. Лизинговите плащания са дисконтирани, прилагайки лихвен процент – 5%. /диференцирания лихвен процент 5/.
При последващо оценяване актив право на ползване се оценява по цена на придобиване минус натрупана амортизация-минус натрупани загуби от обезценка, тъй като се отнася за клас ДМА, по отношение на който дружеството не прилага модела на преоценена стойност. Последващо оценяване на задължение по лизинг ще се осъществява, поради промяна на дисконтовата норма или промяна в условията на лизинга. Сумата на преоценка на пасива по лизинга се признава срещу коригиране на актива право на ползване.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.
Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба.
При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск.
За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

(ж) Финансови инструменти

Включват паричните средства, търговски и други вземания, задължения и дългосрочни задължения.

(i) Търговски вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само с изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата. Обезценката на вземанията се начислява, чрез съответна кореспондентна коректива сметка за всеки вид вземане към статията "Обезценка на финансови активи на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

(ii) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки.

Последващо оценяване

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци: паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%); плащанията по главници и лихви по лизингови договори се представят в паричните потоци от финансова дейност.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

(iii) Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за дружеството, а последващо – по амортизирана стойност. Задълженията по лизинг се представят отделно от другите типови задължения в Отчета за финансово състояние.

(з) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Планове с дефинирани доходи

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител на Дружеството, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от десет и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест брутни работни заплати. Към датата на отчета ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад изготвен от актюер.

Дружеството се е съобразило с настъпилите изменения на МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители,* като отчете призната актюерска загуба /печалба/, като компонент от друг всеобхватен доход, който няма да бъде рекласифициран в печалбата или загубата.

В бележка 22 към финансовия отчет, е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката на задължението.

Оповестяването на резултатите от последваща оценка на планове с дефинирани пенсионни доходи е разширено с информацията, която се изисква от стандарта: от кои точно допускания произтича актюерската загуба /печалба.

(и) Приходи. Приходи от продажба на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в печалби и загуби пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Приходите в дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора, чрез прехвърляне на обещаните услуги.
Дружеството прави Оценка на договор с клиент, признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на договор с клиент.
Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което дружеството очаква да има право. При договори с повече от едно задължения за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка услуга, определена по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени".
Продажните цени са фиксирани в приложение-спецификация към договор и са определени индивидуално за всеки вид вложени дейности с услугата. В определени случаи дружеството събира краткосрочни аванси от клиенти, които нямат съществен компонент за финансиране. Събраните авансово плащане от клиента се представят в отчета за финансовото състояние, като пасиви по договори с клиенти. Променливото възнаграждение се включва в цената на сделката само доколкото е много вероятно, че няма да настъпи съществена корекция в размер на признатите кумулативно приходи. Формите на променливо възнаграждение, приложими за дружеството включват:
- Компенсация за скрити дефекти: клиента може да предявява рекламации за скрити дефекти (рекламации за качество) в рамките на минимум пет- годишен срок от датата на приемана на обекта, съгласно предмета на договора.
- Неустойки, дължими на клиента: при забавяне на срока посочен в договора, дружеството изплаща неустойка за закъснение. Санкциите се удържат от дължимите суми по договор.
Опитът на дружеството показва, че исторически договорените срокове се спазват и дружеството не е начислявало задължения за плащане на неустойки.
- Неустойки дължими от клиента: променливо възнаграждение под формата на неустойки, поради забавено плащане от страна на клиента. Получаването на тези възнаграждения зависи от действията на клиента и е извън контрола на дружеството.
Включването на неустойките (дължими от и на клиента) като част от цената на сделката се преценява за всеки отделен договор и подлежи на преразглеждане в края на всеки отчетен период.

(й) Финансови приходи и разходи

Финансови разходи включват разходи за лихви по провизии, разходи за лихви по лизингов договор право на ползване и таксите по обслужване на плащанията на банката.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(к) Данък върху печалбата

Определя се въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет.

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани.

Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики.

Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на отлагане. Текущите и отсрочени данъци се признават като приходи или разходи и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал.

Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат.

(л) Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

Дружеството е приложило за първи път определени стандарти, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2026 г. Дружеството не е приложило по-рано други стандарти или изменения на стандарти, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

Ръководството е преценило, че някои от тях биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификация и стойностите на отчетни обекти във финансов отчет на дружеството, а именно

Промените в МСС/МСФО, които влизат в сила от 01.01.2025 г. са следните:

1.МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове „ НЕОБМЕНИМОСТ" („НЕКОНВЕРТИРУЕМОСТ")

Публикувано от СМСС: м.08.2023 г.

Основна цел на изменението: Да определи кога дадена чуждестранна валута е обменима за друга валута и когато не е обменима – по какъв начин дружеството трябва да определи обменния курс, който да приложи , както и оповестяванията , които дружеството трябва да направи , когато дадена валута не е обменима.

3. Съществени счетоводни политики (продължение)

Прието за приложение в ЕС: Регламент (ЕС) 2024/2862 на КОМИСИЯТА от 12.11.2024 г.

Задължително прилагане в ЕС : от 01.01.2025 г.

2.МСФО 9 Финансови инструменти: Споразумения за закупуване на електроенергия от ВЕИ.

Публикувано от СМСС: м.12.2024 г.

Основна цел на изменението: Да помогне дружествата да отчитат по-добре финансовите ефекти от договорите, обвързани със зависещи от природните условия електроенергия , като разшири изключението „за собствена употреба" и се разшири счетоводното отчитане на хеджирането с тези договори.

Прието за приложение в ЕС: Регламент (ЕС) 2025/1266 на КОМИСИЯТА от 30.06.2025 г.

Задължително прилагане в ЕС : от 01.01.2026 г.

3.1.МСФО 9 Финансови инструменти: Уреждане на пасиви чрез електронна платежна система.

Публикувано от СМСС: м.05.2024 г.

Основна цел на изменението: Да се въведе изключение с ограничен обхват от общото правило за отписване на финансови пасиви, чрез което да позволи даден финансов пасив за счетоводни цели да се счита за погасен преди датата на уреждането му, ако към отчетната дата е наредено плащане чрез електронна платежна система.

Прието за приложение в ЕС: Регламент (ЕС) 2025/1047 на КОМИСИЯТА от 27.05.2025 г.

Задължително прилагане в ЕС : от 01.01.2026 г.

3.2.МСФО 9 Финансови инструменти: Финансови активи с ESG характеристики

Публикувано от СМСС: м.05.2024 г.

Основна цел на изменението: Да се внесат разяснения за класифицирането на финансовите активи с екологични, социални и управленски (ESG) и подобни характеристики, като по този начин се насърчи използването им и така чрез финансовото отчитане да се подкрепят мерките за икономически преход, които спомагат за осъществяването на Европейски зелен пакет.

Прието за приложение в ЕС: Регламент (ЕС) 2025/1047 на КОМИСИЯТА от 27.05.2025 г.

Задължително прилагане в ЕС : от 01.01.2026 г.

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определят, като настоящата стойност на бъдещите парични потоци към датата на отчета за финансовото състояние.

5. Приходи от услуги

В хиляди лева	2025	2024
Приходи от договори с клиенти	7,983	7,485
Приходи от продажби на материали	34	
Приходи от продажби на отпадъчни материали	13	
Приходи от продажби на ДМА	2	1
Други приходи	2	2
	8,034	7,488

Като цяло, дружеството има увеличение на приходите от дейността за 2025г. спрямо 2024г., в размер на 546 хил.лв. Този факт се обяснява с увеличаване прихода от предоставени услуги на клиенти „Аурубис България" АД, „Агрия" АД, „Горубсо-Мадан" АД „КЦМ" АД, и „Неохим" АД.

6. Разходи за материали

В хиляди лева	2025	2024
Материали вложени при сервиз и др.услуги	1,030	813
Материали, необходими за отремонтиране /инструменти/ и консумативи за тях	51	43
Ел.енергия	13	23
Горива	31	43
Материали за придобиване на ДА	59	15
Стопански инвентар и офис оборудване	1	1
Други материали	11	18
	1,196	956

7. Разходи за външни услуги

В хиляди лева	2025	2024
Външни услуги от подизпълнители	208	96
Разходи за охрана	11	10
Транспортни услуги-пътуване до раб.място	22	22
Битово обслужване	18	16
Разходи за вода, пара и наем	62	63
Разходи за правно-административно обслужване	109	109
Трудово - медицински услуги	6	6
Разходи за тежка механизация	30	6
Курсове на изпълнителския персонал	25	21
Услуги по граждански договори	1	83
Услуги за експерт счетоводител.,оценители ДМА и др.	10	9
Услуги-телефони,интернет,пощенски и куриерски	25	38
Услуги за придобиване на ДМА	231	208
Софтуерни услуги	4	3
Други услуги	79	51
	841	741

8. Разходи за персонала

В хиляди лева	2025	2024
Заплати и възнаграждения	3,530	3,492
Разходи за социално осигуряване	1,160	1,138
Начисления за платен годишен отпуск	(-6)	(-117)
Компенсации и обезщетения при напускане и пенсиониране	40	28
	4,724	4,541

Средно-списъчния брой на персонала през 2025 година възлиза на 112 човека (през 2024 година – 119 човека).

9. Разходи за амортизация

В хиляди лева	2025	2024
Разходи за амортизации ДМА	335	329
Разходи за амортизации Актив с право на ползване	14	14
Разходи за амортизации ДНА	50	53
	399	396

10. Други разходи за дейността

В други разходи за дейността са включени: разходи за представителни цели, разходи по БЗР, разходи за членски внос в Камарата на строителите, както и отписаните вземания, като несъбираеми. От 2019 година са включени и разходи за провизии за гаранции по договори с клиенти /по МФСО 37/.

В хиляди лева	2025	2024
Разходи за охрана и хигиена на труда	177	151
Разходи за предпазна храна по наредба	106	110
Разходи за данъци, такси и алтернативни данъци	20	192
Разходи за командировки	65	44
Разходи за застраховки	29	30
Разходи за задължителна трудова злополука	7	7
Разходи за поддръжка на автомобили	26	29
Представителни разходи и други	5	2
Разходи, несвързани с дейността	50	41
Други разходи	66	8
	551	614

11. Суми с корективен характер

В хиляди лева	2025	2024
Незавършено производство	(35)	(152)
Балансова стойност на продадените материали	34	
Балансова стойност на продадените ДМА		
Разходи за придобиване на ДМА по стопански начин	(290)	(232)
	(291)	(384)

12. Финансови Приходи/ Разходи

В хиляди лева	2025	2024
Финансови приходи	0	0
Финансови разходи		
Разходи за лихви по заеми	(9)	(10)
Разходи за лихви по плана за дефинирани доходи	(20)	(18)
Разходи за лихва на „Актив с право на ползване"	(2)	(3)
Разходи за законна лихва по чл.89 ал.1 т.1 от ЗКПО	0	(2)
Други финансови разходи	(5)	(3)
	(36)	(36)
Нетни финансови приходи/разходи	(36)	(36)

13. Разходи за данък върху печалбата

Разходи признати в текущата печалба и загуба

В хиляди лева	2025	2024
Текущ данък	60	75
Отсрочен данък:		
Възникване и обратно проявление на временни данъчни разлики	3	5
Общо разходи за данъци признати в печалби и загуби	**63**	**80**

При изчисление на разходите за текущ данък печалба за 2025 г. е приложена данъчна ставка 10%, която е определена със Закона за корпоративното подоходно облагане. (2024: 10%),

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	2025 %	2025	2024 %	2024
Печалба преди данъци за годината		578		588
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	*-10%*	(58)	*-10%*	(59)
Непризнати приходи за данъчни цели		0		0
Непризнати разходи за данъчни цели	*-0,9%*	(5)	*-3.6%*	(21)
Нетно данъчен (разход)/ приход		63		80

14. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева

	Земи и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар и др.	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс на 1 януари 2024	**2,885**	**1,028**	**536**	**279**	**348**	**5,076**
Придобити активи	-	48	8	7	231	294
Отписани активи	-	25		18	1	44
Последваща оценка	(562)	(39)	-	-	-	(601)
Последваща оценка в увеличение	7	77				**84**
Последваща оценка в намаление	**(569)**	**(116)**				**(685)**
Баланс към 31 декември 2024	**2,323**	**1,012**	**544**	**268**	**578**	**4,725**
Баланс на 1 януари 2025	**2,323**	**1,012**	**544**	**268**	**578**	**4,725**
Придобити активи		710	36		290	1,036
Отписани активи		67	84	9	671	831
Последваща оценка						-
Последваща оценка-в увеличение						-
Последваща оценка-в намаление						-
Баланс към 31 декември 2025	**2,323**	**1,655**	**496**	**259**	**197**	**4,930**
Амортизация и загуба от обезценка						
Баланс на 1 януари 2024	**339**	**515**	**377**	**220**	**-**	**1,451**
Амортизация за годината	86	177	62	17		342
Амортизация на отписаните активи		25		14		39
Последваща оценка	(326)	(116)				(442)
Последваща оценка-в увеличение						-
Последваща оценка-в намаление	(326)	(116)				(442)
Баланс към 31 декември 2024	**99**	**551**	**439**	**223**	**-**	**1,312**
Баланс на 1 януари 2025	**99**	**551**	**439**	**223**	**-**	**1,312**
Амортизация за годината	54	231	47	17		349
Амортизация на отписаните активи		67	84	9		160
Последваща оценка						-
Последваща оценка-в увеличение						-
Последваща оценка-в намаление						-
Баланс към 31 декември 2025	**153**	**715**	**402**	**231**	**-**	**1,501**
Балансова стойност						
Към 1 януари 2024 г.	2,546	513	159	59	348	3,625
Към 31 декември 2024 г.	2,224	461	105	45	578	3,413
						-
Към 1 януари 2025 г.	2,224	461	105	45	578	3,413
Към 31 декември 2025 г.	2,170	940	94	28	197	3,429

15. Нематериални активи

В хиляди лева

	Програмни продукти	Права върху интелектуална собственост	Други нематериални дълготрайни активи	Общо
Отчетна стойност				
Баланс на 1 януари 2024 г.	**34**	**79**	**341**	**454**
Ппидобити активи	0	0	0	0
Отписани активи	0	0	0	0
Баланс към 31 декември 2024г.	**34**	**79**	**341**	**454**
Баланс към 1 януари 2025 г.	**34**	**79**	**341**	**454**
Ппидобити активи	0	0	0	0
Отписани активи	0	0	0	0
Баланс към 31 декември 2025 г.	**34**	**79**	**341**	**454**
Амортизация и загуба от обезценка				
Баланс на 1 януари 2024 г.	**34**	**79**	**173**	**286**
Амортизация за годината	0	0	53	53
Амортизация на отписаните активи	0	0	0	0
Баланс към 31 декември 2024 г.	**34**	**79**	**226**	**339**
Баланс към 1 януари 2025г.	**34**	**79**	**226**	**339**
Амортизация за годината	**0**	**0**	**50**	**50**
Амортизация на отписаните активи	0	0	0	0
Баланс към 31 декември 2025 г.	**34**	**79**	**276**	**389**
Балансова стойност				
Към 1 януари 2024 г.			**168**	**168**
Към 31 декември 2024 г.			**115**	**115**
Към 1 януари 2025 г.			**115**	**115**
Към 31 декември 2025 г.			**65**	**65**

16. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсроченият данъчен актив и пасив, представени в отчета за финансовото състояние, възникват в резултат на начислените данъци върху временни разлики.

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

След начислените данъци върху временни разлики, ефектът е както следва:

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в отчета за финансовото състояние
Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

В хиляди лева	Активи 2025	Активи 2024	Пасиви 2025	Пасиви 2024
Имоти, машини, съоръжения и оборудване преоценка	(26)	(26)	55	59
От амортизации	(51)	(46)		
От доходи на персонала (отпуски, пенсии, доходи физ.лица)	(33)	(40)		
От обезценка на вземания от клиенти и аванси по доставчици	(0)	(1)		
От разходи за провизии по МСФО 37	(6)	(6)		
Данъчни (активи)/пасиви	(116)	(119)	55	59
Нетиране на отсрочените данъци			(0)	(0)
Нетни данъчни (активи)/пасиви			(0)	(0)

17. Материални запаси

В хиляди лева	**2025**	**2024**
Материали	452	516
Незавършено производство	211	175
	663	**691**

18. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти и свързани лица, представляват неизплатени суми по фактури в лева.
Другите вземания са: аванси по доставки и предплатени разходи.
С изключение на съдебни, всички вземания са текущи.
Към датата на финансовия отчет, дружеството има съдебните вземания, които не са уредени.

В хиляди лева	**Бележка**	**2025**	**2024**
Текущи търговски вземания			
Търговски вземания от свързани лица	24	861	755
Търговски вземания от клиенти и доставчици по аванси		51	215
		912	970
Текущи други вземания			
Вземания по съдебни спорове		18	23
Разходи за бъдещи периоди		28	25
		46	48
		958	1,018

Вземанията са отразени по справедлива стойност на платените или платими суми.

Търговските вземания са краткосрочни без посочен лихвен процент и обикновено се оценяват по оригинална фактурирана стойност.
Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход за периода, за който се отнасят.
С цел, количествено оповестяване на обезценка на финансовите активи, дружеството прегледа търговските вземания и от гледна точка на тяхната събираемост, изчисли възможната обезценка, както следва:

Критерии	Показатели 2025	Показатели 2024		Обезценка 2025		Обезценка 2024
Анализ на икономическите условия	0,10%	0,10%	%	лв.	%	лв.
Икономически цикъл	добър ниски нива на загуба	добър ниски нива на загуба				
Резултат						
Общо вземания от клиенти към 31.12.	860,022	894,537				
в т.ч. не са просрочени към 31.12.	45,921	86,109	0,30%	138	0,30%	258
в т.ч.просрочени към 31.12. над 1 год.	0	0	100%	0	100%	0
в т.ч.просрочени към 31.12. до 1 год.	3,470	100,640	10%	347	10%	10,064
Обща стойност на кредитните загуби				**485**		**10,322**

През 2025 година вземанията, предмет на провизирането от 2024 година са изплатени. Заделените провизии, в размер на 10 322 лв. са трансформирани в приход.
Към 31.12.2025 година фирмата формира нова обезценката, в размер на 485 лв. Същата е отразена в отчета за печалби или загуби и друг всеобхватен доход в бележки 11. На начислената провизия е създаден отсрочен данъчен актив, в размер на 48,50 лв.
Вземанията от свързани лица към 31.12.2025 година са изключени от обезценка, поради това, че те са сигурни за получаване и за тях има определен график и установен срок в групата.

19. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева	2025	2024
Пари в разплащателни сметки	324	375
Пари в брой	1	3
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	325	378

Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства деноминирани в чужда валута – по курса към 31.12.2025 г. на БНБ. В предвид на това, паричните средства са в лева и се съхраняват в българските банки, дружеството не намери за необходимо да извършва тяхната обезценка.

20. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Регистриран (основен) капитал: "Комплексен индустриален сервиз" ЕООД – Пловдив запазва размера на капитала на преобразуващото се дружество, а именно: **767500 лв.**, набран в резултата на вливане на:

- „Електросервиз КЦМ" ЕООД,
- „Механосервиз КЦМ" ЕООД и
- „АМТ сервиз КЦМ" ЕООД в „КЦМ Индустриален сервиз" ЕАД.

Капитал се разпределя в 307 дяла по 2500 лв. номинал, всеки.

Регистриран капитал и резерви (продължение)

В хиляди лева	**2025**	**2024**
Преоценъчен резерв	275	286
Общи резерви	1,400	1,400
Натрупана печалба	887	853
Финансовият резултат за текуща година	515	508
	3,077	**3,047**

Преоценъчен резерв

Преоценъчният резерв е формиран вследствие на преоценка на сгради, машини и оборудване от вливащите се дружества – м.август 2009 година и е намален с възникващите по повод преоценката пасиви по отсрочени данъци.

През 2014 година е извършена преоценка на сгради, съоръжения, машини и оборудване. Вследствие на това, създаден бе резерв, в размер на 153 хил.лв.в т.ч.от преоценка на сгради – 83 хил.лв. и от преоценка на машини и оборудване - 70 хил.лв..

През 2019 година, след изтичане на 5-годишния период, е извършена отново преоценка на сгради, съоръжения, машини и оборудване. Създаден е резерв, в размер на 347 хил.лв. в т.ч. от преоценка на сгради – 165 хил.лв. от преоценка на машини и оборудване – 174 хил.лв. от преоценка на съоръжения – 8 хил.лв.

За 2020 година преоценъчния резерв е намален с резерва на отписаните ДМА, в размер на 14 хил.лв.

За 2021 година преоценъчният резерв е намален с резерва на отписаните ДМА, в размер на 283 хил.лв.

За 2022 година преоценъчният резерв е намален с резерва на отписаните ДМА, в размер на 12 хил.лв.

За 2023 година преоценъчният резерв е намален с резерва на отписаните ДМА, в размер на 15 хил.лв.

През 2024 година, след изтичане на 5-годишния период е извършена преоценка на сгради, съоръжения, машини и оборудване. В следствие на това, преоценъчният резерв е:
- намален с резерва от преоценка на сгради 236 хил.лв.
- увеличен с резерва от преоценка на машини и оборудване 77 хил.лв.
- намален с резерва на отписаните ДМА, в размер на 25 хил.лв.
- увеличен с данъка върху всеобхватния доход в размер на 18 хил. лв.

За 2025 година преоценъчният резерв е намален с резерва на отписаните ДМА, в размер на 37 хил.лв.

Поради промяна на МСС 19 - Доходи на наети лица, в сила от 01.01.2013 година се създаде резерв за преоценка на провизии за пенсии на персонала, в който се отчита актюерската печалба/загуба, призната за сметка на всеобхватния доход.

За 2025 година признатата актюерска печалба/загуба е в размер на (-22) хил.лв.

По реда на преоценъчен резерв са показани резерв от последваща оценка на активи, в размер на 493 хил.лв. и (-218) хил.лв. резерв от преоценка на провизии за пенсии.
Общи резерви: Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор. Формирани са от общите резерви на вливащите се дружества за 2012 година.

Печалби и загуби
Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

21. Банкови и други заеми и лизингови задължения

През м.септември 2023 година, „Холдинг КЦМ 2000" АД отпусна заем на „Комплексен индустриален сервиз" ЕООД, в размер на 400 хил.лв. От него към 31.12.2025 г. фирмата усвои само 250 хил.лв. За 2025 година са начислени лихви, в размер на 8 838,27 лв.
През 2023 година е придобито „право на ползване" на автомобил.
В резултат на отчитането му в Отчета за финансовото състояние е формиран пасив като задължение по лизинга, включващ стойността на Актива плюс начислена годишна лихва минус внесените месечни вноски за същия период, както следва: за 2025 година, пасивът е в размер 37 хил.лв. Дългосрочната част на лизиговото задължение е 21 хил.лв., а задълженията по лизинг в текущите пасиви е в размер на 16 хил.лв.

Активи с право на ползване

В хиляди лева	**2025**	**2024**
Баланс към 1 януари	51	65
Амортизация за годината	(14)	(14)
Придобиване на активи с право на ползване		
Отписване на активи с право на ползване		
Баланс към 31 декември	37	51

22. Други дългосрочни задължения

(i) Задължения при пенсиониране – Дългосрочни провизии
Другите дългосрочни задължения са провизиите по МСС 19.
Основните предположения използвани за целите на актюерските изчисления са следните:

В хиляди лева	Оценка към 31.12.2025 г.	Оценка към 31.12.2024 г.
Дисконтов процент	3.93%	3.95%
Очакван процент на повишение на заплатите	3%	3%

Начислената провизия за обезщетения при пенсиониране към 31 декември 2025 година възлиза на 406 хиляди лева.

Приблизителния размер на условните задължения към 31 декември 2025 година и разходите за заплати на служителите за 2025 година се основават на актюерски доклад.
Дата на пенсиониране: съгласно разпоредбите за прослужено време и възраст.

Движения в стойността на нетните задължения за обезщетение при пенсиониране, признати в отчета за финансовото състояние и Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Разходи признати в отчета за финансовото състояние

В хиляди лева	**2025**	**2024**
Настояща стойност на задълженията към 1 януари	494	456
Изплатени обезщетения при пенсиониране	(125)	(71)
Разходи признати в отчета за доходите (виж по-долу)	59	46
Актюерска загуба/печалба призната в друг всеобхватен доход	(22)	63
Настояща стойност на задълженията към 31 декември	406	494

Разходи признати в отчета за доходите

В хиляди лева	**2025**	**2024**
Стойност на придобитите права през годината	59	46
Лихви върху задължения	20	18
Актюерска загуба/печалба за периода	(22)	63
Актюерска загуба/печалба призната в друг всеобхватен доход	(22)	63
Актюерска загуба/печалба за периода резултат на промените в демографските предположения	(57)	(56)
Актюерска загуба/печалба за периода резултат на промените във финансовите предположения	36	119

(ii) Провизии за гаранции по / МСФО 37/

През 2019 година са отчетени, като разход провизии по договори с клиенти, свързани с клаузи на договори, задължаващи изпълнителя да отстрани евентуални дефекти по извършена услуга. Гаранционения срок е опоменат в договори с клиенти.
На база стойността на услугата и гаранционния срок е направена оценка и определена провизия, в размер на 58 хил.лв. На начислената провизия е създаден отсрочен данъчен актив, в размер на 6 хил.лв.
През 2024 и 2025 години, разход за провизии по договори с клиенти, свързани с клаузи на договори, не са отчетени, по причина липса на условия по договори.

23. Търговски и други задължения.

Всички задължения са текущи без посочен лихвен процент.
Задълженията към доставчици и клиенти са оценени по оригинална фактурирана стойност.

В хиляди лева	2025	2024
Търговски задължения към свързани лица	33	41
Задължения по лизинг	16	16
Задължения към доставчици	136	25
Удръжки служители	10	11
Задължения към персонала	441	360
Задължения към НОИ	147	143
Други задължения към бюджета	138	327
Задължения за съучастия	0	150
	921	1,073

24. Оповестяване на свързани лица.

Идентифициране на свързани лица.

Предприятия, с които "Комплексен индустриален сервиз" ЕООД има отношение на свързано лице са:

„Холдинг КЦМ 2000" АД - Пловдив
„КЦМ" АД - Пловдив
„КЦМ Трейд" ЕООД - Пловдив
„КЦМ Технолоджи" ЕООД - Пловдив
„Стройсервиз" ЕООД - Пловдив
„Стопански дейности КЦМ" ЕООД - Пловдив
„Металургремонт 21" АД - Пловдив
"Цар Асен-2" ЕООД - Пловдив
„Металикон"-Кипър
"Лъки Инвест ЛОФ" ЕООД Лъки
„Индустриална зона КЦМ" ЕООД – Пловдив
„Горубсо - Мадан" АД – гр.Мадан
„Върба Батанци" АД – гр.Мадан

Сделки със свързани лица.

Сделките с характер на вземания от свързани лица са в резултат на предоставени услуги.

В хиляди лева	**Вид сделка**	**2025**
„Холдинг КЦМ 2000" АД П-в	Продажба услуги /приход/	1
	Покупка на услуги и материали	134
„КЦМ" – АД Пловдив	Продажба услуги /приход/	7,369
	Покупка на услуги и материали	91
„Стопански дейности КЦМ" – ЕООД Пловдив	Продажба услуги /приход/	15
	Покупка на услуги и материали	100
„Стройсервиз" – ЕООД Пловдив	Продажба услуги /приход/	0
	Покупка на услуги и материали	4

„КЦМ Технолоджи" – ЕООД Пловдив	Продажба услуги /приход/	4
	Покупка на услуги и материали	0
„Горубсо Мадан „АД	Продажба услуги /приход/	122
	Покупка на услуги и материали	0
„Върба Батанци" АД	Продажба услуги /приход/	18
	Покупка на услуги и материали	0
„Лъки Инвест - ЛОФ" ЕООД	Продажба услуги /приход/	1
	Покупка на услуги и материали	0
„Металургремонт 21" АД	Продажба услуги /приход/	0
	Покупка на услуги и материали	1

Заключителни салда на вземания и задължения със свързани лица.

В хиляди лева	**Вид сделка**	**2025**
„Холдинг КЦМ 2000" АД Пловдив	Вземания по продажби	
	Задължения към доставчици	14
„КЦМ" – АД Пловдив	Вземания по продажби	793
	Задължения към доставчици	9
„Стопански дейности КЦМ" – ЕООД Пловдив	Вземания по продажби	
	Задължения към доставчици	10
„Горубсо Мадан „АД	Вземания по продажби	46
	Задължения към доставчици	0
„Върба Батанци" АД	Вземания по продажби	22
	Задължения към доставчици	0

25. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти: кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск, оперативен риск; Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за пазара, на който Дружеството оперира. Има концентрация на продажби към определени клиенти за 2024 година.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден

ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.
Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или доходът на дружеството.
Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби, деноминирани във валута различна от функционалната валута на Дружеството. Валутата, в които тези транзакции са предимно деноминирани е еврото. Дружеството не използва форуърдни договори.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

26. Събития след отчетната датата.

Няма събития – коригиращи, които да променят посоченото в отчета.
Не са се случили и некоригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

Съставител:
/Сл. Джуркова/

Управител:
/инж.Ан.Конов/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собственика на

КОМПЛЕКСЕН ИНДУСТРИАЛЕН СЕРВИЗ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на КОМПЛЕКСЕН ИНДУСТРИАЛЕН СЕРВИЗ ЕООД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (отчет за всеобхватния доход), отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз(ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичния кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания, приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат

влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.



.....

Регистриран одитор, ДЕС, Атанас Тодоров

4000 гр. Пловдив
Бул. Ал. Стамболийски 117;

Дата:10.02.2026