УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„АСЕНОВГРАДСКИ ИМОТИ - 2010“ ЕООД, ЕИК 201211397

Настоящият учредителен акт е приет на 19.01.2026 г.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Търговската фирма на дружеството е „АСЕНОВГРАДСКИ ИМОТИ - 2010“ ЕООД.

Чл. 2. Седалището на дружеството е в гр. Асеновград, Община Асеновград, област Пловдив. Адресът на управление е гр. Асеновград, ул. „Георги Бенковски“ 32.

Чл. 3. Дружеството се образува за неопределен срок.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Посредничество при операции с недвижими имоти, включително посредничество при покупко-продажба, отдаване под наем и оценка на недвижими имоти, извършвани срещу заплащане или на договорна основа.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 255,65 евро, разпределен в 25565 дяла от по 0,01 евро всеки един.

(2) Притежаването на един дял от капитала дава право на един глас в управлението на дружеството, на един дял в имуществото на дружеството, на един дял от ликвидационната квота и на един дял от печалбата на дружеството.

Чл. 6. Собственик на всички дялове от капитала на дружеството е НИКОЛАЙ КИРИЛОВ ЯНЕВ, наричан по-долу за краткост ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.

Чл. 7. Дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл. 8. Едноличният собственик има право да се ползва от дейността на дружеството.

Чл. 9. Едноличният собственик получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. Органи на управление на дружеството са Едноличният собственик и управителят.

Чл. 11. Всички въпроси от компетентността на общото събрание на съдружниците по смисъла на Търговския закон се решават от едноличния собственик на дяловете от капитала. Решенията се обективират в писмени протоколи.

Чл. 12. Едноличният собственик на дяловете от капитала:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представители за водене на процеси срещу тях;
9. взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл. 13. За взетите решения по чл. 12, т. 1, 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол в писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. /1/ Управителят на дружеството управлява дружеството и го представлява пред трети лица.

/2/ Едноличният собственик на дяловете от капитала може да извършва, от свое или от чуждо име, търговска дейност, сходна с тази на дружеството и/или да участва, включително и в ръководните органи на дружества със сходен предмет на дейност.

Чл. 15. Едноличният собственик на дяловете от капитала определя управител(и).

Чл. 16. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството и го представлява пред трети лица съобразно разпоредбите на закона и решенията на едноличния собственик. Той дължи обезщетение за причинени на дружеството вреди от дейността му.

СЧЕТОВОДСТВО И ОТЧЕТНОСТ

Чл. 17. Дружеството води счетоводство и съставя финансови отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и другите нормативни актове, касаещи материята.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на дяловете от капитала;
- чрез сливане или вливане в друго търговско дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- със смъртта на едноличния собственик на дяловете от капитала освен ако наследниците му в едномесечен срок от датата на смъртта не решат да продължат дейността на дружеството.

Чл. 19. При ликвидация на дружеството се прилагат правилата на глава XVII от Търговския закон.

Чл. 20. Ликвидатор на дружеството е едноличният собственик на дяловете от капитала, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

Чл. 21. За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

.....