

БАЛАНС

ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А

31.12.2010

на
адрес
КЪМ

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0		A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I.	Записан капитал	6	6
I.	Нематериални активи			II.	Премии от емисии	0	0
1	Продукти от развойна дейност	0	0	III.	Резерв от последващи оценки	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	75	0	IV.	Резерви		
3	Търговска репутация	0	0	1	Законови резерви	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	419	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
Общо за група I:		75	419	3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
II.	Дълготрайни материални активи			4	Допълнителни резерви	0	0
1	Земи и сгради, в т.ч.:	457	457	Общо за група IV:		0	0
	- земи	457	457	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- сгради	0	0		- неразмразена печалба	466	311
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	1	4		- непокрита загуба	0	0
3	Съоръжения и други	47	89	Общо за група V:		466	311
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	(163)	295
Общо за група II:		505	550	Общо раздел А:		309	612
III.	Дългосрочни финансови активи			B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0		- отсрочени данъци	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	3	Други провизии и сходни задължения	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0	Общо за раздел Б:		0	0
6	Други заеми	315	326	В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
7	Изкупени собствени акции	0	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:		315	326		- до 1 година	0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0		- над 1 година	0	0
Общо за раздел Б:		895	1295	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
V.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година	0	0
I.	Материални запаси				- над 1 година	0	0

1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	270	135
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		270	135
II. Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	144	37
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	293	373
	- над 1 година	158	0
Общо за група II:		437	410
III. Инвестиции			
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV. Парижни средства, в т.ч.:			
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		707	545
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		21	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)			
		1623	1845

3	Получени аванси, в т.ч.:	1078	1227
	- до 1 година	0	1227
	- над 1 година	1078	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	233	5
	- до 1 година	233	5
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	3	1
	- до 1 година	3	1
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	1
	- до 1 година	0	1
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	2	0
	- до 1 година	2	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		1314	1233
	- до 1 година	236	1233
	- над 1 година	1078	0
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		1623	1845

Дата: 15.02.2011 г.

Съставител: Акаунтинг Адвайзърс ООД
Управител Любомира Стойчева

Accounting
Advisors

Ръководител: Рашко Мирчев

ОБЩОБЛИД ПРОЕКТИ
СОФИЯ
ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А

01.01.2010 - 31.12.2010

на

адрес

за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	26	63
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	51	101
	а) суровини и материали	5	14
	б) външни услуги	46	87
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	8	17
	а) разходи за възнаграждения	7	14
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	3
	- осигуровки, свързани с пенсии		0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	48	51
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	48	51
	- разходи за амортизация	48	51
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	353	142
	а) балансова стойност на продадените активи	75	139
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		486	374
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	4
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	1
Общо финансови разходи (6+7)		1	4
8	Печалба от обичайна дейност	0	330
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		487	378
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	331
11	Разходи за данъци от печалбата	16	36
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	295
Всичко (Общо разходи: 10+12+13)		503	709
Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	339	707
	а) продукция	0	0
	б) стоки	130	146
	в) услуги	209	561
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		339	707
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	2
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	2
8	Загуба от обичайна дейност	148	0
9	Извънредни приходи	1	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		340	709
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	147	0
11	Загуба (10 + рел 11 и 12 от раздел А)	163	0
Всичко (Общо приходи: 11)		503	709

Дата: 15.02.2011 г.

Съставител: Акаунтинг Адвизъри ООД

Управител: Любомира Стойкова

Ръководител: Рашко Мирчев

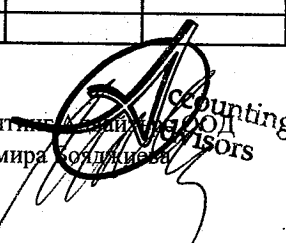
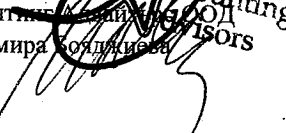
Accounting
Advisors

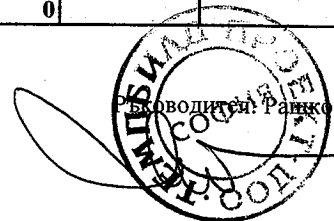
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

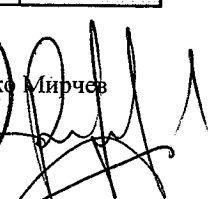
на **ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ ООД**
 адрес **България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А**
 за **01.01.2010 - 31.12.2010** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъплени- ния	плащания	нетен поток	постъплени- ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	125	384	(259)	372	696	(324)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	8	(8)	0	16	(16)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	1	(1)	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	18	(18)
8	Други парични потоци от основната дейност	202	148	54	0	22	(22)
Всичко парични потоци от основната дейност		327	541	(214)	372	752	(380)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	2	0	2	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		2	0	2	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	140	(140)
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	11	0	11	103	201	(98)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	8	11	(3)
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		11	0	11	111	352	(241)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		340	541	(201)	483	1104	(621)
Д. Парични средства в началото на периода				201			621
Е. Парични средства в края на периода				0			0

Дата: 15.02.2011 г.

Съставител: Акаунтинг 
 Управител: Любомира 



Въвеждащ: Ранко Мирчев 

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приложение № 4 към СС 1

на
адрес
за

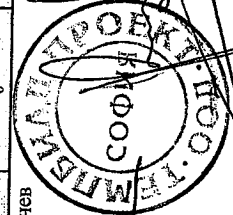
ТЕМБИЛД ПРОЕКТ ООД
България, гр. СОФИЯ, УЛ. ДАСКАЛ МАНОЛ 74
01.01.2010 - 31.12.2010

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	606	0	0	612
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.:											
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	(140)	0	(163)	(163)
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	(140)	0	0	(140)
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Салдо към края на отчетния период	6	0	0	0	0	0	0	466	0	(163)	309
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	6	0	0	0	0	0	0	466	0	(163)	309

Дата: 15.02.2011 г.

Съставител: Акаунтинг Алрайзърс ООД
Управител: Любомира Бонджиева

Ръководител: Рашко Мирчев



Accounting advisors

Справка за нетекучите (дълготрайни) активи

ТЕМПЛИД ПРОЕКТ ООД

България, гр. СОФИЯ, ул. ДАСКАЛ МАНОЛ 7А

01.01.2010 - 31.12.2010

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекучите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излез през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	75	0	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	75	0
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група I:	0	75	0	75	0	0	75	0	0	0	0	0	0	75	0
II. Дълготрайни материални активи															
1 Земи и сгради, в т.ч.:	457	0	0	457	0	0	457	0	0	0	0	0	0	457	0
- земи	457	0	0	457	0	0	457	0	0	0	0	0	0	457	0
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Машины, производствено оборудване и апаратура	16	0	0	16	0	0	16	12	3	0	15	0	0	1	47
3 Съоръжения и други	181	0	0	181	0	0	181	90	44	0	134	0	0	134	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група II:	654	0	0	654	0	0	654	102	47	0	149	0	0	149	505
III. Дългосрочни финансови активи															
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Други заеми	326	0	11	315	0	0	315	0	0	0	0	0	0	315	0
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо за група III:	326	0	11	315	0	0	315	0	0	0	0	0	0	315	0
IV. Отговорени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	654	75	0	729	0	0	729	102	47	0	149	0	0	149	580

Дата: 15.02.2011 г.

Съставител: Акаунтинг Албайтс ООД

Управител: Рашко Мирчев

Управител: Любомир Българов



Accounting
advisors

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 декември 2010г.

1. Кратка информация за дружеството

"ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по силата на Търговския закон в България. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, гр. Софияул. Даскал Манол 7а, ет.1, ап.4. Дружеството е изградено с частен капитал в размер на 6000.00 лв., разпределен по дялове както следва:

- МИХАИЛ АСЕНОВ ТАНЧЕВ = 30 дяла * 100.00 лева = 3000.00 лв.
- РАШКО ЩЕРЕВ МИРЧЕВ = 30 дяла * 100.00 лева = 3000.00 лв.

"ТЕМПБИЛД ПРОЕКТ" ООД се представлява и управлява от МИХАИЛ АСЕНОВ ТАНЧЕВ и РАШКО ЩЕРЕВ МИРЧЕВ – заедно и поотделно.

Основната дейност на дружеството се състои в проектиране, строителство, управление на строителния процес, посредническа, консултантска и комисионерска дейност, предприемачество, покупко-продажба на недвижими имоти.

2. Описание на значимите счетоводни политики

По-долу следва описание на значимите счетоводни политики, прилагани от дружеството при изготвяне на финансовия отчет.

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството е приело и прилага като база за изготвяне на своите годишни финансови отчети Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Годишният финансов отчет на дружеството за 2010г. е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни оповестени за 2010 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.).

2.2. Принципи за осъществяване на счетоводството

Настоящата счетоводна политика е изготвена на базата на следните счетоводни принципи:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;

- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната валута и валутата на настоящия финансов отчет на дружеството е българският лев. При наличие на сделки във валута, същите се преизчисляват по централния курс обявен от БНБ за съответния ден.

2.4. Нетекущи /дълготрайни/ активи

2.4.1. Нетекущи са активите, които отговарят на критериите за признаване съгласно приложимите стандарти. За измененията на нетекущите активи е изготвена справка съгласно приложение № 5 към СС 1, която е неразделна част от настоящия финансов отчет.

2.4.2 За нетекущите материални и нематериални активи, подлежащи на амортизиране се съставят счетоводен и данъчен амортизационен план. Дружеството възприема линейният метод на амортизация, като за всеки конкретен актив определя полезен живот, съгласно неговите технически характеристики. За целите на признаването на не/амортизируемите активи се определя стойностен праг 700,00 лева.

2.5. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010г. За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са представени като парични средства в каса, парични средства по банкови сметки и депозити.

2.6. Материални запаси

Материалните запаси са стоки:

- Държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност;
- Намиращи се в процес на производствена дейност.

2.7. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. След направен анализ е установено, че към 31.12.2010 г. няма вземания, които следва да бъдат обезценени.

2.8. Собствен капитал

Регистрирания капитал на дружеството е съставен от дялове като неговото разпределение между съдружниците е:

- МИХАИЛ АСЕНОВ ТАНЧЕВ = 30 дяла * 100.00 лева = 3000.00 лв.
- РАШКО ЩЕРЕВ МИРЧЕВ = 30 дяла * 100.00 лева = 3000.00 лв.

2.9. Разходи за персонал

Взаимоотношенията с персонала се уреждат с индивидуални трудови договори. Разходите за персонал към 31.12.2010 г. са 8 хил. лв., от тях 1 хил. лв. Разходи за осигуровки.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 на сто върху данъчната печалба съгласно правилата на Закона за корпоративното подоходно облагане.

През 2010г. дружеството реализира данъчна печалба в размер на 160 хил. лв.

2.11. Приходи

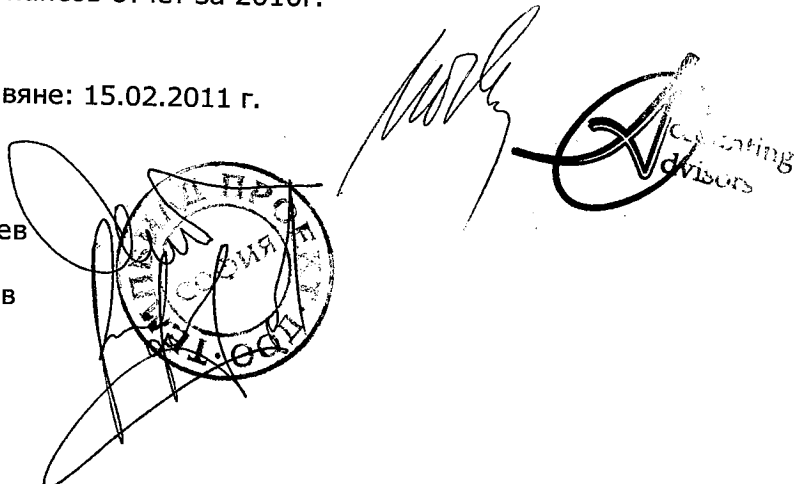
Дружеството реализира приходи от продажба на стоки и услуги. Приходите се признават съгласно приложимите стандарти.

Така изложените правила за изготвянето на финансовите отчети за 2010 година са приети при учредяване на дружеството и не са променяни до датата на изготвяне на годишния финансов отчет за 2010г.

Дата на съставяне: 15.02.2011 г.

Управител:
Михаил Танчев

Рашко Мирчев

The block contains two handwritten signatures. The first signature is in black ink and is partially obscured by a circular stamp. The second signature is in blue ink and is also partially obscured by the same stamp. The circular stamp has text around its perimeter, including 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ' and '15.02.2011'. There is also a blue ink stamp that says 'Accounting advisors'.