

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Номер: <u>123</u> /07.04.2016 г.	Година 2016	Град Разград
----------------------------------	-------------	--------------

Разградски окръжен съд

на седми април	2016 г.
----------------	---------

в закрито съдебно заседание в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Емил Стоев,

като разгледа докладваното от съдия Емил Стоев дело №84 по описа за 2009 г., за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 729 ТЗ – одобряване на сметката за разпределение.

В изпълнение на задълженията си по чл. 721 ТЗ синдикът на „ПБ Инвест“ ЕООД, гр. Цар Калоян, ЕИК 102899279 Димитър Павлов е изготвил и представил с молба вх.1227/14.03.2016 г. частична сметка за разпределение. Синдикът е разпределил сумата 107 000 лв. – сума постъпила от продажба на недвижим имот в полза на кредитора „Юробанк България“ АД с ред на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ.

Постъпило **възражение вх. №1510/30.03.2016 г. от „Юробанк България“ АД** против сметката за разпределение.

Възражението е относно вписаният в сметката за разпределение размер на приетото вземане на „Юробанк България“ АД. Твърди се, че в графа „приети“ на сметката за разпределение следва да се впишат вземанията на банката по договор за банков кредит № BL 1100/02.09.2005 г. в размер на 121 178, 76 лв.; по договор за банков кредит № BL 4735/11.01.2007 г. в размер на 596 093, 29 лв. и за законна лихва за периода 25.02.2010 г. – 25.03.2010 г. в размер на 5 975, 96 лв.

Представителят на „Юробанк България“ АД твърди, че съгласно определение от 07.07.2010 г. приетите вземания на банката са посочените по-горе и при изписване в сметката за разпределение е допусната фактическа грешка, тъй като има разминаване между дължимия размер на вземанията и изписания в сметката.

Съдът установи следното:

Синдикът на „ПБ Инвест“ ЕООД, гр. Цар Калоян, ЕИК 102899279 Димитър Павлов е представил, с молба вх.1227/14.03.2016 г., частична сметка

за разпределение. Сметката, видно от отбелязването от съдебния служител е обявена на определеното за целта видно и общодостъпно място в съда, на 15.03.2016 г. А от справка в ТР се установява, че обявяването ѝ е на 18.03.2016 г.

С частичната сметка се разпределя сумата 107 000 лв., която е постъпила от продажба на недвижим имот, в полза на кредитора „Юробанк България“ АД с ред на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 ТЗ, с което частично се погасява вземане на кредитора в общ размер **121 178, 76 лв.**

В списъка на приетите вземания (л. 498), одобрен с определение №.. /07.07.2010 г. (л. 1114) са включени вземания на „Юробанк И Еф Джи България“ АД в размер на **121 178, 76 лв.**, възникнало на 02.09.2005 г. и в размер на **613 695, 76 лв.**, възникнало на 11.01.2007 г.

Вземанията са предявени от „Юробанк И Еф Джи България“ АД:

С молба вх. №1668/07.04.2010 г. (л. 409) „Юробанк И Еф Джи България“ АД е предявила:

- вземане по договор за банков кредит, продукт „Бизнес револвираща линия-плюс“ № BL 1100/02.09.2005 г. за кредит в размер на **115 000 лв.**;

- вземане по договор за банков кредит, продукт „Кредитна линия плюс за бизнес помещения“ № BL 4735/11.01.2007 г. за кредит в размер на **300 000 евро**, предоставен на „Еврогаз“ ЕООД гр. Бургас, по който „ПБ Инвест“ ЕООД е солидарен длъжник – „съдлъжник“.

Предявено е вземане в общ размер 681 076, 17 лв. и лихви 51 022, 27 лв. и такси 2 776, 08 лв., вземания за лихва възникнали след съдебното решение за откриване производство по несъстоятелност.

Към молбата за предявяване на вземането е приложен Договор за банков кредит №1100/02.09.2005 г. (л. 413), сключен между „Юробанк И Еф Джи България“ АД (Българска пощенска банка) и „ПБ Инвест“ ЕООД, като кредитополучател. За обезпечение на кредита била учредена **ипотека (л. 425 нот.акт №180/14.09.2005 г., т III, рег. №3607, дело №483/2005 г., нот. М. Илчева, РС Бургас)** върху недвижим имот на кредитополучателя – козметичен салон. Видно от представените с възражение вх. №1570/30.03.2016 г. писмени доказателства вписано е с рег. №9501/20.07.2015 г. подновяване на ипотеката.

Към молбата е приложен и договор за банков кредит №BL4735/11.01.2007 г. (л. 429), сключен между „Юробанк И Еф Джи България“ АД (Българска пощенска банка) и „Еврогаз“ ЕООД като кредитополучател и „ПБ Инвест“ ЕООД, като съдлъжник, а по чл. 7г от договора е уговорена солидарна отговорност на кредитополучателя и

съдлъжника. Сумата, предмет на договора, е 300 000 евро, срокът 180 месеца. За обезпечение на кредита е учредена ипотека (л. 437 **нот.акт №32/01.02.2007** г., т. I, рег. №724, дело №25/2007 г., нот. Ц. Атанасова, РС Бургас) на имот, собственост на кредитополучателя и друг, собственост на съдлъжника.

Очевидно цената на ипотекираната вещ – козметичен салон не покрива изцяло вземането на кредитора „Юробанк България“ АД по договор за банков кредит, продукт „Бизнес револвираща линия-плюс“ № BL 1100/02.09.2005 г. за кредит в размер на 115 000 лв., което е в размер на 121 178, 70 лв. Поради това синдикът е включил в сметката за разпределение само това вземане. Съгласно чл. 153 ЗЗД при няколко ипотечи върху една вещ кредиторите се удовлетворяват предпочтително по реда, по който са учредени ипотеките. Първата ипотека върху имота обезпечава вземането по Договор за банков кредит №1100/02.09.2005 г. и поради това обосновано синдикът е посочил, че се погасява частично това вземане на „Юробанк България“ АД.

Няма основание да се включват другите приети вземания на същия кредитор, тъй като наличната сума, която се разпределя с частичната сметка за разпределение не е достатъчна за удовлетворяването им.

Възражението е неоснователно.

По изложените съображения съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОДОБРЯВА частична сметката за разпределение, представена от синдика на „ПБ Инвест“ ЕООД, гр. Цар Калоян, ЕИК 102899279 Димитър Павлов с молба вх.1227/14.03.2016 г. и обявена в Търговския регистър на 18.03.2016 г. с №20160318104903, с която е разпределена сумата 107 000 лв.

Оставя без уважение възражение срещу сметката за разпределение от „Юробанк България“ АД, постъпило с вх. №1510/30.03.2016 г..

Определението за одобряване на сметката за разпределение се обявява в търговския регистър.

Определението ПОДЛЕЖИ на обжалване от длъжника, от комитета на кредиторите или от кредитор, който е подал възражение по чл. 728 ТЗ в 7-дневен срок от обявяването му в търговския регистър пред Апелативен съд Варна.

Съдия:

