"България Пропърти" ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, село и т. №

БУЛСТАТ: 131236156

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "България Пропърти" ООД
към 31.12.2013

АКТИВ

Разделе, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
0		1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Нематериални активи			
1. Предприятия от разнообразна дейност		-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		-	
3. Търговска репутация		-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		1 838	1 838
Общо за група I:		**1 838**	**1 838**
II. Дълготрайни материални активи			
1. Земи и сгради в т.ч.:		14 184	14 184
- земи		14 184	14 184
- сгради		-	-
2. Машини, производствени оборудвания и апаратура		-	-
3. Съоръжения и други		-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане		1 121	1 121
Общо за група II:		**15 305**	**15 305**
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Акции и дялове в предприятия от групата		-	2
2. Предоставени заеми на предприятия от групата		-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и съвместни предприятия		-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съвместни предприятия		-	-
5. Дългосрочни инвестиции		-	-
6. Други заеми		-	4
7. Инвестиции собствени акции номинална стойност ... хил. лева,		-	-
Общо за група III:		**-**	**6**
IV. Отсрочени данъци		-	-
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		**17 143**	**17 149**
В. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Суровини и материали			
2. Незавършено производство			
3. Продукция и стоки, в т.ч.		-	-
- продукция			
- стоки			
4. Предоставени аванси			
Общо за група I:		**-**	**-**
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.			
над 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:			
над 1 година			
4. Други вземания, в т.ч.		5	5
над 1 година			
Общо за група II:		**5**	**5**
III. Инвестиции			
1. Акции и дялове в предприятия от групата			
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ... хил. лева,			
3. Други инвестиции			
Общо за група III:		**-**	**-**
IV. Парични средства, в т.ч.:		3	-
- в брой		3	
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за група IV:		**3**	**-**
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		**8**	**5**
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**17 151**	**17 154**

ПАСИВ

Разделе, групи, статии	Бележки	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
0		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Записан капитал		17 484	17 484
II. Премии от емисии		-	-
III. Резерви от последващи оценки		-	-
IV. Резерви			
1. Законови резерви		-	-
2. Резерви, свързани с изкупени собствени акции		-	-
3. Резерви съгласно учредителен акт		-	-
4. Други резерви		-	-
Общо за група IV:		**-**	**-**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
- Нераспределена печалба		829	829
- Непокрита загуба		(1 183)	(1 173)
Общо за група V:		**(354)**	**(344)**
VI. Текуща печалба (загуба)		*(12)*	*(10)*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		**17 117**	**17 130**
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения			
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		-	-
- отсрочени данъци			
3. Други провизии и сходни задължения			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		**-**	**-**
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
3. Получени аванси, в т.ч.		-	-
до 1 година			
над 1 година			
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
5. Задължения по облиги, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
7. Задължения свързани с асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		-	-
до 1 година			
над 1 година			
8. Други задължения, в т.ч.:		34	24
до 1 година		34	24
над 1 година			
- към персонала		1	-
до 1 година		1	
над 1 година			
- осигуряване задължения		4	-
до 1 година		4	
над 1 година			
- данъчни задължения		-	-
до 1 година			
над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.		**34**	**24**
до 1 година		*34*	*24*
над 1 година		-	-
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в.т.ч.:		-	-
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		**17 151**	**17 154**

Дата: 28.1.2014 Съставител: Ръководител: Димитър Вълчев

"България Пропърти" ООД
Счетоводител (предприятие)

СОФИЯ
Гръд. (селищ) ул. №

БУЛСТАТ: *131236156*

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "България Пропърти" ООД
към 31.12.2013

Наименование на разходите	Бележки	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1. Намаление на запасите на продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			
а) суровини и материали			
б) външни услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		13	10
а) разходи за възнаграждения		11	8
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2	2
- осигуровки, свързани с пенсии			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			
- разходи за амортизации			
- разходи за обезценка			
б) разходи за обезценка на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч.:			
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5)		**13**	**10**
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)			
8. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			
9. Извънредни разходи			
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		**13**	**10**
10. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния			
13. ПЕЧАЛБА (10-11-12)		**-**	**-**
ВСИЧКО		**13**	**10**

Наименование на приходите	Бележки	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		-	-
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги			
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
4. Други приходи от дейността, в т.ч.:			
- приходи от финансирания			
Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3+4+5)			
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
Общо финансови приходи (5+6+7)			
8. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		**13**	**10**
9. Извънредни приходи			
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		**-**	**-**
10. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		**13**	**10**
11. ЗАГУБА		**13**	**10**
ВСИЧКО		**13**	**10**

Дата: 28.1.2014

Съставител:

Ръководител: Димитър Врачев

"България Пропърти" ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131236156

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "България Пропърти" ООД
към 31.12.2013

Наименование на паричните потоци	Бележки	Текуща Година	Предходна година
Паричен поток от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти			
Плащания на доставчици			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(8)	(10)
Курсови разлики			
Платени данъци (без данъци върху печалбата)			
Платени данъци върху печалбата			
Получени лихви			
Платени лихви			
Платени банкови такси, комисионни и други подобни			
Други постъпления		11	10
Други плащания			
Паричен поток от оперативната дейност		**3**	**-**
Паричен поток от инвестиционна дейност			
Покупки на дълготрайни активи			
Постъпления от продажба на дълготрайни активи			
Предоставени заеми			
Възстановени /платени/ предоставени заеми, в т.ч. по фин.лизинг			
Получени лихви по предоставени заеми			
Покупки на инвестиции			
Постъпления от продажби на инвестиции			
Получени дивиденти от инвестиции			
Паричен поток от (използван в) инвестиционната дейност		**-**	**-**
Паричен поток от финансова дейност			
Постъпления от емисия на регистриран капитал			
Изплатени дивиденти			
Получени заеми			
Изплатени заеми			
Изплатени лихви			
Плащания по договори за финансов лизинг			
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение			
Паричен поток от финансовата дейност		**-**	**-**
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		**3**	**-**
Парични средства на 1 януари		**-**	**-**
Парични средства на 31 декември		**3**	**-**
		-	**-**

Дата: 28.1.2014

Съставител:

Ръководител: Димитър Вринчев

"България Пропърти" ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град, (село) ул. №

БУЛСТАТ: *131236156*

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "България Пропърти" ООД

към 31.12.2013

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат		Текуща печалба/(загуба)	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерви съгласно учредителния акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период		17 484							829	(1 183)		17 130
2. Промени в счетоводната политика												-
3. Грешки												-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		**17 484**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**829**	**(1 183)**	**-**	**17 130**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:												-
- увеличение												-
- намаление												-
6. Финансов резултат за текущия период											(13)	(13)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.:												-
- за дивиденти												-
8. Покриване на загуба												-
9. Последвани оценки на активи и пасиви												-
- увеличение												-
- намаление												-
10. Други изменения в собствения капитал												-
11. Салдо към края на отчетния период		**17 484**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**829**	**(1 183)**	**(13)**	**17 117**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
Собствен капитал към края на отчетния период		**17 484**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**829**	**(1 183)**	**(13)**	**17 117**

Дата: 28.1.2014

Съставител: ДИАГОНАЛ ТАЛОС ЕООД СОФИЯ

Ръководител: Димитър Вранчев

БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ ООД СОФИЯ

"България Пропърти" ООД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ
Град (село) ул. №

БУЛСТАТ: 131236156

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "България Пропърти" ООД
към 31.12.2013

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	1 838			1 838			1 838				-			-	1 838
Общо за група I:	**1 838**	-	-	**1 838**	-	-	**1 838**	-	-	-	-	-	-	-	**1 838**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в т.ч.:	14 184	-	-	14 184	-	-	14 184	-	-	-	-	-	-	-	14 184
- земи	14 184			14 184			14 184				-			-	14 184
- сгради				-			-				-			-	-
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				-			-				-			-	-
3. Съоръжения и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	1 121			1 121			1 121				-			-	1 121
Общо за група II:	**15 305**	-	-	**15 305**	-	-	**15 305**	-	-	-	-	-	-	-	**15 305**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групата	2		2	-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от групата				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми	4		4	-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	**6**	-	**6**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
Общо нетекущи активи (I+ II+ III+ IV):	**17 149**	-	**6**	**17 143**	-	-	**17 143**	-	-	-	-	-	-	-	**17 143**

Дата: 28.1.2014

Съставител:

Ръководител: Димитър Иванов