

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
към 31.12.2019

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
в т.ч. предоставени аванси			3. Резерв съгласно учредителен акт		
Общо за група I:	0	0	4. Други резерви	756	756
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	756	756
1. Земи и сгради	1 051	1 700	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
- земи	182	175	- неразмпределена печалба	4 424	4 694
- сгради	869	1 525	- непокрита загуба		(793)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2	4	Общо за група V:	4424	3901
3. Съоръжения и други	9	5	VI. Текуща печалба (загуба)	646	523
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	424	424	Общо раздел А:	5 831	5 185
в т.ч. предоставени аванси			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	1 486	2 133	1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			2. Провизии за данъци,		
1. Акции и дялове в предприятия от група	84	84	в т.ч. отсрочени данъци		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			3. Други провизии и сходни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо раздел Б:	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани предприятия			В. Задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	0	0
6. Други заеми			до 1 година		
7. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			над 1 година		
Общо за група III:	84	84	2. Задължения към финансови предприятия	0	0
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
Общо раздел Б:	1 570	2 217	над 1 година		
V. Текущи (краткотрайни) активи			3. Получени аванси	0	53
I. Материални запаси			до 1 година		53
1. Суровини и материали			над 1 година		
2. Незавършено производство			4. Задължения към доставчици	11	9
3. Продукция и стоки	23	60	до 1 година	11	9
- продукция			над 1 година		
- стоки	23	60	5. Задължения по полиши	0	0
4. Предоставени аванси		7	до 1 година		
Общо за група I:	23	67	над 1 година		
II. Вземания			6. Задължения към предприятия от група	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици	65	67	до 1 година		
в т.ч. над 1 година			над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група	2 756	2 328	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия			до 1 година		
4. Други вземания	828	1 084	над 1 година		
в т.ч. над 1 година			8. Други задължения	243	643
Общо за група II:	3 649	3 479	до 1 година	243	643
III. Инвестиции			над 1 година	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			в това число:		
2. Изкупени собствени акции с отделно посочване на номиналната стойност			- към персонала	5	5
3. Други инвестиции			до 1 година	5	5
Общо за група III:	0	0	над 1 година		
IV. Парични средства			- осигурителни задължения	2	2
Касови наличности	158	69	до 1 година	2	2
Безсрочни депозити	683	58	над 1 година		
Парични еквиваленти			- данъчни задължения	74	9
Блокирани парични средства във валута			до 1 година	74	9
Общо за група IV:	841	127	над 1 година		
Общо раздел В:	4 513	3 673	Общо раздел В:	254	705
			до 1 година	254	705
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
			в това число:		
			Финансирания		
Г. Разходи за бъдещи периоди	2		Приходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	6 085	5 890	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	6 085	5 890

Дата: 12.02.2020

Съставител:
Калина Веселинова Монова

Въководител:
Мираслава Атанасова Тошкова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за периода 01.01.2019 г - 31.12.2019

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	текуща година в хил.лв.	предходна година в хил.лв.
А. Разходи			А. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	1 863	363
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	156	159	а) Продукция		
а) суровини и материали	82	85	б) Стоки	1 682	190
б) външни услуги	74	74	в) Услуги	181	173
3. Разходи за персонала, в т.ч.	81	81	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	68	68	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки в т.ч.	13	13	4. Други приходи, в т.ч.	66	288
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	79	63	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	1 929	651
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	79	63	5. Приходи от участия в асоциирани и смесени предприятия, в.ч.	0	135
- разходи за амортизация	79	63	- приходи от участия в предприятия от група		135
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
б) разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.	954	87	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	61	135
а) балансова стойност на продадените активи	643	78	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1 270	390	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиции признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	61	270
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	2	2			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	2	2			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	1 272	392	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	1 990	921
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	718	529	9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		
10. Разходи за данъци от печалбата	72	6			
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	646	523	10. Загуба (9+ред 10+ред11 от разделА)	0	0
Всичко (Общо разходи +10+11+12)	1 990	921	Всичко (Общо приходи+10)	1 990	921

Дата: 12.02.2020

Съставител:
 Калина Веселинова Монова



Ръководител:
 Мирослава Атанасова Тошкова

**Отчет за собствения капитал
на "Борса имоти" ЕООД
за 2019 г**

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
						Неразпределена печалба	Непокрита загуба	а		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Салдо в началото на отчетния период	5						756	5217	(793)	5185
2. Промени в счетоводната политика										0
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.										
увеличение										
намаление										
6. Финансов резултат за текущия период										646
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.										
за дивиденди										
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.						(793)	793			
Увеличения										
намаления										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период	5						756	4424		5831
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
Собствен капитал към края на отчетния период	5		0				756	4424	646	5831

Дата: 12.02.2020



Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова

Съставител:
Калина Веселинова Монова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БОРСА ИМОТИ ЕООД
за п-да 01.01.2019 - 31.12.2019 г

(Хил. лв.)

	Текущ период			Предходен период		
	постъп-	плаща-	нетен	постъп-	плаща-	нетен
	ления	ния	поток	ления	ния	поток
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1964	275	1689	477	205	272
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		81	(81)		82	(82)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)			
Други парични потоци от основна дейност	1	35	(34)	47	45	5
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	1965	396	1569	524	332	192
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	13	76	(63)	65	50	15
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	152	943	(791)	229	409	(173)
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденди и други подобни				135	164	(29)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		1	135
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	165	1020	(855)	429	624	(195)
Изменение на паричните средства през периода (A + Б + В)	2130	1416	714	953	956	(3)
Парични средства в началото на периода			127			130
Парични средства в края на периода			841			127

Дата: 12.02.2020

Съставител:
Калина Веселинова Монова



Ръководител:
Мирослава Атанасова Тошкова

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2019 г на "Борса Имоти" ЕООД

Справка за петкушните (дълготрайните) активи към 31.12.2021 г. на "Борка Лимон" ЕООД																		
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи:					Последваща оценка			Амортизация					Последваща			амортизация в края на периода (11+12-13)	стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	постъпили с през периода	постъпили от внос и нови местно	излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление				
а	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
Продукти от развойна дейност					0			0				0			0	0		
в т ч проучване на природни минерални залежи					0			0				0			0	0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. Подобни права и активи	1				1			1	1		1	0			0	1		
в това число:					0			0				0			0	0		
програмни продукти, включително разработените по стопански начин					0			0				0			0	0		
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения					0			0				0			0	0		
Търговска репутация					0			0				0			0	0		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					0			0				0			0	0		
в т ч предоставени аванси					0			0				0			0	0		
Общо за група I	1	0	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1		
I. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																		
Земя и сгради	2265	31	0	1040	1256	0	0	1256	565	74	434	205	0	0	205	1051		
Земи	175	31		24	182			182				0			0	182		
Сгради нежилни	2090			1016	1074			1074	565	74	434	205			205	869		
Сгради жилищни					0													
Сгради със смесено предназначение																		
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др.	2				2			2				0			0	2		
Съоръжения	102	6			108			108	95	4		99			99	9		
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност																		
Транспортни средства	31				31			31	30	1		31			31	0		
Съоръжения и други, изградени чрез строителна дейност					0			0				0			0	0		
Други дълготрайни материални активи					0			0				0			0	0		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	424				424			424								424		
в т ч предоставени аванси																		
Обща сума II:	2793	37	0	1040	1790	0	0	1790	660	78	434	304	0	0	304	1486		

Дата: 12.02.2020

Съставил:

Калина Веселинова Монова

Ръководител:

Мирослава Атанасова Тошкова

