

С Ч Е Т О В О Д Е Н Б А Л А Н С
на "Радгер" ЕАД гр. Русе
към 31.12.2018 година

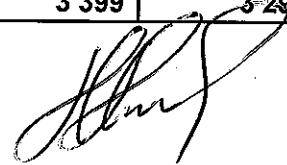
Приложение № 1 към СС 1

БУЛСТАТ

202788416

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
B	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Нематериални активи		
	Общо за група I :	-	-
II	Дълготрайни материални активи (ДМА)		
1	Земи и сгради	2 359	2 822
	в т.ч. : - земи	1 113	1 517
	- сгради	1 246	1 305
2	Транспортни средства	5	7
3	Други ДМА	2	2
	Общо за група II :	2 366	2 831
III	Дългосрочни финансови активи		
1	Други заеми	669	
	Общо за група III :	669	-
IV	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел Б :	3 035	2 831
B	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I	Материални запаси		
	Общо за група I :	-	-
II	Вземания		
1	Вземания от клиенти	169	21
	Общо за група II :	169	21
III	Инвестиции		
	Общо за група III :	-	-
IV	Парични средства		
1	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	195	441
	Общо за група IV :	195	441
	Общо за раздел В :	364	462
Г	Разходи за бъдещи периоди		
	Сума на актива: (А+Б+В+Г)	3 399	3 293



ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
A	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I	Записан капитал	2 000	2 000
II	Премии от емисии		
III	Резерв от последващи оценки	-	-
IV	Резерви		
1	Други резерви	1 574	1 574
	Общо за група IV :	1 574	1 574
V	Натрупана печалба (загуба) от минали години	(373)	(432)
	в т.ч. : - неразпределена печалба	59	
	- непокрита загуба	(432)	(432)
	Общо за група V :	(373)	(432)
VI	Текуща печалба (загуба)	110	59
	Общо за раздел A :	3 311	3 201
B	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за данъци	84	84
	в т.ч. : - отсрочени данъци	84	84
	Общо за раздел B :	84	84
B	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Получени аванси	-	3
	- над 1 година		3
2	Задължения към персонала	1	1
	в т.ч. : - до 1 година	1	1
3	Данъчни задължения	3	1
	в т.ч. : - до 1 година	3	1
	Общо за раздел B :	4	5
	в т.ч. : - до 1 година	4	2
	- над 1 година	-	3
Г	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	-	3
	- приходи за бъдещи периоди		3
	Общо за раздел Г :	-	3
	Сума на пасива: (A+B+B+Г)	3 399	3 293

Дата на съставяне:

29.03.2019г.

Съставител на ГФО:

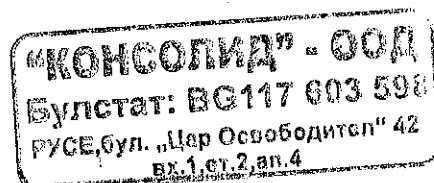
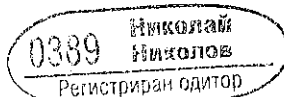
Консолид ООД - Пенка Христова

Ръководител:

Миглена Димитрова

Съгласно доклад от 29 март 2019 година

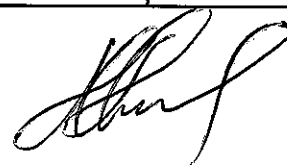
Регистриран одитор Николай Николов - ДЕС



ОТЧЕТ
за приходите и разходите
на "Радгер" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

БУЛСТАТ
202788416

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
<i>a</i>	<i>б</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
A	РАЗХОДИ		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги:	24	35
	<i>а. външни услуги</i>	24	35
2	Разходи за персонала:	14	13
	<i>в т.ч. : а. разходи за възнаграждения</i>	14	13
	<i>в т.ч. : - осигуровки, свързани с пенсии</i>	1	-
3	Разходи за амортизации и обезценка:	62	61
	<i>в т.ч. : а. разходи за амортизации и обезценка на ДМА и КА</i>	62	61
	<i>в т.ч. : - разходи за амортизации</i>	62	61
4	Други разходи:	407	5
	<i>в т.ч. : а. балансова стойност на продадените активи</i>	404	
	<i>б. други</i>	3	5
	Общо разходи за оперативната дейност:	507	114
5	Разходи за лихви и други финансови разходи:	1	1
	<i>а. други</i>	1	1
	Общо финансови разходи:	1	1
	ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА:	508	115
6	ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	110	59
	ОБЩО РАЗХОДИ:	508	115
7	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	110	59
8	ПЕЧАЛБА след данъчно облагане	110	59
	ВСИЧКО:	618	174



N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Б	ПРИХОДИ		
1	Нетни приходи от продажби:		
	а. услуги	184	174
2	Други приходи:	184	174
	Общо приходи от оперативната дейност:	415	
3	Други лихви и финансови приходи:	599	174
	в т. ч.: а. приходи от лихви	19	-
	Общо финансови приходи:	19	-
	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:	19	-
		618	174
	ОБЩО ПРИХОДИ:	618	174
	ВСИЧКО:	618	174

Дата на съставяне:

29.03.2019г.

Съставител на ГФО:

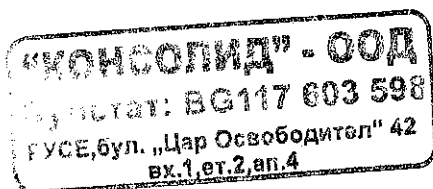
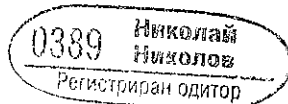
Консолид ООД - Пенка Христова

Ръководител:

Миглена Димитрова

Съгласно доклад от 29 март 2019 година

Регистриран одитор Николай Николов - ДЕС



ОТЧЕТ

БУЛСТАТ

202788416

за паричните потоци по прекия метод
на "Радгер" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Сума (в хил. лв.)

№	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
A	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	195	132	63	218	65	153
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		14	(14)		13	(13)
3	Др. парични потоци от основна дейност		9	(9)	5	13	(8)
	Всичко парични потоци от осн. дейност (A)	195	155	40	223	91	132
B	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с дълго - трайни активи	365		365		15	(15)
	Всичко парични потоци от инв. дейност (B)	365	-	365	-	15	(15)
B	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		650	(650)			-
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)			-
	Всичко парични потоци от фин. дейност (B)	-	651	(651)	-	-	-
Г	Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	560	806	(246)	223	106	117
Д	Парични средства в началото на периода			441			324
Е	Парични средства в края на периода			195			441

Дата на съставяне:

29.03.2019г.

Съставител на ГФО:

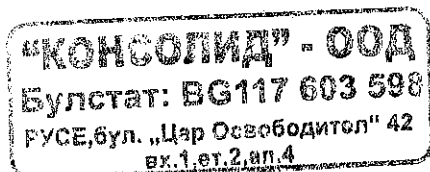
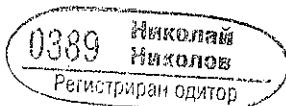
Консолид ООД - Пенка Христова

Ръководител:

Милена Димитрова

Съгласно доклад от 29 март 2019 година

Регистриран одитор Николай Николов - ДЕС



"Радгер" ЕАД
гр. Русе

Приложение № 4 към СС 1

БУЛСТАТ
202788416

О Т Ч Е Т
за собствения капитал
на "Радгер" ЕАД гр. Русе
за периода 01.01.2018г. - 31.12.2018г.

Показатели													Сума (в хил. лв.)	
№		Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал	
					Законови	Резерв, свързан с изкуплени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокр. загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Салдо в началото на отчетния период	2 000	-	-	-	-	-	1 574	-	(432)	59	3 201		
2	Салдо след промени в сч. политика и гр.	2 000	-	-	-	-	-	1 574	-	(432)	59	3 201		
3	Финансов резултат за текущия период										110	110		
4	Разпределение на печалбата									14	(14)	-		
5	Салдо към края на отчетния период	2 000	-	-	-	-	-	1 574	-	(418)	155	3 311		
6	Собствен капитал към края на отчетния период	2 000	-	-	-	-	-	1 574	59	(432)	110	3 311		

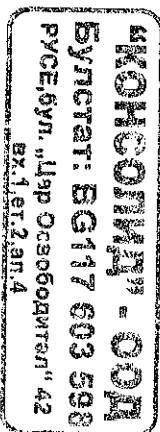
Сума (в хил. лв.)

Дата на съставяне:

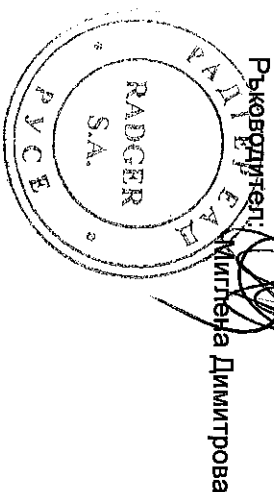
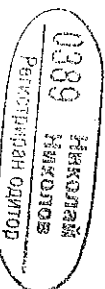
29.03.2019г.

Съставител на ГФО:

Кенсолид. ООД - Пенка Христова



Съгласно доклада от 29 март 2019 година
Регистриран одитор Николай Николов - ДЕС



Приложение към финансовия отчет
за годината, завършваща на 31.12.2018 г.
“РАДГЕР” ЕАД, град Русе, бул. “Липник” 123 Бизнес парк Русе сграда А ет. 2
ЕИК 202788416

I. Учредяване и регистрация

“ РАДГЕР” ЕАД с ЕИК 202788416 е юридическо лице, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията от 24 октомври 2013 година. “РАДГЕР” ЕАД е правопреемник на преобразуващото се чрез отделяне дружество «ГЕРРАД» АД. Отделянето чрез учредяване на “ РАДГЕР” ЕАД е свързано с обособяване на самостоятелна стопанска дейност по отдаване под наем на активи на дружеството.

“ РАДГЕР” ЕАД е дружество с основен предмет на дейност отдаване на собствени недвижими имоти под наем, както и всякаква друга дейност, която не е забранена от законите на Република България. Дружеството е с капитал 2 000 000 лева, разпределен в 2000 бр. поименни акции с номинална стойност 1000 лева всяка. “РАДГЕР” ЕАД е акционерно дружество със сто процента частно участие. Дружеството е със седалище в Република България, град Русе и адрес на управление град Русе, бул. “Липник” 123 БПР Русе сграда А ет.2.

“ РАДГЕР” ЕАД - гр. Русе е регистрирано по ЗДДС с ИНДДС BG 202788416.

Системата на управление на дружеството е едностепенна, поименния състав на Съвета на директорите е както следва:

Миглена Богомилова Димитрова– председател на Съвета на директорите
Александра Гергели– член на Съвета на директорите
Томас Волфган Йоханнес Гергели- член на Съвета на директорите
Представява от изпълнителния директор Миглена Богомилова Димитрова..

През отчетната 2018 г. в дружеството няма заети лица по трудово правоотношение.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 29 март 2019 г.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет на "РАДГЕР" ЕАД за отчетния период е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46 от 2005 г. и изменени и допълнени с ПМС № 251/17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. и приложими към края на отчетния период.

Всички данни, оповестени в настоящия финансов отчет са представени в хиляди български лева (хил. лв)

2. Счетоводни принципи

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

2. действащо предприятие;

3. предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

4. съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

5. предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде

затруднена или прекратена, а съответните активи пребадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши прекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, Съветът на директорите на дружеството счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута

Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - българския лев. От 01 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лева за 1 евро.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към края на отчетната година паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителния обменен курс на БНБ към датата на съставяне на баланса.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута се включват в отчета за приходите и разходите, в момента на възникването им, като се третираат като финансови приходи (разходи).

4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за текущата година, са съпоставими с данните за предходния отчетен период.

5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

6.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

6.1.1. Първоначално оценяване

При придобиването им при преобразуването чрез отделяне нетекущите (дълготрайни) активи са оценени по балансовите им стойности при преобразуващото се дружество ГЕРРАД АД. От своя страна балансовите стойности в преобразуващото се

дружество са формирани на база отчетни стойности съгласно справедлива цена към 01.01.2012 г., оценена във връзка с преминаване на ГЕРРАД АД към МСФО.

Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

Няма заложени, ипотекирани и временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

6.1.2. Последващи разходи

Възприет е следния подход при извършване на последващи разходи, свързани с отделен ДМА. Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно, че тези разходи ще доведат до бъдещи икономически изгоди на тази от първоначално оценената стандартна ефективност. През годината не са извършени такива.

Всички други разходи, които не отговарят на тези условия се отчитат като текущи

6.1.3. Последващо оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи извършени по придобиването им, и намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални и нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

6.1.4. Амортизации

Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи е начислявана, като последователно е прилаган линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Самостоятелно функциониращите активи, които се състоят от отделни разграничими компоненти, се амортизират съобразно полезния живот на тези компоненти. Амортизационите норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

Административни и производствени сгради - 25 години
Съоръжения, предавателни устройства – 25 години

Машини и производствено оборудване - 3,33 години
Транспортни средства /леки автомобили/ - 4 години
Транспортни средства без автомобили – 10 години
Компютри и компютърно оборудване - 2 години
Офис-обзавеждане и други дълготрайни активи – 6,66 години
Дълготрайни нематериални активи – 6,66 години.

6.2. Дълготрайните нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и призната обезценка.

6.3. Дългосрочните финансови активи

6.3.1 Инвестиционни имоти

Класифициране на активи като инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират:

а) земя, притежавана с цел дългосрочно увеличаване на капитала, чрез генериране на доходи, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност;

б) земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване (ако предприятието не е определило, че ще използва земята или като ползван от собственика имот, или за краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност, се счита, че земята се притежава за увеличаване стойността на капитала);

в) сграда, която се държи от отчитащото се предприятие и е отдадена по един или повече оперативни лизинги;

г) сграда, която не се ползва, но се държи от отчитащото се предприятие с цел да бъде отдадена по един или повече оперативни лизинги

Първоначално оценяване

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване. Разходите по сделката следва да се включат в първоначалната оценка. Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се осъществява по справедливата му стойност. При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот той се завежда със стойност, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента

Последващо оценяване след първоначалното придобиване

При първоначалното признаване предприятието, което избира модела на цената на придобиване, трябва да оценява всеки от своите инвестиционни имоти, съгласно СС 16 - Дълготрайни материални активи. Когато предприятието използва модела на цена на придобиване, прехвърлянията между инвестиционни имоти, имоти, ползвани от

собственика, и стоково-материални запаси не се променя балансовата стойност на прехвърляния имот и не се променя стойността на този имот за целите на оценяването или оповестяването.

6.3.2 Съучастия

За съучастията в дъщерни и асоциирани предприятия се прилага себестойностния метод - инвестициите се отчитат по себестойност, която включва цената, платена при тяхното придобиване и разходите за придобиването, намалени с натрупаните загуби за обезценка. Инвеститорът отчита приход от инвестицията дотолкова, доколкото получава дял при разпределението на акумулираната нетна печалба на предприятието, в което е инвестирано, възникнала след датата на инвестицията. Всеки доход от разпределение, превишаващ тази печалба, се третира като възвръщане на инвестицията и се отчита като намаление на себестойността на инвестицията.

6.4. Текущи (краткотрайни) активи

6.4.1. Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им.

Оценката на потреблението е извършена по метода на средно претеглена цена.

Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи. Обектите са оценени по себестойност, формирана от стойността на вложените основни материали, разходите за спомагателни материали, външни услуги, амортизации, заплати, осигуровки и другите разходи, свързани с конкретния обект. Разпределянето на амортизациите за всеки обект се извършва на базата на действителените приходи.

6.4.2. Търговски и други вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване и намалени с начислената обезценка за някои несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Ръководството е приело обезценката на вземанията да се извършва на база възрастов анализ, от датата на падежа до края на отчетния период, приложен за всеки клиент, а именно:

Обезценка на просрочените вземания със срок на възникване над 180 дни – 50 %.

Обезценка на просрочените вземания със срок на възникване над 360 дни – 90 %.

Отписване на несъбираеми вземания – несъбираемите вземания се отписват в загуба с оглед принципите за предпазливост и достоверност при изготвяне на отчета. Преценката за несъбираемост се извършва конкретно за всяко вземане, съобразно разполагаемата информация. Несъбираеми са вземанията, за които предприемането на по-нататъшни действия за събирането им е безмислено. Несъбираеми са вземанията от длъжникът, който е обявен в несъстоятелност и активите са недостатъчни, вземането е погасено по давност, длъжникът не може да бъде открит и други случаи, при които съотношението разходи/ползи, прави действията по събирането нецелесъобразни

Несъбираемите вземания, които не бъдат отписани в загуба, се обезценяват 100%.

През 2018 година не е извършена преоценка на вземания и отписване на несъбираеми вземания

6.5. Парични средства.

Паричните средства на дружество в лева са оценени по номинална стойност.

6.6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се посочват възникнали разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди.

6.7. Собствен капитал.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на вписания в Търговския регистър към края на отчетния период. Акционерите в дружеството са физически лица.

Резервът от последваща преоценка на нетекущи /дълготрайни/ активи е 755 хил. лева. Преоценъчният резерв, формиран първоначално при преоценка в преобразуващото дружество – праводател ГЕРРАД АД е записан в баланса едновременно с дълготрайните активи, приети в дружеството при учредяването му чрез преобразуване по глава 16 от Търговския закон.

Другите резерви в размер на 844 хил. лева са формирани като положителна разлика между балансовата стойност на активите от една страна и от друга пасивите и регистрирания капитал, записани в баланса при учредяване на дружеството чрез преобразуването с отделяне.

Текущата печалба е 110 хил. лева. Данъчната печалба е 161 хил.лв. и е приспадната със загуби от минали години.

6.8. Провизии и сходни задължения

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най- добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриването на текущото задължение към датата на баланса. Съгласно българското законодателство и договорите с персонала дружеството изплаща обезщетения при пенсиониране в размер от шест брутни заплати. Начисляват се неизползваните платени годишни отпуски, които ще бъдат изплатени на служителите при ползването им в следващи периоди.

В баланса са посочени отсрочени данъчни пасиви в размер на 84 хил. лева.

6.9. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и други задължения в лева са отчетени по стойността на тяхното възникване.

6.10. Привлечени финансови ресурси.

Банкови кредити – дружеството няма задължения по банкови кредити.

Финансов лизинг – дружеството няма лизинговите задължения.

7. Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи (дълготрайни) активи

1.1 Нетекущи материални активи

Балансост-ст в края на периода															
Показатели		Стойности на дълготрайните активи						Амортизация							
	Отг. Стойност на ДА				Посл. оценка		преоц. ст-ст					Посл. оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	ув.	нам	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	Ув.	нам	(11-12-13)	(7-14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Г. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи терени	1517		404	1113			1113								1113
2. Сгради и конструкции	1659			1569			1659	353	60		413			413	1246
3. Съоръжения и други ДМА	20			20			20	11	2		13			13	7
Обща сума ГГ:	3196		404	2792			2792	364	62		426			426	2366

Няма напълно изхабените дълготрайни активи.

В дейността не се ползват наети дълготрайни материални активи..

Няма заложен, ипотекирани и временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

1.2 Дългосрочни финансови активи

1.2.1 Инвестиционни имоти

Вид на активите	Брой	Площ	Балансова стойност
Сгради със промишлено-складово предназначение	3	7 127 кв. м.	1203
Жилищни сгради	1	76,67 кв. м.	43
Парцели в регулация, прилежащи към сградите	3	11 667 кв. м.	140
Парцели в регулация - обработваеми земи	4	82,810 дка	973

1.2.2 Съучастия в асоциирани предприятия

Няма съучастия в други дружества

2. Вземания

Вземания	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Вземания от доставчици и клиенти	169	21
от клиенти	169	21
от клиенти (нето) в т.ч.	169	21
Вземане по предоставен заем вкл.лихви за периода	669	0

3. Парични средства

Парични средства	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
В брой		
В банки	195	441
ОБЩО	195	441

4. Собствен капитал

Към 31.12.2018 г. собственият капитал на "РАДГЕР" АД е в размер на 3 311 хил .лв.

Основният капитал на дружеството е разпределен в 2000 брой поименни акции всяка с номинал 1000 лева. Разпределението по акционери е както следва:

"ТГ БЪЛГАРИЯ ООД" – 2000 акции x 1000 лева

5. Данъци върху печалбата и отсрочени данъчни активи и пасиви

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2018 г. е 110 хил лева печалба. Извършено е преобразуване на финансовия резултат за данъчни цели, в резултат на което е формирана данъчна печалба в размер на 161 хил. лева.

В лицевата част на отчета са отразени провизии за данъци в размер на 84 хил. лева, в това число - отсрочени данъци – 84 хил. лв.

6. Задължения

задължения	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
1. Задължения към доставчици до 1 година над 1 година		3
4. Други задължения, в т. ч. до 1 година	4 4	2 2
- към персонала	1	1
- данъчни задължения	3	1
Общо задължения до 1 година	4 4	5 5

Задълженията към доставчици са текущи. Задълженията към персонала са текущи и представляват възнаграждения. Данъчните задължения по своята същност са ДДС за внасяне и данък върху доходите на физическите лица.

7. Приходи от дейността.

Приходи	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Приходи от договори за оперативен лизинг на инвестиционни имоти	184	174
ОБЩО	184	174

8. Договори за оперативен лизинг

	2018	2017
Стойност на активите, предоставени по договори за оперативен лизинг	2772 хил. лв.	2584 хил. лв.
Брой на договорите за оперативен лизинг	3	6
Отчетна стойност на активите, предоставени по договори за оперативен лизинг	2772 хил. лв.	2584 хил. лв.
Начислена амортизация на активите, предоставени по договори за оперативен лизинг	60 хил. лв.	59 хил. лв.
Балансова стойност на активите, предоставени по договори за оперативен лизинг	2359 хил. лв.	2290 хил. лв.
Обща сума на вземанията по договори за оперативен лизинг	36 хил. лв.	31 хил. лв.

9. Разходи за дейността.

Разходи	2018 г. в хил.лв.	2017 г. в хил.лв.
Разходи за материали		17
Офис обзавеждане	0	0
Други – за поддръжка на сгради		
Разходи за външни услуги в т.ч	24	35
Наеми		
Счетоводни и одиторски услуги	6	7

Адвокатски услуги		23
Текущ ремонт		
Такса битови отпадъци	5	5
Други	13	
Разходи за възнаграждения	14	29
Разходи за амортизации	62	61
Други разходи	407	7
Данък сгради	2	2
Такса битови отпадъци		
Други	4	

9. Оповестяване на свързаните лица

Начислени разходи по ДУК през отчетния период 14хил.лв

10. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2018 год. дружеството няма условни активи и пасиви.

11. Събития след датата на баланса

Не са настъпили коригиращи събития след датата на баланса, по смисъла на СС 10 „Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет”.

Финансовият отчет съдържа баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложение, на страници от 3 до 20.

Дата на изготвяне : 29.03.2019 г.

Съставител:

Консолид. ООД
Пенка Христова



Изп. директор:

Миглена Димитрова

