

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
САРИС 2003 АД
31.12.2014

Приложение №1 към СС 1

на
към

ЕИН 115793768

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Нетекущи (дълготрайни) активи			Собствен капитал	1 000	600
Дълготрайни материални активи			Записан капитал		
Земни и сгради, в т. ч.:	1 030	666	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		192
- земи	198	48	- неразмислена печалба	207	192
- сгради	832	618	Общо за група:	22	15
Транспортни средства, инвентар и други	14	15	Текуща печалба (загуба)	1 229	807
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	48	26	Общо за раздел:		
Общо за група:	1 092	707	Задължения		
Общо за раздел:	1 092	707	Задължения към доставчици, в т. ч.:	6	5
Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година	2	1
Вземания			над 1 година	4	4
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	82	71	Други задължения, в т. ч.:	11	39
над 1 година	29	18	до 1 година	11	37
Общо за група:	82	71	над 1 година		2
Парични средства, в т. ч.:	72	73	- към персонала, в т. ч.:	2	4
- в брой	72	72	до 1 година	2	4
- в безсрочни сметки (депозити)		1	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
Общо за група:	72	73	до 1 година	8	34
Общо за раздел:	154	144	- данъчни задължения, в т. ч.:	8	32
			до 1 година		2
			над 1 година	17	44
			Общо за раздел, в т. ч.:		
			до 1 година	13	38
			над 1 година	4	6
СУМА НА АКТИВА	1246	851	СУМА НА ПАСИВА	1 246	851

Дата на съставяне: 13.3.2015

Заверил:

Съставител:

Ръководител:

Цветан Пеев

Гавраил Фалков

Димитър Шабанов

0240 Гавраил Фалков
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
САРИС 2003 АД
31.12.2014

Приложение №2 към СС 1

на
към

ЕИН 115793768

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни	13	30	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	144	148
б) външни услуги	13	30	б) услуги	144	148
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	65	63	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	144	148
а) разходи за възнаграждения	59	57	8. Загуба от обичайна дейност		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	6	6	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	144	148
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	38	38			
а) разходи за амортизация и обезценка на	38	38			
- разходи за амортизация	38	38			
5. Други разходи, в т. ч.:	3				
Общо разходи за оперативна дейност	119	131			
8. Печалба от обичайна дейност	25	17			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	119	131			
10. Счетоводна печалба	25	17			
11. Разходи за данъци от печалбата	3	2			
13. Печалба (10 - 11 - 12)	22	15			
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	144	148	Всичко (Общо приходи + 11)	144	148

Дата на съставяне: 13.3.2015

Заверил:

Гавраил Фалков

0240 Гавраил
Фалков
Регистриран одитор

Съставител:

Димитър Шабанов

Ръководител:

Цветан Пеев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на **САРИС 2003 АД**

за 2014 година

ЕИН 115793768

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	162	30	132	223	57	166
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		62	(62)		64	(64)
Платени и възстановени данъци		2	(2)		7	(7)
Платения при разпределения на печалби					100	(100)
Платения при разпределения на печалби		69	(69)		14	(14)
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	162	163	(1)	223	242	(19)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	162	163	(1)	223	242	(19)
Д. Парични средства в началото на периода			73			92
Е. Парични средства в края на периода			72			73

Дата: 13.03.2015

Съставител:

Димитър Шабанов

Ръководител:

Цветан Пеев

Заверил:

Гавраил Фалков

0240 Гавраил Фалков

Регистрант



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ на САРИС 2003 АД за 2014 година

ЕИН: 115793768 (хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба			
Салдо в началото на отчетния период	600							192			15	807
4. Салдо след промени в счетоводната политика	600							192			15	807
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	400							15			(15)	400
--- увеличения	400							15			(15)	400
Финансов резултат за текущия период											22	22
Салдо към края на отчетния период	1000							207			22	1229
Собствен капитал към края на отчетния период	1000							207			22	1229

Дата: 13.3.2015

Съставител : Димитър Шабанов

Ръководител: Цветан Пеев

Заверил: Гавраил Фалков



Оповестяване на ГФО за 2014 г.

На "САРИС 2003 АД" ЕИК 115793768

Учредяване и регистрация:

Дружеството е основано като Акционерно дружество и е регистрирано със съдебно решение № 1608/2003г. Капиталът е 100 % частен.

Предметът на дейност на дружеството е :

- Даване под наем и експлоатация на собствен недвижим имот.

Средно списъчния състав на персонала за годината е 3 човека.

База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2014 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2014 г. В „Сарис 2003“ АД няма промяна в счетоводната политика в сравнение с 2013 г. При промяна на счетоводната политика ще се прилага препоръчителния подход. Това означава, че всяка корекция вследствие на промяната ще бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Индивидуалният сметкоплан на дружеството е разработен на основата на Националния сметкоплан, съобразен с изискванията на ЗС. За отчитане на дейността на „Сарис 2003“ АД се ползва програмен продукт „Пасосс“

Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

Отчитане на ДМА

В дружеството е утвърден План за амортизация на всеки дълготраен

материален актив. Годишният размер на амортизациите е определен от ръководството, като се прилага систематично линеен метод. Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на дълготрайния актив или въвеждането му в експлоатация. През 2014 г. няма промяна на утвърдените методи за амортизация.

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 500 лв.

Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	4 %
Съоръжения	4 %
Машини и оборудване	30 %
Стопански инвентар	15 %
Компютърни системи	20 %
Програмен продукт	20 %

Отчитане на материалните запаси :

Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност при придобиване. Доставната стойност включва всички разходи по закупуването /покупна цена, вносни мита, такси, разходи по доставката/.

Стоково-материалните запаси се оценяват при тяхното потребление по метода "средна претеглена цена". Избраният метод за отчитане не е променян в сравнение с предходните години.

Отчитане на приходите:

Дружеството отчита приходи от продажба на услуги:

- приходи от продажба на услуги – признават се съгласно издадени фактури на база предварително сключени договори.

Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години.

Допълнителни пояснения и данни към отчета

Записан, но невнесен капитал
Предприятието не отчита записан, но невнесен капитал, тъй като
записаният капитал е внесен.

Дългосрочни финансови активи

- предприятието не притежава дългосрочни финансови активи

Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност,
която съответства на съдебната регистрация.

Натрупана печалба (загуба) от минали години

Дружеството отчита 207 хил.лв. неразпределени печалби от минали
години.

Във фирмата не са разпределяни дивиденди през 2014 година.

Текуща печалба (загуба)

Резултатът от 2014 г. е 25 хил лв. преди данъци и 22 хил. лв. след
данъци.

Дата 13.03.2015 г.

Съставител:

/ /

Гр. Пловдив

Ръководител:

/ /

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "САРИС 2003" АД гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "САРИС 2003" АД включващ счетоводния баланс към 31.12.2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система на вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения. Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите

счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "САРИС 2003" АД към 31.12.2014 г., както и финансовите му резултати от дейността, паричните му потоци и промените в собствения капитал за годината завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на предприятието по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на предприятието за отчетната 2014 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период . Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на предприятието. По наше мнение съществува съответствие между годишният доклад за дейността и годишният финансов отчет на „САРИС 2003 ” АД гр. Пловдив, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Регистриран одитор: Гавраил Димитров Фалков

14.07.2015 г.
ул. „Баучер” № 4
гр. Пловдив -4002, България




0240 Гавраил
Фалков
Регистриран одитор



Изказване и резултати от дейността на Сарис 2003 АД
за 2014 година

Настоящият доклад за дейността на Сарис 2003 АД, гр.
Пловдив, се съставя съгласно изискванията на Закона за
счетоводството.

Сарис е учредено като акционерно дружество. Капиталът на
дружеството е 1000 х. лв. Капиталът е представен изцяло

от Седалини и адрес на управление - гр. Пловдив, ул. Славейк №
112.

Дружеството има предмет на дейност - Отваряне под наем и
експлоатация на собствени жилищни зони.

Състоянието на дружеството като
стабилно в изготвения доклад за 2014 година на
Бюджет на приходите и разходите "жилищно предприятие" като
обект на управление.

Оума на дружеството за 2014 година - 22 хил. лева за
2014 година. Балансовата стойност за 2014 година е 22 хил.
лева.

Дружеството отчита 2014 г. с верапределени печалби
от минимална година.

Представяме на дружеството данни за Баланс на
дружеството към 31.12.2014 година други краткосрочни
заплатения в размер на 11 хил. лева.

- дългана за дългана на 5 хил. лева,
- дългана към 1 хил. лева
- осигурителни задължения - 1 хил. лева

За изчисления се обслужват дейности и се извършават
финансовата незначителност на дружеството.

Със същия, настъпващ след датата, към която е
составен финансов отчет.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на Сарис 2003 АД за 2014 г.

- Развитие и резултати от дейността на Сарис 2003 АД през 2014 година

Настоящият доклад за дейността на Сарис 2003 АД, гр. Пловдив се съставя съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Сарис е учредено като акционерно дружество. Капиталът на дружеството е 1000 х. лв. Капиталът е представен изцяло.

Седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул. Скопие № 112.

Дружеството има предмет на дейност – Отдаване под наем и експлоатация на собствен недвижим имот.

Собствениците определят състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2014 година на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано.

Сумата на нетните приходи от продажби е 144 хил. лева за 2014 година. Балансовата печалба за 2014 година е 22 хил. лева.

Дружеството отчита 207 хил.лв. неразпределени печалби от минали години.

Представените в Пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2014 година други краткосрочни задължения в размер на 11 хил. лева са:

- данъчни задължения – в размер на 8 хил. лева.,
- задължения към персонала – 2 хил. лева
- осигурителни задължения – 1 хил. лева

Задълженията се обслужват редовно и не застрашават финансовата независимост на дружеството.

- Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2014 година. Изготвянето му е приключило на 13.03.2015 година.

В периода между 01.01.2015 г. и 13.03.2015 година не са настъпили съществени събития.

- Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

През 2015 година дружеството очаква сключване на договори с нови клиенти.

- Действия в областта на научно-изследователската и развойна дейност:

В „Сарис 2003“ АД няма направени изследвания и реализирани проекти в областта на научноизследователската и развойната дейност.

- Информация, изисквана по реда на Търговския закон

Във фирмата през 2014 година не са разпределяни дивиденди.

- Наличие на клонове на предприятието:

Предприятието няма клонове в страната и чужбина.

- Финансови инструменти :

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. За това общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и

състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, както и се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Гр. Пловдив
13.03.2015г.

Изп.Директор:


/Цветан Пеев /

ДОКЛАД
ЗА ВЕРНОСТТА
на
Сарас 2003 АД
за
2014 г.