

**ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА „БУЛТЕХ – 2000“ ООД, ЕИК 123050294
ЧРЕЗ ОТДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ПО ЧЛ. 262В ОТ ТЪРГОВСКИЯ
ЗАКОН**

Долуподписаният, Найден Марков Куцаров, с ЕГН

и постоянен адрес гр.

в качеството си на управител – управителен орган на търговско дружество „БУЛТЕХ – 2000“ ООД, гр. Стара Загора, с ЕИК 123050294, на основание Решение от 02.09.2024 г. на Общото събрание на съдружниците съставих настоящия план за преобразуване, съгласно чл. 262д, ал. 3 от Търговския закон (ТЗ).

Планът за преобразуване на „БУЛТЕХ – 2000“ ООД, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 123050294, със седалище и адрес на управление: град Стара Загора, кв. „Индустиален“ № 19, ул. „Промислена“ № 18, предвижда преобразуване на дружеството чрез отделяне с учредяване на ново търговско дружество с ограничена отговорност по реда на чл. 262в от Търговския закон.

След преобразуването „БУЛТЕХ - 2000“ ООД с ЕИК 123050294 ще продължи да осъществява дейност. „БУЛТЕХ - 2000“ ООД остава единствен собственик на технологии, марки и патенти, касаещи основното производство, което не се прехвърля. Прехвърля се изрично посоченото по-долу имущество, включващо недвижими имоти, съоръжения и подобрения в имотите, фотоволтаични централи, изградени в имотите и сключени договори за изкупуване на електрическа енергия, за достъп, пренос и др., касаещи фотоволтаичните инсталации и функционирането им.

Правна форма, фирма, ЕИК, седалище на преобразуващото се дружество и новоучреденото отделящо се дружество и другите обстоятелства, съгласно чл. 262ж, ал. 2 и ал. 3 от ТЗ:

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО И ЗА НОВОУЧРЕДЕНО ОТДЕЛЯЩО СЕ ДРУЖЕСТВО

1. Преобразуващо се дружество:

Правна форма: дружество с ограничена отговорност;

Фирма: „БУЛТЕХ - 2000“ ООД;

Единен идентификационен код /ЕИК/: 123050294;

със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, кв. Индустиален № 19, ул. „Промислена“ № 18.

2. Новоучредено дружество:

2.1. Правна форма: дружество с ограничена отговорност;

2.2. Фирма: „Бултех 2000 Енерджи“ ООД, която ще се изписва и на английски език по следния начин “Bulteh 2000 Energi” Ltd.

2.3. Седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора 6000, кв. „Индустиален“ № 19, ул. „Промислена“ № 18.

2.4. Срок: неопределен срок.

2.5. Предмет на дейност: отдаване на производствени и складови площи под наем, производство на електрическа енергия от възобновяеми източници и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.

2.6. Управител: Танчо Тодоров Генов.

2.7. Дялове и капитал:

Капитал: 5400 лева, разпределени в 5400 дяла, всеки от тях на стойност 1 лев, собственост на съдружниците в преобразуващото се дружество „БУЛТЕХ - 2000“ ООД с ЕИК 123050294, както следва:

- „Стоянови – ММС“ ООД, ЕИК 123758083, представлявано от управителя Младен Марчев Стоянов – 2400 дяла, по 1 лев всеки, на обща стойност 2400 лева;

- Живко Вълев Желев – 600 дяла, по 1 лев всеки, на обща стойност 600 лева;
- Иван Маринов Парушев - 600 дяла, по 1 лев всеки, на обща стойност 600 лева;
- Танчо Тодоров Генов- 600 дяла, по 1 лев всеки, на обща стойност 600 лева;
- Тодор Тончев Тодоров -600 дяла, по 1 лев всеки, на обща стойност 600 лева;
- Найденов Марков Куцаров - 600 дяла, по 1 лев всеки, на обща стойност 600 лева.

Капиталът на дружеството се формира от справедливата стойност на отделяното имущество в размер на 1 164 446,62 лева. Разликата между справедливата стойност на отделяното имущество и вписания капитал е в размер на 1 159 046,62 лева (1 164 446,62 лв. - 5 400 лева = 1 159 046,62 лв.) и същата формира резерви на „Бултех 2000 Енерджи“ ООД.

В случай, че решението за преобразуване на дружеството се приема Общото събрание на съдружниците след въвеждане на еврото в Република България, то при спазване на правилата на чл. 30, чл. 31 и чл. 32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, капиталът на отделяното дружество след превалутирането му, ще бъде изменен (увеличен или намален) с до 5 на сто за запазване правата на съдружниците, съответно на притежаваните от тях дялове, при пълно съответствие на процентното участие.

II. ТОЧНО ОПИСАНИЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, КОИТО ПРЕМИНАВАТ КЪМ НОУОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО:

От имуществото на преобразуващото се дружество „БУЛТЕХ - 2000“ ООД с ЕИК 123050294, към отделящото се новоучредявано дружество „Бултех 2000 Енерджи“ ООД преминават по баланс към 31.10.2025 г. дълготрайни материални активи, както следва:

1. **1343/2188** квадратни метра идеални части от **Поземлен имот с идентификатор 68850.522.83**, целият с площ от **2189 кв.м.**, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 11.07.2024 г., с адрес на поземления имот: град Стара Загора, кв. Индустиален, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор 68850.522.5278, с номер по предходен план 5278, квартал 19, при съседи: имоти с идентификатори 68850.522.86, 68850.522.82, 68850.522.5277, 68850.522.46

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46/09.03.2006 г., том II, рег. № 1029, дело № 97/2006 г. на Нотариус Ангелия Коева, рег.№ 309 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 2754/09.03.2006 г., акт № 44, том VII, дело № 1557/2006 г.; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 7/18.02.2010 г., том II, рег. № 1249, дело № 46/2010 г. на Нотариус Пламен Иванов, рег.№ 308 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 1503/18.02.2010 г., акт № 185, том III, дело № 614/2010 г.; Договор за доброволна делба от 21.12.2011 г., с нотариално удостоверяване на подписите с рег.№ 5904 от 21.12.2011 г., акт № 182, том VI, общ.рег.№ 5904/2011 г. на Нотариус Пламен Иванов, рег.№ 308 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора, с вх.рег.№ 12410, том VIII, акт № 3 от 21.12.2011 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти

№ 28/29.10.2015 г., том IX, рег.№ 16457, дело № 1265/2015 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег.№ 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 12408/29.10.2015 г., акт № 63, том XXXIII, дело № 6717/2015 г.

Данъчна оценка: 20 646,80 лева.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.83.2.6, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.12.2015 г., с адрес на поземления имот: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 2, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68850.522.83.2, предназначение на сградата: административна, делова сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.83, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ от 310 квадратни метра, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж – 68850.522.83.2.5, под обекта – 68850.522.83.2.4 и над обекта – 68550.522.83.2.7, стар идентификатор 68850.522.5278.2.6, заедно със съответните проценти идеални части от общите части на сграда две и от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/29.10.2015 г., том IX, рег.№ 16457, дело № 1265/2015 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег.№ 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 12408/29.10.2015 г., акт № 63, том XXXIII, дело № 6717/2015 г.

Данъчна оценка: 101 012,70 лева.

3. ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ от административна сграда, находяща се в град Стара Загора, кв. Индустриален - 19, в УПИ XI-5278, със застроена площ на двата етажа от 426 кв.м, включващи, съгласно одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК:

3.1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.83.2.7, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 3, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68850.522.83.2, предназначение на сградата: административна, делова сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.83, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 68850.522.83.2.5 и 68850.522.83.2.6 и над обекта – 68550.522.83.2.9 и 68850.522.83.2.8, стар идентификатор 68850.522.5278.2.7.

3.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.83.2.8, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68850.522.83.2, предназначение на сградата: административна, делова сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.83, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой

нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 688850.522.83.2.7 и над обекта – няма, стар идентификатор 68850.522.5278.2.8.

3.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.83.2.9, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68850.522.83.2, предназначение на сградата: административна, делова сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.83, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 688850.522.83.2.7 и над обекта – няма, стар идентификатор 68850.522.5278.2.9.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46/09.03.2006 г., том II, рег. № 1029, дело № 97/2006 г. на Нотариус Антония Коева, рег. № 309 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 2754/09.03.2006 г., акт № 44, том VII, дело № 1557/2006 г.

Данъчна оценка: 138 811,00 лева.

4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.83.3.1, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.07.2024 г., с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.522.83.3, предназначение на сградата: промишлена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.83, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 329 кв.м, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма и над обекта – 68550.522.83.3.2, стар идентификатор 68850.522.5278.3.1.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 57/07.12.2018 г., том I, рег. № 713, дело № 43/2018 г. на Нотариус Екатерина Алексиева, рег. № 564 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 12364/07.12.2018 г., акт № 44, том XXXIV, дело № 7253/2018 г.

Данъчна оценка: 273 008,90 лева.

5. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.83.3.3, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.07.2024 г., с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 3, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68850.522.83.3, предназначение на сградата: промишлена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.83, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 223 кв.м, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 68850.522.83.3.2 и над обекта – 68550.522.83.3.4, стар идентификатор 68850.522.5278.3.3. Съгласно документ за собственост самостоятелният обект представлява ТРЕТИ ЕТАЖ със застроена площ 223 кв.м от пристройка към

административна сграда, находяща се в град Стара Загора, кв. 19-Индустиален, в УПИ XI-5278.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46/09.03.2006 г., том II, рег. № 1029, дело № 97/2006 г. на Нотариус Антония Коева, рег. № 309 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 2754/09.03.2006 г., акт № 44, том VII, дело № 1557/2006 г.

Данъчна оценка: 72 664,00 лева.

6. **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.83.3.4**, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 11.07.2024 г., с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустиален, ет. 4, който самостоятелен обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 68850.522.83.3, предназначение на сградата: промишлена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.83, с предназначение на самостоятелния обект: за делова и административна дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 178,80 кв.м, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 68850.522.83.3.3 и над обекта – няма, стар идентификатор 68850.522.5278.3.4. Съгласно документ за собственост самостоятелният обект представлява ЮГОИЗТОЧНА ПРИСТРОЙКА, състояща се от три зали и коридор, обособена като самостоятелна част на четвърти етаж от четириетажна административна сграда, находяща се в град Стара Загора, кв. Индустиален.

Документ за собственост: Нотариален акт за даване вместо изпълнение № 96/18.12.2013 г., том IX, рег. № 7373, дело № 694/2013 г. на нотариус Пламен Иванов, рег. № 308 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 14413/18.12.2013 г., акт № 84, том XXXIX, дело 7959/2013 г.

Данъчна оценка: 58 261,50 лева.

7. **Фотоволтаична инсталация**, представляваща съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж от четвърта категория № Уве-181/10.08.2010 г., издадено от Община Стара Загора: „Фотоволтаична инсталация върху покрив на съществуваща сграда“, намираща се в УПИ XI-5278 от кв. 19 „Индустиален“ по плана на гр. Стара Загора, с идентификатор на сградата 68850.522.5278.2, а съгласно сега действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Стара Загора – сграда с идентификатор **68850.522.83.2**, с инсталирана мощност на инсталацията 29,4 kWp, ведно с Договор № 141/17.12.2010 г. за изкупуване на електрическа енергия от независим производител, сключен между „Бултех-2000“ ООД и „ЕВН България Електроснабдяване“ АД, ЕИК 123526430, ведно с всички анекси, допълнителни споразумения и изменения, както и договори за достъп и пренос.

Пазарна стойност: 11 000,00 лева.

8. **Фотоволтаична електрическа централа**, представляваща съгласно Акт за установяване годността за приемане на строежа- Образец 15 от 09.04.2012 г.: „Фотоволтаична електрическа централа с мощност 23,20 kWp върху покрив на съществуваща сграда“, намираща се в УПИ XI-5278 от кв. 19 „Индустиален“ по плана на гр. Стара Загора, с идентификатор 68850.522.5278.3, а съгласно сега действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на град Стара Загора – върху покрива на сграда с идентификатор **68850.522.83.3**, ведно с Договор за изкупуване на електрическа енергия № 430/22.05.2012 г., сключен между „Бултех-2000“ ООД и „ЕВН България Електроснабдяване“ АД, ЕИК 123526430, ведно с всички анекси, допълнителни споразумения и изменения, както и договори за достъп и пренос.

Пазарна стойност: 12 000,00 лева.

9. **834/3458 кв.м идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.522.86**, целият с площ от 3457 кв.м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 04.02.2016 г., с адрес на поземления имот: град Стара Загора, кв. Индустриален, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с предишен идентификатор 68850.522.5278, с номер по предходен план 5278, квартал 19, при съседи: имоти с идентификатори 68850.522.5279, 68850.522.71, 68850.522.72, 68850.522.73, 68850.522.74, 68850.522.75, 68850.522.78, 68850.522.76, 68850.522.77, 68850.522.82, 68850.522.81, 68850.522.80, 68850.522.83, 68850.522.79, 68850.522.46.

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 46/09.03.2006 г., том II, рег. № 1029, дело № 97/2006 г. на Нотариус Антония Коева, рег. № 309 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 2754/09.03.2006 г., акт № 44, том VII, дело № 1557/2006 г.; Договор за доброволна делба от 21.12.2011 г., с нотариално удостоверяване на подписите с рег. № 5904 от 21.12.2011 г., акт № 182, том VI, общ. рег. № 5904/2011 г. на Нотариус Пламен Иванов, рег. № 308 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора, с вх. рег. № 12410, том VIII, акт № 3 от 21.12.2011 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/30.04.2014 г., том III, рег. № 4957, дело № 329/2014 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег. № 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 4550/30.04.2014 г., акт № 23, том XIII, дело № 2488/2014 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/29.10.2015 г., том IX, рег. № 16457, дело № 1265/2015 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег. № 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 12408/29.10.2015 г., акт № 63, том XXXIII, дело № 6717/2015 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 125/10.12.2015 г., том X, рег. № 18805, дело № 1448/2015 г. на нотариус Денчо Недялков, рег. № 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 14359/10.12.2015 г., акт № 38, том XXXVIII, дело № 7764/2015 г.

Данъчна оценка: 25 445,30 лева.

10. **Поземлен имот с идентификатор 68850.522.81**, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 18.06.2014 г., с адрес на поземления имот: град Стара Загора, кв. Индустриален, с площ от 1150 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор 68850.522.5278, с номер по предходен план 5278, квартал 19, при съседи: имоти с идентификатори 68850.522.79, 68850.522.80, 68850.522.86, 68850.522.82.

Документи за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/30.04.2014 г., том III, рег. № 4957, дело № 329/2014 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег. № 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 4550/30.04.2014 г., акт № 23, том XIII, дело № 2488/2014 г.

Данъчна оценка: 9 949,00 лв.

11. **1020/1315,08 кв.м идеални части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.81.9.4**, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 01.07.2014 г., с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 1,

който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.522.81.9, предназначение на сградата: промишлена сграда, която е разположена в поземлени имоти с идентификатори 68850.522.81 и 68850.522.82, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 1315,08 кв.м, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж – 68850.522.81.9.3 и 68850.522.81.9.1, под обекта – няма и над обекта – няма, стар идентификатор 68850.522.81.9.2.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/30.04.2014 г., том III, рег.№ 4957, дело № 329/2014 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег. № 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 4550/30.04.2014 г., акт № 23, том XIII, дело № 2488/2014 г.

Данъчна оценка: 332 364,50 лева.

12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.81.9.1, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 22.12.2015 г., с адрес на имота: град Стара Загора, кв. Индустриален, ет. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.522.81.9, предназначение на сградата: промишлена сграда, която е разположена в поземлени имоти с идентификатори 68850.522.81 и 68850.522.82, с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 187,37 кв.м, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68850.522.81.9.4 и 68850.522.81.9.3, под обекта – няма и над обекта – няма, стар идентификатор 68850.522.5278.9.1, заедно със съответния процент идеални части от общите части на сграда № 9, както и заедно със съответния процент идеални части от правото на строеж върху дворното място, в което е построена сградата.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/29.10.2015 г., том IX, рег.№ 16457, дело № 1265/2015 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег.№ 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 12408/29.10.2015 г., акт № 63, том XXXIII, дело № 6717/2015 г.

Данъчна оценка: 61 054,00 лева.

13. 389/1292 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 68850.522.82, целият с площ 1292 кв.м по документ за собственост на праводателя, а по скица целият с площ от 1313 кв.м, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 12.01.2023 г., с адрес на поземления имот: град Стара Загора, кв. Индустриален, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор 68850.522.5278, с номер по предходен план 5278, квартал 19, при съседни имоти с идентификатори 68850.522.81, 68850.522.86, 68850.522.77, 68850.522.5277, 68850.522.83.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 28/30.04.2014 г., том III, рег.№ 4957, дело № 329/2014 г. на Нотариус Денчо Недялков, рег. № 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 4550/30.04.2014 г., акт № 23, том XIII, дело № 2488/2014 г.

Данъчна оценка: 11 866,70 лева.

14. Поземлен имот с идентификатор 68850.522.75, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот е от 19.01.2016 г., с адрес на поземления имот: град Стара Загора, кв. Индустриален, с площ от 983 кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с предишен идентификатор 68850.522.5278, с номер по предходен план 5278, квартал 19, при съседни имоти с идентификатори 68850.522.74, 68850.522.76, 68850.522.86, **ЗАЕДНО със Сграда с идентификатор 68850.522.75.10**, находяща се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 19.01.2016 г., с адрес на сградата: град Стара Загора, кв. Индустриален, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.75, със застроена площ на сградата от 901 кв.м, брой етажи-1, брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни, с предназначение на сградата: промишлена сграда, стар идентификатор 68850.522.5278.10, номер по предходен план: няма, при съседни на сградата: ПИ № 68850.522.75, сграда с идентификатор № 68850.522.74.11 и сграда с идентификатор № 68850.522.76.8.

Документ за собственост: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 125/10.12.2015 г., том X, рег.№ 18805, дело № 1448/2015 г. на нотариус Денчо Недялков, рег.№ 181 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 14359/10.12.2015 г., акт № 38, том XXXVIII, дело № 7764/2015 г.
Данъчна оценка: 299 346,90 лева.

15. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.72.20.2, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.02.2014 г., с адрес на имота: град Стара Загора, ул. „Промислена“ № 18, ет. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68850.522.72.20, предназначение на сградата: промишлена сграда, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.522.72, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 2, посочена в документа площ: 1078,80 кв.м, прилежащи части: не са посочени, съседни самостоятелни обекти в сградата: на Ниво 1: на същия етаж – няма, под обекта – 68850.522.72.20.1 и над обекта – няма, на Ниво 2: на същия етаж – няма, под обекта – няма и над обекта – няма, стар идентификатор няма. Съгласно документ за собственост самостоятелният обект представлява втори и трети етаж от производствен корпус 1, находящ се в гр. Стара Загора, кв. Индустриален 19.

Документ за собственост: Нотариален акт за даване вместо изпълнение № 96/18.12.2013 г., том IX, рег.№ 7373, дело № 694/2013 г. на нотариус Пламен Иванов, рег.№ 308 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 14413/18.12.2013 г., акт № 84, том XXXIX, дело 7959/2013 г.
Данъчна оценка: 351 524,30 лева.

16. 154,00 кв.м/385,00 кв.м. идеални части (сто петдесет и четири квадратни метра от триста осемдесет и пет квадратни метра идеални части) от **Поземлен имот с идентификатор 68850.522.77**, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-24-471/11.10.2011 г. на началник СГКК – Стара Загора, с адрес на поземления имот: град Стара Загора, п.к. 6000, кв. Индустриален, целият с площ от **385 кв.м** (триста осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг

вид производствен, складов обект, при граници на поземления имот, съседи: 68850.522.5277; 68850.522.82; 68850.522.78; 68850.522.86; 68850.522.76, с предишен идентификатор: 68850.522.5278 и номер по предходен план 5278, квартал:19.

Документ за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 90/17.02.2025 г., том I, рег. № 519, дело № 54/2025 г. на Нотариус Пламен Иванов, рег.№ 308 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 1352/17.02.2025 г., акт № 141, том IV, дело № 735/2025 г.

Данъчна оценка: 575,10 лв.

17. 139,50 кв.м./272,00 кв.м идеални части (сто тридесет и девет квадратни метра и петдесет квадратни дециметра от двеста седемдесет и два квадратни метра идеални части) **от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.522.78.12.2**, находящ се в град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: град Стара Загора, п.к. 6000, ул. „Промислена“, ет. 1, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (първи етаж) в сграда с идентификатор 68850.522.78.12, с предназначение: промишлена сграда, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68850.522.78, 68850.522.77 и 68850.522.76; с предназначение на самостоятелния обект: за склад, брой нива на обекта: 1 (едно ниво), целият с площ от 272,00 кв.м (двеста седемдесет и два квадратни метра), прилежащи части: няма данни, при граници и съседи на самостоятелния обект в сградата: на същия етаж: 68850.522.78.12.1; под обекта: няма и над обекта: няма.

Документ за собственост: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 90/17.02.2025 г., том I, рег. № 519, дело № 54/2025 г. на Нотариус Пламен Иванов, рег.№ 308 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх.рег.№ 1352/17.02.2025 г., акт № 141, том IV, дело № 735/2025 г.

Данъчна оценка: 17 964,30 лв.

18.1. Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-595-осми за планоснимачен номер петстотин деветдесет и пет, с площ от **753 кв.м** – седемстотин петдесет и три квадратни метра, находящ се в село Калояновец, ЕКАТТЕ 35515, община Стара Загора, кв. 20а по плана на селото, с граници: от запад – УПИ VII-581, от север – улица, от изток и юг- УПИ IV-595 и от югозапад – УПИ II-16. Имотът е образуван чрез отделяне от УПИ IV-595, целият с площ от 10 350 кв.м, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, съгласно влязла в сила Заповед № 10-00-798/22.04.2013 г. на Кмета на Община Стара Загора, с която е одобрен проектът за изменение на регулационния план за кв. 20а по плана на село Калояновец, общ. Стара Загора,

18.2. Застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-595- девети за планоснимачен номер петстотин деветдесет и пет, с площ от **614 кв.м** – шестстотин и четиринадесет квадратни метра, находящ се в село Калояновец, ЕКАТТЕ 35515, община Стара Загора, кв. 20а по плана на селото, с граници: от север – улица, от изток, юг и запад – УПИ IV-595, заедно с находящите се в него МАСИВНА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ, построена за котелно, със застроена площ от 60,00 кв.м (шестдесет квадратни метра), състояща се от 5 помещения и всички други подобрения и приращения в имота -метални конструкции и бетонови площадки. Имотът е образуван чрез отделяне от УПИ IV-595, целият с площ от 10 350 кв.м, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, съгласно влязла в сила Заповед № 10-00-798/22.04.2013 г. на Кмета на Община Стара Загора, с която е одобрен проектът за изменение на регулационния план за кв. 20а по плана на село Калояновец, общ. Стара Загора;

18.3. Застроен урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-595-четвърти за планоснимачен номер петстотин деветдесет и пет, с площ от **8 983 кв.м** – осем хиляди

деветстотин осемдесет и три квадратни метра, находящ се в село Калояновец, ЕКАТТЕ 35515, община Стара Загора, кв. 20а по плана на селото, с граници: от югозапад и запад – УПИ VI-16, УПИ III-16, УПИ II-16 и УПИ VIII-595, от север – УПИ VIII-595, улица и УПИ IX-595, от изток – алея към УПИ V-магазин, от юг и югоизток – улица, ЗАЕДНО с находящите се в него

- ПАНЕЛНА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА И МАЗЕ, построена през 1985 г. със застроена площ от 287,42 кв.м (двеста осемдесет и седем цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), състояща се по документ за собственост от : на първи етаж – стълбище, асансьор, два коридора, два санитарни възела и седем стаи; на втори етаж: стълбище, асансьор, два коридора, два санитарни възела и девет стаи; в мазето (сутерен) – три стълбища, три коридора, асансьор, санитарен възел и седемнадесет стаи, която е преустроена в **ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЧИСТИ КУЛТУРИ**, със застроена площ от 269,94 кв.м и разгъната застроена площ от 557,57 кв.м, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация 19-16-50/11.03.2014 г., издадено от община Стара Загора, както и

- **ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ** с мощност 496,56 kWp, БКТП 20 kV и ОГРАДА, въведени в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-СЗ-90/19.06.2012 г., издадено от Дирекцията за национален строителен контрол, регионален отдел „Национален строителен контрол“ при РДНСК Югоизточен район, ведно с Договор за изкупуване на електрическа енергия № 739/27.07.2012 г., сключен между „Бултех-2000“ ООД и „ЕВН България Електроснабдяване“ АД, ЕИК 123526430, ведно с всички анекси, допълнителни споразумения и изменения, както и договори за достъп и пренос.

Съгласно документът за собственост - Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 187/17.11.2008 г., том IV, рег. № 6623, дело № 539/2008 г. на Нотариус Антония Коева, рег. № 309 на НК, вписан в Служба по вписванията Стара Загора с вх. рег. № 13384/17.11.2008 г., акт № 162, том XXXV, дело № 7207/2008 г., гореописаните урегулирани имоти и постройки, към момента на придобиването им са представлявали **поземлен имот, който се използва за стопански цели**, находящ се в село Калояновец, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ от 10350 кв.м (десет хиляди триста и петдесет квадратни метра), съставлявал урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-(четири)-детска градина, в кв. 20-а (квартал двадесети буква „а“), по плана на селото, при граници по нотариален акт за собственост: изток- УПИ V-магазин; юг-улица; запад – УПИ VI-16, УПИ III-16, УПИ II-16, УПИ II-581; север-улица; **ЗАЕДНО с построените в него сгради: ПАНЕЛНА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА И МАЗЕ**, построена през 1985 г. със застроена площ от 287,42 кв.м (двеста осемдесет и седем цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра), състояща се от : на първи етаж – стълбище, асансьор, два коридора, два санитарни възела и седем стаи; на втори етаж: стълбище, асансьор, два коридора, два санитарни възела и девет стаи; в мазето (сутерен) – три стълбища, три коридора, асансьор, санитарен възел и седемнадесет стаи, **както и МАСИВНА СГРАДА НА ЕДИН ЕТАЖ**, построена за котелно, със застроена площ от 60,00 кв.м (шестдесет квадратни метра), състояща се от 5 помещения.

Данъчната оценка на недвижимите имоти по т. 18.1, 18.2 и 18.3 е в размер на 72060,40 лева, а пазарната стойност на фотоволтаичната централа е 167 000 лева.

Балансовата стойност на прехвърляните дълготрайни материални активи е в общ размер на 1 164 446,62 лева.

Прехвърляните активи са заведени с инвентарни номера №№ 0381, 0382, 0383, 0424, 04241, 0425, 0426, 0427, 0620, 0621, 0625, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 03921, 0015, 00151, 0016, 0435, 0423, 0428, 0422, 0417, 0546, 04351, 0626, 0064, 0065, 0071, 0105, 0106, 0107 и 01071, съгласно счетоводна справка към 31.10.2025 г.

Общата стойност на данъчните оценки и пазарните стойности на прехвърляните недвижими имоти с фотоволтаичните централи - дълготрайни материални активи е в размер на 2 036 555.40 лева.

Чиста стойност на отделяното имущество: 1 164 446,62 лева.

III. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ, ОПРЕДЕЛЕНО КЪМ КОНКРЕТНА ДАТА:

Преобразуването на „БУЛТЕХ - 2000“ ООД се извършва без намаляване на вписания капитал на дружеството, съответно без промяна в броя и номиналната стойност на дружествените дялове. Вписаният капитал и дяловете на преобразуващото се дружество „БУЛТЕХ - 2000“ ООД остават непроменени, освен в случай, че решението за преобразуване на дружеството се приема от Общото събрание на съдружниците след въвеждане на еврото в Република България, когато се спазват правилата на чл. 30, чл. 31 и чл. 32 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и съдружниците приемат решение за изменение на капитала с до 5 на сто, вследствие на превалутирането му за запазване правата на участието им в капитала. Отделеното от преобразуващото се дружество имущество, описано в пункт II от този план, и неговата стойност намаляват само и единствено размера на неразпределената печалба на преобразуващото се дружество и не оказват отражение върху размера на вписания капитал.

Процентното съотношение на разпределението на капитала в новообразуваното дружество между шестимата съдружници се запазва.

При преобразуването от преобразуващото се дружество „БУЛТЕХ - 2000“ ООД се отделя имущество на обща стойност 1 164 446,62 лева (един милион сто шестдесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и шестдесет и две стотинки). За справедлива стойност на отделяното при преобразуването имущество се приема балансовата стойност на активите, която отчита тяхното изхажяване, определено на база на полезния им живот.

Тъй като вследствие на преобразуването на „БУЛТЕХ - 2000“ ООД няма намаляване на вписания капитал, нито обезсилване на дялове, съотношението на замяна се определя въз основа на процентното съотношение на всеки един от съдружниците в чистата стойност на отделящото от „БУЛТЕХ - 2000“ ООД имущество, спрямо процентното отношение на участието му в чистата стойност на имуществото, респективно в капитала на учредяващото се дружество „Бултех 2000 Енерджи“ ООД. В този смисъл стойността на дружествените дялове на шестимата съдружници в „БУЛТЕХ - 2000“ ООД се намалява общо със стойността на отделеното имущество, а именно 1 164 446,62 лева (един милион сто шестдесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и шестдесет и две стотинки), като намаляването на справедливата стойност на дела на всеки е пропорционално на процентното съотношение на всеки един в собствеността на капитала на преобразуващото се дружество. Срещу така извършеното намаляване всеки един от съдружниците получава дружествени дялове в новообразуваното (новоотделеното) дружество „Бултех 2000 Енерджи“ ООД, както е описано в пункт I, т. 2.7 от този план по-горе.

Балансовата стойност на имуществото, преминаващо в новообразуваното дружество е в размер на 1 164 446,62 лева (един милион сто шестдесет и четири хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и шестдесет и две стотинки), и е равна на стойността на отделеното при преобразуването имущество от патримониума на „БУЛТЕХ - 2000“ ООД. Тази стойност формира първоначалния собствен капитал на дружеството, /който собствен капитал е различен от учредителния капитал/, и съответно формира балансовата стойност на всички дялове на дружеството. Съотношението на разпределение на собствеността на дяловете в новообразуваното дружество „Бултех 2000 Енерджи“ ООД е равно на съотношението на разпределението на капитала между същите тези съдружници в преобразуващото се дружество „БУЛТЕХ - 2000“ ООД.

Съотношението на замяна се определя към дата 31.10.2025 г.

При преобразуването не се предвиждат парични плащания по чл. 261б, ал. 2 от ТЗ.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО СЪГЛАСНО ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН:

Условията относно разпределението и предаването на акциите от новоучредените или приемащите дружества: Не са предвидени условия, поради характера на избраната форма на преобразуване – отделяне на търговско дружество с ограничена отговорност.

Момент, от който участието в новоучреденото дружество дава право на дял от печалбата и всички особености във връзка с това право: Право на дял от печалбата възниква от момента на вписване на новоучредящото се дружество в Търговския регистър.

Момент, от който действията на преобразуващите се дружества се смятат за извършени за сметка на новоучреденото дружество за целите на счетоводството: от момента на вписването на преобразуването в търговския регистър.

Правата, които новоучреното дружество дават на акционерите с особени права и на притежателите на ценни книги, които не са акции: Не се определят такива права, тъй като е неприложимо за избраната форма на преобразуване – отделяне на новоучредящо се търговско дружество с ограничена отговорност и правната форма на преобразуващото се дружество.

Преимущества, предоставяни на проверители по чл. 262л или на членовете на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества: Не се предоставят такива преимущества.

Подпис:

/ Найдено Куцаров, управител /

Найден Марков Куцаров

На 17.11.2025 г., ЕКАТЕРИНА АЛЕКСИЕВА, нотариус в район РС СТАРА ЗАГОРА с рег. № 564 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

НАЙДЕН МАРКОВ КУЦАРОВ ЕГН:

- Като управител на БУЛТЕХ-2000 ООД, ЕИК: 123050294,

СЕДАЛИЩЕ: СТАРА ЗАГОРА.
Рег. № 2078

Събрана такса:

Нотариус:

