Приложение към финансовия отчет на "ДЕЯНИК" ЕООД
към 31.12.2009 г.

I.Учредяване и регистрация

Фирмата е регистрирана със съдебно решение № 5276. От 18.08.2004г. на Пловдивски окръжен съд. Капиталът е 100 % частен.
Предметът на дейност на дружеството е търговия с недвижими имоти.
За тази дейност не се изисква лиценз
Фирмата наема офис в гр. Пловдив ул."Арх.Евлоги" 5

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен от собственика на 16,03,2010 год.
Няма задължение за публикуването му.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Фирмата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Фирмата се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2009 г.
Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена,
Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

3.2. Сравнителни данни

За първи път НСС са приложени от дружеството към 01.01.2007 г. Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия.

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на НСС изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи,пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.
Всички те са извършени на основата на най-добра преценка.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Административните и търговски разходи се отнасят тримесечно към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите.

4.3. Отчитане на ДМА

- ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването.
- Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.
- При последваща оценка ДМА се отчитат по алтернативния подход, съгласно НСС 16. Преоценка ще се извършва веднъж на 3 години.
- Формираният преоценъчен резерв е 0,00 лв.
- Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- от 1 % до 4 %
Машини, съоръжения и оборудване	- от 10 % до 30 %
Транспортни средства	- от 8 % до 25 %
Компютри, софтуер, права	- 50 %
Всички останали	- 15 %

4.4. Нематериални активи

- Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно НСС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Фирмата не притежава такива.

4.5. Отчитане на инвестиционните имоти

- Отчитат се по модела на цената на придобиване. Фирмата не притежава такива.

4.6. Отчитане на приходите

Фирмата отчита приходи от продажба на стоки, продукция и услуги.

Договорите с клиенти се разделят на няколко групи и прихода са отчита съответно:

- продажби с плащане в брой или по банка на датата на сделката – приходът се признава на датата на продажбата.
- продажби с разсрочено плащане от клиента – на датата на продажбата.
- продажба на консигнация – при продажба на стоката на трето лице.
- Разносна търговия – приходът се признава при извършване на доставката от агента
- Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност, който се определя от комисия на база на извършена работа, с протокол.

4.7. Отчитане на финансиранията - Фирмата не е получавала финансиране.

4.8. **Оценка на валутни позиции** - По централен курс на БНБ за датата на постъплението - разхода.

4.8. Обезценка на вземанията

- Критериите за обезценка на вземанията са следните:

Просрочие от 90 дни - 30 %
Просрочие от 180 дни - 50 %
Просрочие от 360 дни - 100 %

4.9. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

- Използва се алтернативния подход за корекция на тези грешки- корекцията се извършва чрез текущите приходи и разходи.
- Използва се алтернативния подход за корекция на промени в счетоводната политика

<u>V. Допълнителни пояснения и данни към отчета</u>

5.1. ДМА

- Отчетната стойност на напълно амортизирани активи е 0.00 лв.
- Балансовата стойност на временно изведените от употреба активи е 0,00 лв.
- Стойността на МДА е 236985.85 лв.

5.2. ДНМА Фирмата не притежава.

5.3. Дългосрочни финансови активи Фирмата не притежава.

5.4. Дългосрочни разходи за бъдещи периоди - не са правени.

5.5. Преоценъчен резерв – няма направен

5.6. Дългосрочни пасиви Фирмата няма дългосрочни пасиви.

5.7. Краткосрочни задължения

- В перото данъчни задължения няма начисления

5.8. Разходи - Перото не включва други разходи за обичайната дейност в ОПР

5.9. Приходи - Перото не включва други приходи от продажби

5.10. Относно начислените данъци

- Няма начислени

<u>VI.Свързани лица</u> Фирмата не е осъществявала сделки със свързани лица.

<u>VII. Дивиденти</u> Фирмата не е иначислявала и изплащала дивиденти.

<u>VIII. Показатели за финансов анализ</u>

Показатели	**2009**	**2008**
Рентабилност на продажбите	0	0
Рентабилност на собствения капитал	0	0
Ефективност на разходите	0	0
Обща ликвидност	0	0

Бърза ликвидност	0	0
Незабавна ликвидност	0	0
Финансова автономност	0	0
Задлъжнялост	0	0

Дата 16,03,2010
Гр. Пловдив

Съставител:
/ Тодор Гешев Гешев /

Ръководител:
/ ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГРАДАНСКИ /

ТОДОР ГЕШЕВ - 959 * ПЛОВДИВ * ЕООД

ПЛОВДИВ PLOVDIV GRADANIK LTD ЕООД

Отчетна единица:	ДЕЯНИК ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община:	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115848798

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2009 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**1**	**2**
Суровини и материали	10210	1	1
Външни услуги	10220		1
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
Разходи за осигуровки	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**0**	**0**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
в това число:			
Разходи за амортизация	10411		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500		
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510		
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**1**	**2**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**0**	**0**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	0	0
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т. ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**1**	**2**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**1**	**2**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност	15100	**0**	**0**
Нетни приходи от продажби	15110		
Продукция	15120		
Стоки	15130		
Услуги			
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**0**	**0**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**0**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	1	2
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т. ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**0**	
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	1	
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**	1	
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**		

ТОДОР ГЕШЕВ - 959 ПЛОВДИВ ЕООД

ДЕЯНИК ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV DEYANIK LTD

Съставител: Т. Гешев

Ръководител: Т. Гешев

Отчетна единица:	ДЕЯНИК ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община:	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115848798

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	193	193
Земи	02211	131	131
Сгради	02212	62	62
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	5	5
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	6	6
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240	33	28
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**237**	**232**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**237**	**232**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	2	1
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**2**	**1**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	11	30
Касови наличности в лева	03411		17
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	11	13
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**11**	**30**
Общо за раздел В	**03000**	**13**	**31**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**250**	**263**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430	80	
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**80**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	168	168
Непокрита загуба	05520	-2	
Общо за група V	**05500**	**166**	**168**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**-1**	**-2**
Общо за раздел А	**05000**	**250**	**171**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	0	92
До 1 година	07801		92
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**0**	**92**
До 1 година	07001	0	92
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**250**	**263**

Дата: 17/02/2010

Ръководител: Георги Николов Градански

Съставител: Тодор Гешев Гешев
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Тодор Гешев Гешев
(име,презиме,фамилия)

624465
(телефон)

ТОДОР ГЕШЕВ - 959 ПЛОВДИВ ЕООД

ДЕЯНИК ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV DEIANIK LTD

Отчетна единица:	ДЕЯНИК ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община:	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115848798

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
ЗА 2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531			0		8	-8
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538		18	-18			0
Общо за раздел А	**61530**	**0**	**18**	**-18**	**0**	**8**	**-8**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		1	-1		31	-31
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	**0**	**1**	**-1**	**0**	**31**	**-31**

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност	61551			0			0
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61552			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61553			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61554			0			0
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61555			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61556			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61557			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	**61550**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общо за раздел В	**61560**	**0**	**19**	**-19**	**0**	**39**	**-39**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**61570**	**x**	**x**	**30**	**x**	**x**	**69**
Д. Парични средства в началото на периода	**61580**	**x**	**x**	**11**	**x**	**x**	**30**
Е. Парични средства в края на периода							

Дата: 17/02/2010

Ръководител: Георги Николов Градански

Съставител: Тодор Гешев Гешев

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Тодор Гешев Гешев

(име,презиме,фамилия)

624465

(телефон)

ТОДОР ГЕШЕВ * ПЛОВДИВ * ЕООД

ДЕЯНИК ЕООД * ПЛОВДИВ PLOVDIV * DEIANIK LTD

Отчетна единица:	ДЕЯНИК ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115848798

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5							168		-2	171
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	168	0	-2	171
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	80	0	0	-2	2	80
Увеличение	61651						80			-2	2	80
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-1	-1
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	80	0	168	-2	-1	250
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	80	0	168	-2	-1	250

ТОДОР ГЕШЕВ - 959 ПЛОВДИВ

ДЕЯНИК ЕООД ПЛОВДИВ PLOVDIV DEIANIK LTD

Ръководител: Георги Николов Градански

Съставител: Тодор Гешев Гешев
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Тодор Гешев Гешев
(име, презиме, фамилия)

Дата: 17/02/2010

(подпис)

624465
(телефон)