ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„ВИТОША ПРОПЪРТИ КАМПЪНИ“ ООД

Днес, 19/09/2023г., в гр. София, съдружниците:

1. Зинаида Ненчова Найденова, ЕГН [redacted]
2. Светослава Илиева Георгиева, ЕГН [redacted]

и

3. Нешо Петков Велков, ЕГН [redacted]

подписаха настоящия дружествен договор, отразяващ актуалното състояние на дружеството „ВИТОША ПРОПЪРТИ КАМПЪНИ“ ООД, ЕИК 206507279.

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1 С настоящия дружествен договор се отразява актуалното състояние на **„ВИТОША ПРОПЪРТИ КАМПЪНИ“ ООД, ЕИК 206507279** (наричано по-долу **„Дружеството”**).

ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Фирмата на Дружеството е **ВИТОША ПРОПЪРТИ КАМПЪНИ**, която се изписва на латиница **VITOSHA PROPERTY COMPANY OOD.**

Чл. 3 (1) Седалището на Дружеството е гр. София, п.к. 1618 р-н Овча купел, ул. Бойчо Огнянов № 28, ет. 2, ап. 6.

(2) Адресът на управление на Дружеството е гр. София, п.к. 1618 р-н Овча купел, ул. Бойчо Огнянов № 28, ет. 2, ап. 6.

Чл. 4 Фирмата и адресът на управление на Дружеството се посочват във всички документи на Дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5 Дружеството има следния предмет на дейност:

Покупка и продажба на стоки и други вещи в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки собствено производство, търговия на едро и дребно с материали и готови изделия, търговско представителство, предприемаческа и посредническа дейност, сделки с индустриална и интелектуална собственост, маркетинг, развойна дейност, рекламна и информационна дейност и всякаква друга дейност, която не е изрично забранена от закона, като обаче всяка дейност, изискваща официален лиценз, разрешение или позволение от съответните компетентни органи, може да бъде извършвана само след като Дружеството получи такъв лиценз или разрешение.

СРОК

Чл. 6 Дружеството е учредено за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 7 (1) Съдружници в Дружеството са:

1. Зинаида Ненчова Найденова, ЕГН [redacted]

2. Светослава Илиева Георгиева, ЕГН [redacted]

и

3. Нешо Петков Велков, ЕГН [redacted]

(2) Съдружниците притежават следните дялове:

1. Зинаида Ненчова Найденова притежава 2250 (две хиляди двеста и петдесет) дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки, представляващи 45 % (четиридесет и пет на сто) от капитала на Дружеството.

2. Светослава Илиева Георгиева притежава 1500 (хиляда и петстотин) дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки, представляващи 30 % (тридесет на сто) от капитала на Дружеството.

3. Нешо Петков Велков притежава 1250 (хиляда двеста и петдесет) дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки, представляващи 25 % (двадесет и пет на сто) от капитала на Дружеството.

КАПИТАЛ

Чл. 8 (1) Капиталът на Дружеството се равнява на 5000 (пет хиляди) лева, разделени на 5000 (пет хиляди) дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен по банкова сметка към датата на приемане на настоящия дружествен договор.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ

Чл. 9 Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците и
2. Управителят.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл. 10(1) Общото събрание е изключително компетентно да приема решения за:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял между съдружници и на нов съдружник;
3. приемане на годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;
4. намаляване и увеличаване на капитала;
5. избиране на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
6. откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, както и на вещни права върху недвижими имоти;

8. вземане на решения за предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу управителя;

9. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

10. прекратяване дейността на Дружеството, за преобразуване на Дружеството или за прехвърляне на Дружеството чрез сделка;

11. назначаване на ликвидатор на Дружеството;

12. поемане на задължения и залагане на активи на Дружеството.

(2) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от ¾ (три четвърти) от капитала, а решенията по т. 4 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство от повече от ½ (една втора) от капитала.

(3) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(4) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат правото да свикат общо събрание.

(5) За всички решения на общото събрание се съставя протокол в писмена форма. Не се прилагат изискванията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон за удостоверяване на подписите и съдържанието на решенията на Общото събрание, визирани във въпросната разпоредба.

(6) Поканите за свикване на общото събрание се изпращат до съдружниците по факс, по куриер или се връчват лично.

(7) Решенията на общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са изразили писменото си съгласие за решението.

УПРАВИТЕЛ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 11(1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание.

(2) В Търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец от подписа си.

(3) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването на управителя в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

(4) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

(5) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

(6) Управителят има право от свое име или от чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, независимо от предмета им на дейност.

(7) Управителят носи отговорност за сключването и поддържането на всички необходими за Дружеството застраховки с достатъчно покритие, включително, но не само застраховка „Професионална отговорност“ и други.

(8) За управителя не се прилага ограничението по чл. 142 от Търговския закон.

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12 Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;

2. записване на нови дялове;

3. приемане на нови съдружници.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 13(1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване на нормативните изисквания за това (включително, но не само предизвестие до кредиторите, вписване в Търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът, с който се намалява капитала, както и начинът, по който ще се извърши намаляването.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;

2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;

3. освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 14(1) Решението за намаляване на капитала се обявява в Търговския регистър. С обявяването се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати задълженията си към датата на обявяването на кредиторите, които не са съгласни с намаляването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Чл. 15(1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала, се вписва в Търговския регистър след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване изискванията по предходния член, както и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, е изплатен дълга или са дадени обезпечения.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 16 Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който кредиторите не са могли да се удовлетворят от Дружеството.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството се прекратява:

1. по решение на общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 При ликвидация ликвидатор на Дружеството ще бъде управителят, освен ако с решение на общото събрание е назначено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19 (1) В случай че съдружник реши да прекрати участието си в Дружеството като продаде своя дял, той се задължава да предложи дела си първо на другите съдружници на справедлива пазарна цена.

(2) В случай, че другите съдружници решат да не купят предлагания дял, продаващият дела си съдружник ще има право да продаде своя дял на което и да е трето лице.

(3) Понятието „справедлива пазарна цена“ по ал. 1 на настоящия член означава стойността на Дружеството и всички негови активи, като тя ще бъде определена или от съдружниците чрез преговори, или с окончателно и задължително решение на трета страна, съвместно избрана от съдружниците.

Чл. 20 За неуредените в този дружествен договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство.

Чл. 21 Съдружниците могат да уредят допълнително и подробно отношенията си чрез писмено споразумение.

Чл. 22 Настоящият дружествен договор е съставен и подписан в един оригинален екземпляр – за досието на Дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

Зинаида Ненчова Найденова: .....

Светослава Илиева Георгиева: .....

Нешо Петков Велков: .....

Заверка по чл. 119, ал .4 ТЗ:

Христиан Иванов Петров, управител: .....