УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО

„СТОЯНОВИ ПРОПЪРТИС" ЕАД, ЕИК 205389753

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Настоящият учредителен акт на **„СТОЯНОВИ ПРОПЪРТИС" ЕАД, ЕИК 205389753** се състави и прие в гр. Пловдив от едноличния собственик на капитала /ЕСК/ - ДЕАН ЯНКОВ СТОЯНОВ, на 29.12.2022г.

С настоящия акт се учредява и урежда дейността на еднолично акционерно дружество „СТОЯНОВИ ПРОПЪРТИС" ЕАД, както следва:

СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1 (1) Еднолично Акционерно дружество **„СТОЯНОВИ ПРОПЪРТИС" ЕАД** (наричано "Дружеството") е търговско дружество със статут на самостоятелно юридическо лице по българското право. То е учредено в съответствие с разпоредбите на Търговския Закон и другите закони на Република България.

(2) Дружеството има собствен баланс и банкови сметки в национална и чуждестранна валута.

(3) Съществуването на Дружеството **не е ограничено със срок** или друго прекратително условие.

/4/ Дружеството е юридическо лице с универсална правоспособност. То може да придобива по законен начин всякакви права и да се задължава по всякакъв законен начин.
/5/Дружеството е корпоративно юридическо лице с един член. Членството на дружеството възниква с придобиване на акциите на дружеството.
/6/Дружеството е самостоятелно юридическо лице. То отговаря за своите задължения с имуществото, което притежава. Дружеството не носи отговорност за задълженията на едноличния собственик на капитала.
/7/ Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството.

ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Чл. 2. Българското търговско право е приложимо за случаите, които не са уредени с този Устав и се отнасят до дейността на Дружеството.

АКЦИОНЕРИ

Чл. 3. (1) Всички местни и чуждестранни лица могат да бъдат акционери в Дружеството, при условията и при спазване на този Устав и императивните разпоредби на българското право.

ГЛАВА ВТОРА

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ФИРМА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Фирмата на Дружеството е **„СТОЯНОВИ ПРОПЪРТИС" ЕАД.**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 5. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: **Република България област Пловдив община Пловдив гр. Пловдив ул. Коматевско шосе 21А, ет. 2 ап.8.**

ГЛАВА ТРЕТА

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 6. Предметът на дейността на Дружеството е: **Вътрешен и международен транспорт и спедиция; търговия със строителни материали; придобиване и отдаване под наем на транспортни средства, движими вещи и недвижими имоти; производство на промишлени стоки; търговско представителство, посредничество, консултантска дейност, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени от закона.**

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ИМУЩЕСТВО И ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ИМУЩЕСТВО

Чл. 7. Имуществото на Дружеството се състои от всички негови права и задължения. Дружеството може да придобива всякакви права и да поема всякакви задължения според правилата, предвидени в настоящия Устав.

КЛОНОВЕ И ИНТЕРЕСИ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА

Чл. 8. (1) Дружеството може да създава офиси, клонове, търговски представителства и други извън седалището си, включително в чужбина, според изискванията на приложимото право.

(2) Дружеството може да създава и/или участва в създаването на нови търговски дружества, както и да придобива участия в съществуващи търговски дружества.

(3) Дружеството може да членува в обединения, асоциации и други организации в страната и в чужбина, според изискванията на приложимото право.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. (1) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.

(2) Дружеството не отговаря за личните задължения на своите акционери.

(3) Акционерите не отговарят за задълженията на Дружеството, но са отговорни пред Дружеството за размера на невнесената част от вноските в капитала срещу записаните от тях акции.

ГЛАВА ПЕТА

КАПИТАЛ И АКЦИИ

Чл. 10. Капиталът на дружеството е в размер на **6 337 600.00** /шест милиона триста тридесет и седем хиляди и шестстотин/ лева**, изцяло записан и внесен от акционерите.** Капиталът на дружеството е формиран от парична вноска и апортирани права на собственост, както следва:

10.1.1. Внесена парична вноска в размер на **100 000** /сто хиляди/ **лева;**

10.1.2. Внесена непарична вноска от акционера **„СТАБИЛ - ДИ“ ЕООД**, ЕИК 115622347, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:

10.1.2. 1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.535.80.3.42** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка осемдесет точка три точка четиридесет и две) в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед: КД-14-16-986/27.07.2011г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на имота: гр.Пловдив, район „Южен“, п.к. 4000 /четири

хиляди/, бул. „Александър Стамболийски”№ 33 (тридесет и три), вх. „В“ (буква „В”), ет. 7 (седми), ап. 38 (тридесет и осем), който самостоятелен обект е разположен в сграда № 3 (три), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.535.80 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка осемдесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 50,05 кв.м. (петдесет цяло и пет стотни квадратни метра), брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.535.80.3.43, 56784.535.80.3.41; под обекта – 56784.535.80.3.35; над обекта 56784.535.80.3.49, ведно с прилежащи части: 1,306% (едно цяло триста и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата (секция В) – 5,57 кв.м. (пет цяло петдесет и седем стотни квадратни метра), който обект съгласно документ за собственост представлява АТЕЛИЕ № 38 (тридесет и осем), находящо се в обема на сграда- подобект Секция „В” (буква „В”) в Комплекс с жилищно и обществено застрояване, на седми етаж, на кота +18,05 (плюс осемнадесет цяло и пет стотни) метра, със застроена площ от 50,05 (петдесет цяло и пет стотни) кв.м., състоящо се от стая за почивка, ателие- кухненски бокс, баня- тоалетна, килер и тераса, при граници: отляво- апартамент №37 (тридесет и седем), отдясно- апартамент №39 (тридесет и девет), отгоре - ателие №45 (четиридесет и пет), отдолу - ателие №31 (тридесет и едно), ведно с 1,306% (едно цяло триста и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата (секция „В”), равняващи се на 5,57 (пет цяло и петдесет и седем стотни) квадратни метра, като така обектът е с обща площ, включваща и идеалните части от общите части на сградата от 55,62 (петдесет и пет цяло и шестдесет и две стотни) кв.м., което ателие е въведено в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-1739/04.10.2013 г., издадено от ДНСК София и преустроено в АПАРТАМЕНТ № 38 /тридесет и осем/, съгласно Разрешение за строеж № 51 от 25.02.2014 г., издадено от Община Пловдив, който апартамент е въведен в експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 88 от 11.06.2014г., издадено от Община Пловдив, ВЕДНО с 10/3910 (десет върху три хиляди деветстотин и десет) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.535.80 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и пет точка осемдесет) в гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Южен“, п.к. 4000 (четири хиляди), бул. „Александър Стамболийски” № 33 (тридесет и три), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с площ 3 924,00 кв.м. (три хиляди деветстотин двадесет и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: 26,57,19 (двадесет и шест, петдесет и седем, деветнадесет), квартал: 3в-нов по плана на ж.к. „Южен“, парцел: II-26,57,19 – жилищно и обществено застрояване; при съседи: 56784.535.151, 56784.535.188, 56784.535.58, 56784.535.3216, 56784.535.3213.

Дружеството се легитимира като собственик на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.535.80.3.42 с титул за собственост нотариален акт № 37, том 61, рег. 20487, дело 10334 от 02.09.2011г., издаден от Служба по

вписванията – гр. Пловдив и за идеалните части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.535.80 с нотариален акт № 126, том 86, вх. Рег №. 30410, дело № 15265 от 27.10.2014 г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Други приложения : Разрешение за ползване № СТ-05-1739/04.10.2013 г., издадено от ДНСК София; Схема № 15-332790-29.03.2022г. издадена от СГКК - Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-338015-30.03.2022 г., издадена от СГКК – Пловдив; Разрешение за строеж № 51 от 25.02.2014 г., издадено от Община Пловдив; Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 88 от 11.06.2014г., издадено от Община Пловдив;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 77 700 лева.

10.1.2. 2а. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47295.18.20** (четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет точка осемнадесет точка двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Марково, местност „БЯЛАТА ВОДЕНИЦА", с трайно предназначение на територията: Земеделска, с площ 4 346,00 кв.м. (четири хиляди триста четиридесет и шест квадратни метра), с начин на трайно ползване: За складова база, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 018020 (нула едно осем нула две нула), парцел: 018005 (нула едно осем нула нула пет) – стопански дейности, складове за промишлени стоки и офис, при съседи: 47295.18.31, 47295.18.19, 47295.18.22, 47295.18.21, 56784.347.5, без изградената в имота сграда, по отношение на която, собственикът запазва правото си на собственост.

Дружеството се легитимира като собственик, съгласно титул за собственост нотариален акт № 61, том 133, вх. Рег №. 39388, дело 31653 от 20.12.2007г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Други приложения: Скица на поземлен имот № 15-333706-29.03.2022 г. на СГКК –гр. Пловдив;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 425 000 лв.

10.1.2. 2б. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47295.18.19** (четиридесет и седем хиляди двеста деветдесет и пет точка осемнадесет точка деветнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-85/06.12.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Марково, местност БЯЛАТА ВОДЕНИЦА, с трайно предназначение на територията: Земеделска, с площ 204,00 кв.м. (двеста и четири квадратни метра), с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски,

ведомствен път, категория при неполивни условия: 4 (четвърта), Стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 018019 (нула едно осем нула едно девет), при съседи: 47295.18.24, 47295.18.22, 47295.18.21, 47295.18.20, 47295.18.31.

Дружеството се легитимира като собственик, съгласно титул за собственост нотариален акт № 61, том 133, вх. Рег №. 39388, дело 31653 от 20.12.2007г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Други приложения: Скица на поземлен имот № 15-333708-29.03.2022 г. на СГКК –гр. Пловдив.

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 14 000 лв.

10.1.2. 3. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.530.1572.1.28** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда петстотин седемдесет и две точка едно точка двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000 (четири хиляди), ул. „Иван Гарванов" № 63 (шестдесет и три), ет. -1 (знак „минус", първи), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.530.1572 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка хиляда петстотин седемдесет и две), с предназначение на самостоятелния обект: За спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ по скица 162,53 кв.м. (сто шестдесет и две цяло петдесет и три стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма; над обекта – 56784.530.1572.1.22, 56784.530.1572.1.23, 56784.530.1572.1.24, 56784.530.5172.1.25, ведно с прилежащи части: 27,67 кв.м. (двадесет и седем цяло шестдесет и седем стотни квадратни метра) от общите части на сградата, който самостоятелен обект в сграда, съгласно титул за собственост Постановление за възлагане от съдебен изпълнител, вписано като акт № 56, том 57, рег. 21757 от 30.09.2010г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив, съставлява ФИТНЕС КОМПЛЕКС, състоящ се от фитнес зала, стая за масаж, предверие, сауна, парна баня, джакузи, стая за почивка, чакалня, санитарен възел.

Дружеството се легитимира като собственик с Постановление за възлагане от ЧСИ Драгомира Митрова, вписано като акт № 56, том 57, вх. Рег №. 21757 от 30.09.2010г., по описа на Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Други приложения: Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-332792-29.03.2022 г. на СГКК – гр. Пловдив.

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 246 500 лв.

10.1.2. 4. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.531.1020.1.8** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда и двадесет точка едно точка осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000 /четири хиляди/, ул. „Коматевско шосе" № 21А-23 (двадесет и едно „А" – двадесет и три), ет. 2 (втори), ап. № 8 (осем), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1(едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.531.1020 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда и двадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, с площ 79,02 кв.м. (седемдесет и девет цяло и два стотни квадратни метра), брой нива на обекта – 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.531.1020.1.7, под обекта – 56784.531.1020.1.2, 56784.531.1020.1.3 и 56784.531.1020.1.47; над обекта 56784.531.1.13, ведно с прилежащи части: изба № 8 (осем), с площ от 8,14 кв.м. (осем цяло и четиринадесет стотни квадратни метра), както и 3,702% (три цяло седемстотин и две хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, който обект съгласно документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 8 /осем/, разположен на втори етаж на кота +3,30 м /плюс три цяло и тридесет стотни метра/, в тяло А (кирилица „А"), със застроена площ от 79,02 кв.м. /седемдесет и девет цяло и две стотни кв.м./, състоящ се от коридор, дневна, трапезария с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна, тоалетна и две тераси, при граници на апартамента: апартамент № 7 на кота +3,30м., стълбищна клетка и асансьор, отгоре апартамент № 13 на кота +6,10 м., отдолу – магазин № 3 на кота +/- 0.00м. и магазин № 4 на кота+/- 0.00м., ведно с ИЗБА № 8 /осем/, разположена в сутеренния етаж, на кота -2,30 м /знак „минус" две цяло и тридесет стотни метра/, в тяло А (кирилица „А"), с площ от 8,14 /осем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м., съгласно одобрен архитектурен проект, а съгласно Становище на лицензиран оценител на недвижим имот, със застроена площ от 8,94 /осем цяло и деветдесет и четири стотни/ кв.м., при граници на избата: коридор, изба № 7, изба № 12 и изба № 9, както и с 3,702% /три цяло седемстотин и две хилядни процента/ или 6,72 кв.м. /шест цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/ идеални чаасти от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.

Дружеството се легитимира като собственик съгласно титул за собственост нотариален акт № 29, том 39, вх. рег. № 12514, дело 9508 от 16.05.2008г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Други приложения: Разрешение за ползване № ДК-07-25/26.01.2009г, издадено от ДНСК Пловдив; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-332794-29.03.2022 г. на СГКК – гр. Пловдив.

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 108 200 лв.

10.1.2. 5. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.531.1020.1.36** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка

петстотин тридесет и едно точка хиляда и двадесет точка едно точка тридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000 /четири хиляди/, ул. „Коматевско шосе" № 21А-23 (двадесет и едно „А" – двадесет и три), ет. – 1 (минус едно), гараж № 4 (четири), който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 56784.531.1020 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда и двадесет), с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, с площ 23,23 кв.м. (двадесет и три цяло и двадесет и три стотни квадратни метра), брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 56784.531.1020.1.35, 56784.531.1020.1.37, под обекта – 56784.531.1020.1.43; над обекта – 56784.531.1020.1.2, ведно с прилежащи части: 1,051% (едно цяло петдесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор 56784.531.1020.1.32, който обект съгласно документ за собственост представлява ГАРАЖ № 4 /четири/, разположен в сутеренния етаж на кота -2,30 /знак минус, две цяло и тридесет стотни/ метра, в тяло А (кирилица „А"), с площ от 21,18 кв.м. /двадесет и едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, съгласно одобрен архитектурен проект, а съгласно Становище на лицензиран оценител, със застроена площ от 23,23 кв.м. /двадесет и три цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/, при граници: гараж № 3, машинно и гараж № 5, както и с 1,051 % /едно цяло и петдесет и една хилядни процента/ или 8.92 кв.м. /осем цяло и деветдесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, ВЕДНО с 22/1205 /двадесет и две върху хиляда двеста и пет/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 56784.531.1020 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин тридесет и едно точка хиляда и двадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на имота: гр. Пловдив, п.к. 4000 /четири хиляди/, ул. „Коматевско шосе" № 21А-23 (двадесет и едно „А" – двадесет и три), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с площ от 1 253,00 (хиляда двеста петдесет и три) кв.м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 269 (двеста шестдесет и девет), 268 (двеста шестдесет и осем), квартал: 99 (деветдесет и девети) по плана на кв. „Христо Ботев – юг", парцел V-269, 268 (пети римско - двеста шестдесет и девет, двеста шестдесет и осем), при съседи: 56784.531.267, 56784.531.2118, 56784.531.3033, 56784.531.270, 56784.532.9522, 56784.531.271, който имот съгласно документ за собственост представлява УПИ V-269,268 /пет римско двеста шестдесет и девет, двеста шестдесет и осем/ от кв. 99 /деветдесет и девет/ по регулационния план на кв. Христо Ботев- юг, гр. Пловдив, ул. „Коматевско шосе" 21А-23 /двадесет и едно А- двадесет и три/, одобрен със Заповед № 1043 от 15.11.1984г., заповед № ОА – 830 от 01.07.1996г. и Заповед No ОА от 08.01.1998г., целият с площ от 1 205 кв.м. /хиляда двеста и пет/, при граници на УПИ: ул. „Коматевско шосе", УПИ IV-270, ул. Околчица, УПИ I- 267,2118.

Дружеството се легитимира като собственик съгласно титул за собственост нотариален акт № 29, том 39, вх. рег. № 12514, дело 9508 от 16.05.2008г., издаден от Служба по вписванията – гр. Пловдив.

Други приложения: Разрешение за ползване № ДК-07-25/26.01.2009г, издадено от ДНСК Пловдив; Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-332797-29.03.2022 г. на СГКК – гр. Пловдив; Скица на поземлен имот № 15-338775/30.03.2022 г. на СГКК – гр. Пловдив;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 25 800 лв.

10.1.2. 6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55155.508.176** /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, едно, седем, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400 /четири хиляди и четиристотин/, ул. „Царица Йоанна“ („Родопи“) № 6а/шест, буква „а“/, с площ на поземления имот: 1 623.00 кв.м. /хиляда шестстотин двадесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за търговски обект, комплекс, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: квартал: 511 /петстотин и единадесети/, парцел XIII /тринадесет римско/, при съседи на поземления имот: 55155.508.272; 5155.508.9003: 55155.508.174; 55155.508.175. ВЕДНО с построените в гореописания поземлен имот СГРАДИ, както следва:

а) **СГРАДА** с **идентификатор 55155.508.176.1** /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, едно, седем, шест, точка, едно/ с адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Царица Йоанна“ („Родопи“) № 6а /шест, буква „а“/, със застроена площ на сградата: 369 кв.м. /триста шестдесет и девет квадратни метра/,б рой етажи: един;

б) **СГРАДА** с идентификатор **55155.508.176.2** /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, едно, седем, шест, точка, две/, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, ул. „Царица Йоанна“ („Родопи“) № 6а /шест, буква „а“/,със застроена площ на сградата: 9.00 кв.м. /девет квадратни метра/, брой етажи: един, предназначение - промишлена сграда, ведно с всички подобрения и приращения извършени в гореописания поземлен имот.

Дружеството се легитимира като собственик съгласно титул за собственост нотариален акт № 33, том 12, дв.вх. рег. № 3583, дело 1969 от 15.05.2018г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията– Пазарджик.

Други приложения: Скица на поземлен имот № 15-332762-29.03.2022г. на СГКК – гр. Пазарджик;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 273 800 лв.

10.1.2. 7. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55155.508.532** /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, пет, три, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, община Пазарджик, област Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Царица Йоанна"(„Родопи"), с площ на поземления имот: 303.00 кв.м. /триста и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване –за търговски обект, комплекс, стар идентификатор - няма, номер по предходен план: 55155.508.177; квартал: 511 /петстотин и единадесети/, парцел XV/петнадесет/, при съседи на поземления имот: 55155.508.274; 55155.508.272; 55155.508.273; 55155.508.9003.

Дружеството се легитимира като собственик съгласно титул за собственост нотариален акт № 33, том 12, дв.вх. рег. № 3583, дело 1969 от 15.05.2018г., издаден от Служба по вписванията към Агенция по вписванията– Пазарджик.

Други приложения: Скица на поземлен имот № 15-332764-29.03.2022г. на СГКК – гр. Пазарджик;

Пазарната стойност на този имот, съгласно заключението на вещите лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ е в размер на 23 500 лв.

Общата пазарна стойност на апортираните от акционера **„СТАБИЛ - ДИ" ЕООД, ЕИК 115622347,** недвижими имоти, подробно описани в пункт от 10.1.2.1. до 10.1.2.7. е в размер **на 1 194 500** /един милион сто деветдесет и четири хиляди и петстотин/ **лева**. Срещу така направената вноска на **„СТАБИЛ - ДИ" ЕООД, ЕИК 115622347** се предоставят **11 945 /единадесет хиляди деветстотин четиридесет и пет/ броя** обикновени налични поименни акции с право на глас от капитала на **„СТОЯНОВИ ПРОПЪРТИС" АД**, всяка от които с номинална стойност от 100 (сто) лева, или общо всички акции 1 194 500 /един милион сто деветдесет и четири хиляди и петстотин/ лева.

10.1.3. Внесена непарична вноска от акционерите **ДЕАН ЯНКОВ СТОЯНОВ** и **ЙОРДАНКА КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА**, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти, а именно:

10.1.3.1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.540.1070.2.4** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и четиридесет точка хиляда и седемдесет точка две точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пловдив, район „Тракия", п.к. 4000 /четири хиляди/, ул. „Вълко Шопов" № 2-В (две „В"), ет. 2 (втори), ап. № 4 (четири), който самостоятелен обект се намира в сграда № 2 (две), разположена в поземлен имот с идентификатор №