ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31 декември 2008г.

1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Обща информация

Ф+С Агро ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Русенски окръжен съд на 22.01.2001 г. През 2008г. с решение на Общо събрание на съдружниците е увеличен основният капитал на дружеството от 250 хил. лева на 1 милион лева. Увеличението е за сметка на неразпределената печалба. Регистрираният капитал е 1 милион лева, разпределен във 20 000 дяла по 50 лв всеки от тях.

Дружеството е със седалище и адрес на управление:
Гр. Русе, ул. Борисова 52, ет. 5

Към 31 декември 2008 г. съдружници в Дружеството са:

Наименование на съдружника	Дялове	%
Светльо Янчев Стойчев	10 000	50.00
Свилен Маринов Стефанов	10 000	50.00

1.2 Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството включва търговия на едро с химични продукти за растителна защита, търговия и производство на семена и посадъчен материал, търговия на едро с торове, търговия на едро с горива, услуги в областта на селското стопанство, съхранение и търговия със зърно, учредяване на публичен склад за зърно и издаване на складови записи.

1.3 Управление на дружеството

Дружеството се управлява и представлява от Светльо Стойчев и Свилен Стефанов заедно и поотделно.

2 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

2.1 Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз.

2.2 Счетоводни принципи

- Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.
- Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.
- Сделки в чуждестранна валута:
  Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си. Финансовите отчети на дружеството са изготвени в хиляди български лева.
  Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалният обменен курс на БНБ за деня на сделката. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки

и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода са отразени в Отчета за дохода.

- Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

Приходът от продажба на стоки се признава при следните условия:

1. Значителни рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача
2. Сумата на прихода може да бъде надеждно оценена
3. Вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени
4. Направените разходи могат да бъдат надеждно оценени.

Оперативните разходи се признават в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

- Материални дълготрайни активи

ДМА се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние.
Амортизации се начисляват при използването на линеен метод.
Избраният праг на същественост за ДА е 700 лева за отчетния период.

- Вземания и задължения

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере дължимите суми в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.
Задълженията се отписват като такива при изтичане на давностния срок от 5 години.

- Материални запаси

Материалните запаси включват материали, назавършено производство и стоки. Отчитат се по себестойност и разходите се изчисляват по метода на средно претеглената стойност. Оценяват се по по-ниската от цената на придобиване или нетната реализуема стойност.
При продажбата на материални запаси като разход се признава балансовата им стойност в периода, в който е признат съответният приход.

- Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и не са платени към датата на баланса.
Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики на базата на сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.
Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.
Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразено директно в капитала се отразяват директно в капитала.

- Пари и парични еквиваленти

  Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, ваучери за храна.

- Финансови пасиви

  Финансовите пасиви включват банкови заеми, овърдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.
  Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с изплатените лизингови вноски.
  Търговските задължения се признават по номинална стойност и се намаляват с плащания по уреждане на задължението.
  Дивидентите, изплатени на съдружниците се признават, когато е взето решение за разпределянето им.

- Лихвен риск

  Лихвеният риск е рискът стойността на получените заеми от Дружеството да варира вследствие на промени в пазарните лихвени проценти. Заемите на дружеството са с плаващ лихвен процент, като по този начин излагат Дружеството на възможен лихвен риск.

- Кредитен риск

  Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

- Пенсионни и други задължения към персонала

  Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служители след напускане.

  Съгласно Кодекса на труда, персоналът има право на обезщетение при пенсиониране в размер от две до шест работни заплати в зависимост от продължителността на стажа в Дружеството. Изплащането на тези обезщетения зависи не само от финансови променливи, но и от предположения във връзка с демографски фактори, които влияят върху размера на обезщетенията при пенсиониране и поради това в настоящите финансови отчети не са начислени провизии за обезщетения при пенсиониране. Ръководството на Дружеството счита, че размерът на тези обезщетения не би бил съществен.

  Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

3 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Приходите от продажби за годината, завършваща на 31 Декември 2008 и за годината, завършваща на 31 Декември 2007, са:

ПРИХОДИ

в хил. лв.

Приходи	2008 г.	2007 г.
Нетни приходи от продажби на:		
Продукция селскостопанска	**84**	**35**
Стоки, вкл:	**46244**	**29509**
Препарати за РЗ, семена, торове	22300	19093
Горива	2525	1797
Зърно	21419	8619
Услуги, вкл:	**465**	**327**
предоставени наеми	120	85
съхранение	24	15
Други, вкл:	**111**	**25**
продажба на ДМА	106	8
Приходи от финансиране	**2**	1
ОБЩО:	**46 906**	**29897**

4 НЕТНИ ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Обобщена справка

в хил. Лева	2008	2007
Нетни финансови разходи вкл:	**328**	**303**
Нетни финансови разходи за лихви	337	191
Нетни финансови приходи от промяна на валутни курсове	(20)	(5)
Други финансови разходи	11	
Разходи за неустойки по договори		117

Разпределение по приходи и разходи:

Финансови приходи

в хил. лв

Финансови приходи	2008 г.	2007 г.
Приходи от лихви	53	60
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	47	29
Други приходи от финансови операции		3
ОБЩО:	**100**	**92**

Финансови разходи

в хил.лв.

Финансови разходи	2008 г.	2007 г.
Разходи за лихви	389	251
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	28	24
Други разходи от финансови операции	11	3
Разходи за неустойки по договори		117
ОБЩО:	**428**	**395**

Разходите за лихви включват лихви по получени банкови кредити.
Разходите за бъдещи периоди са застраховки, които ще се признаят за текущи разходи през 2009г.

5 ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отсрочени данъчни активи и пасиви

в хил лв.

Данъчни активи/пасиви	2008 г.	2007 г.
Отсрочен данъчен пасив от преоценка на неамортизируем ДА - земя	5	5
Отсрочен данъчен пасив от разлика между СБС и ДБС	153	161
ОБЩО	158	166

Разходите за данък печалба са изчислени при действаща данъчна ставка за 2008 г. от 10%.

в хил лв.

РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	2008 г.	2007 г.
Разходи за текущ данък печалба	160	116
Изменение за сметка на отсрочените пасиви	(7)	146

6 МАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Имоти, машини, съоръжения, оборудване се отчитат по историческа стойност /цената на придобиване/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.
Дружеството е приело препоръчителния подход при оценката на нетекущите материални активи, съгласно МСС 16.
Имоти, машини, съоръжения, оборудване се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.
Разходите за придобиване на имоти, машини, съоръжения, оборудване се формират от разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане.

Ръководството счита, че балансовите стойности на ДМА /земи, сгради, съоръжения, машини, транспортни средства и офис оборудване/ към 31.12.2008г. отразяват вярно справедливите стойности на същите, т.е. те се доближават до пазарните си стойности и не се налагат корекции. През 2008г. не е правена преоценка на ДМА, защото справедливата стойност е тяхната балансова стойност.

Амортизацията е начислена на база на линейния метод върху оценения полезен живот на активите.

Активите се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване, а за активите придобити по стопански начин от месеца, следващ месеца на влизане на актива в експлоатация.

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

В таблицата по –долу е посочена балансовата стойност на земи и сгради към 31.12.2008г., която е и тяхната справедлива стойност.

Наименование на ДМА	Балансова стойност към 31.12.2008 г. Хил.лв
ЗЕМИ –	
Земя база Ново село	60
Земя база Две Могили	308
Земя база Ветрино	55
СГРАДИ –	
БАЗА Ново Село,	510
БАЗА Две Могили	728
Офис Борисова 52	245
База Ветрино	217
ОБЩО	2 123

Дълготрайните активи са както следва:

Справка за ДМА	Земи	Сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспортни средства	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	ОБЩО
Първоначална или преоценена стойност на ДМА							
Активи към 31.12.2007 г.	387	1918	1087	689	39	56	4176
Придобити активи през 2008 г.	55	220	117	484	2		878
Преоценка до справедлива стойност							
Излезли активи			64	34			98
Активи към 31.12.2008 г.	442	2138	1140	1139	41	56	4956
Натрупана амортизация							
Натрупана амортизация към 31.12.2007 г.		252	267	308	17		844
Амортизация за 2008 г.		72	142	144	4		363
Ефект от корекция на коректива след преценката до справедлива стойност							
Отписана амортизация на излезли			1	21			21
Натрупана амортизация към 31.12.2008 г.		325	408	431	21		1185
Балансова стойност към 31.12.2007	**387**	**1666**	**820**	**381**	**22**	**56**	**3332**
Балансова стойност към 31.12.2008	**442**	**1813**	**732**	**708**	**20**	**56**	**3771**

7 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материални запаси	2008 г.	2007 г.
Готова продукция	144	12
Стоки за препродажба	4260	2685
Незавършено производство	4	1
Материали и суровини		
ОБЩО:	**4408**	**2698**

8 ВЗЕМАНИЯ

Краткосрочните вземания са както следва:

Вземания	2008	2007 г.
Вземания от свързани предприятия	231	881
Вземания от клиенти и доставчици	6255	3939
Съдебни и присъдени вземания	122	127
Други краткосрочни вземания	93	150
Доставчици по аванси	135	
Вземания от финансиране		1
ОБЩО:	**6836**	**5098**

9 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват:

в хил.лв.

. Парични средства	2008г.	2007г.
Парични средства в брой и по банкови сметки	205	33
Парични еквиваленти – ваучери за храна		3
ОБЩО:	**205**	**36**

10 ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

в хил. лв.

Задължения	2008 г.	2007 г.
1.Задължения към финансови предприятия		
1.1.ОББ АД, овърдрафт в евро		2305
1.2.Уникредит Булбанк, кредитна линия	3500	1050
1.3.СЖ Експрес Банк, овърдрафт	896	981
2.1.Задължения към доставчици	4085	1144
2.2.Задължения към клиенти по получени аванси	279	398
3.Задължения към персонала	18	6
4.Задължения към осигурит.предприятия	9	2
5.Текущи данъчни задължения	39	2
6.Задължения за данък печалба	123	75
7.Др.краткосрочни задължения	47	305
8.Задължения към съдружинците за изплащане на дивидент	66	101
9.Текуща част от дългосрочен дълг	131	
ОБЩО:	**9193**	**6369**

Задълженията към персонала са заплатите за месец Декември 2008 г., съответно Декември 2007г. Текущите данъчни задължения включват задължения за ДДС, данъци при източника и т.н. Задълженията към съдружниците за изплащане на дивидент са от разпределен, но не изплатен дивидент.

11 ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дългосрочни задължения

в хил. лв.

	2008 г.	2007 г.
Задължения към финансови предприятия	19	614
Задължения към лизингодатели	428	261
Отсрочени данъчни задължения	158	166
ОБЩО	605	1041

Дългосрочните задължения са към Уникредит Булбанк АД по договор за инвестиционен кредит от 18.12.2007г. в лева. Погасителните вноски са договорени по следния начин:
Януари – Юни – по 6000 лева
Юли – Декември – по 15770 лева
Задълженията по лизингови договори са със среден срок за погасяване 3 години. Получените ДА са транспортни средства, използвани за дейността на Дружеството.

Отсрочените данъчни задължения са изчислени на база приложимите за Дружеството данъчни ставки, които за 2009 година ще са 10 % корпоративен данък.

12 ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството към 31 Декември 2008г. възлиза на 1 милион лева. Към същата дата внесеният основен капитал е в размер на 1милион лева.
Разпределен е между съдружниците както следва:

Наименование на съдружника	брой дялове	%
Светльо Янчев Стойчев	10 000	50.00
Свилен Маринов Стефанов	10 000	50.00

Резервът от последващи оценки е формиран от преоценка на земя и имоти. Като преоценъчен резерв в баланса е представен резултата от извършените преоценки към 01.01.2007 г. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

13 СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Остатъците по разчетите със свързани лица, са както следва:

Свързани лица и сделки	31.12.2008	31.12.2007
1. Булексим ООД по договор цесия	112	
2. Отпуснат заем на Булексим ООД		1150
2. Отпуснат заем на Агрива АД	119	101
2.2 в това число начислена лихва по заема	8	4

14 СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

След датата на баланса няма настъпили коригиращи събития, които да налагат отразяване в годишния финансов отчет.

Дата : 01.03.2009 г.

Управител: Светльо Стойчев

Съставител: Виргиния Петкова