

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на ББГ И КО АД
гр София, за 2013 година

1. Представяне на предприятието
2. Основни принципи
3. Основни елементи:
 - активи пасиви;
 - разходи;
 - приходи.
4. Система на индивидуално прилагани сметки
5. Счетоводни документи и документооборот
6. Годишен финансов отчет:
 - счетоводен баланс;
 - отчет за приходите и разходите;
 - отчет за паричния поток;
 - отчет за собствения капитал;
 - приложения.

Настоящата счетоводна политика е приета от управителя на

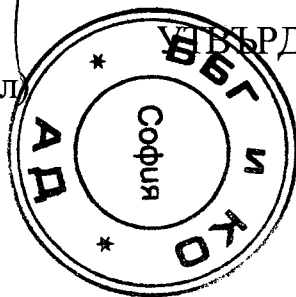
ББГ И КО АД

ИЗГОТВИЛ:.....

(Главен счетоводител)

УТВЪРДИЛ:.....

(Ръководител)



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика на предприятието е съобразена изцяло със Закона за счетоводството, Националните счетоводни стандарти, Търговския закон и други общи нормативни актове, които са в основата на организация на счетоводно -отчетния процес.

Създали сме организация и методология на счетоводство, които са подчинени на основните счетоводни :- принципи залегнали в чл. 4 от Закона за счетоводство, като по тези начин най-добре се спазват качествените характеристики на годишния финансов отчет.- '

Индивидуалният, сметкоплан е изготвен в съответствие с горепосочените актове и примерния Национален сметкоплан за стопанска дейност разработен от Института на дипломираните експерт-счетоводители. Прилаганата от нас счетоводната политика:

1. Амортизируемите дълготрайни активи са амортизирани, като се прилага линейният метод. В сравнение с данъчно' признатите размери на амортизация и фактически начислените няма разлика. За някои активи, имайки предвид полезният им срок на годност може да бъде използвана ускорена амортизация. Възприетият стойностен праг на същественост,' под който материалните активи, независимо от факта, че са с дълготраен характер, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 720,00 лева.
2. Материалните запаси пои тяхното потребление са оценявани като се използва средно -претеглена цена.
3. Оценката на валутните активи и пасиви се извършва в съответствие с НСС 21. Сумата на разликите от промяна на валутните курсове са отразени в ОЛР.
4. При отчитане *на* приходите се използва принципът *на* съпоставимост между приходи и разходи, като се отчита и икономическата изгода за предприятието.
5. Ведомостите за заплати на персонала се изготвят до 8-мо число на следващия месец. Дължимите суми се изплашат в брой или по дебитна карта.

6. Стойността на активите получени по лизингов договор се водят по отделно за финансовите и експлоатационните лизингови договори. Отчита се обща сума на задълженията. Във финансовите разходи за бъдещи периоди се води отделна партида за сумата по финансови лизингови договори.
7. Паричните потоци се отчитат по прекия метод, който ползва информация от счетоводните регистри на предприятието.
8. Промяна на счетоводната политика в следствие на промени в нормативната База налага корекции, които се отразяват чрез корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.
9. Приходите и разходите по договори за строителство се
. признават за такива, след съпоставка на етапа на изпълнение на договора спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.
10. Предприятието не е осъществявало Бизнес комбинации.
11. Не участва в съвместно контролирано предприятие.
12. В счетоводството се използват следните счетоводни документи
амортизационен план и опис на амортизируемите активи;
протокол за бракуване; протокол за ликвидация;
пътен лист или пътна книжка за лек, лекотоварен и товарен автомобил;
протокол за разхода на бензин и масло на автомобилите;
 - складови разписки за приемане - предаване на стоково материални запаси;
 - протокол за изразходвания амбалаж и други консумативи излизаци а окомплектовката на продукцията или стока;
месечен отчет за продажбите в търговската мрежа;
 - приходен касов ордер за лева и валута;
разходен касов орден за лева и валута;
трудов договор;
допълнително споразумение по трудов договор; -
граждански договор;

сметка за изплатени суми по граждански договор;
заповед за разрешен отпуск; ведомости за работни
заплати; справки за начислени задължения съгласно
ВРЗ; - заповед за командировка в страната и
чужбина; авансов отчет в лева и валута; данъчна
фактура; опростена фактура;
данъчно кредитно и дебитно известие
митническа декларация; счетоводна
справка; други документи. 13

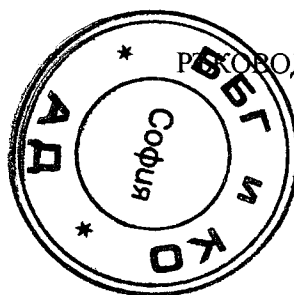
Счетоводни отчети:

Счетоводния баланс се съставя в двустранна форма;

Отчетът за приходите и разходите се съставя в двустранна и
едностранна форма. Изготвя се на три месеца с натрупване от
началото на годината;

Отчетът за паричния поток се изготвя на база ¹прекия метод;

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:



РАСЧЕТОВОДИТЕЛ:



ЛГР ББГ И КО АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

1. Описание на фирмата

ББГ И КО АД учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, със седалище и адрес на управление гр. София бул. Александър Стамболийски 55, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 130620104. Основната дейност на фирмата е отдаване под наем на недвижими имоти.

2. Анализ на фирмата за 2013 г.

През 2013 г. фирмата е реализирала приходи от основна дейност 345 хил. лв – отдаване под наем на офиси в Търговски център Стамболийски, находящ се в гр. София, бул. Ал. Стамболийски 55, общи приходи 817 хил. лв от отчета за приходи и разходи. Натрупаните разходи общо за годината са 3239 хил. лв.

3. Очаквани резултати за 2013 г.

Фирмата има сключени дългосрочни договори за наем на офисите на Търговски център Стамболийски, находящ се в гр. София, бул. Ал. Стамболийски 55, с което се осигуряват сигурни и постоянни приходи за 2014 год. Същите ще бъдат използвани за финансиране на нови инвестиционни обекти във фирми – свързани лица.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2013 г. е спазен

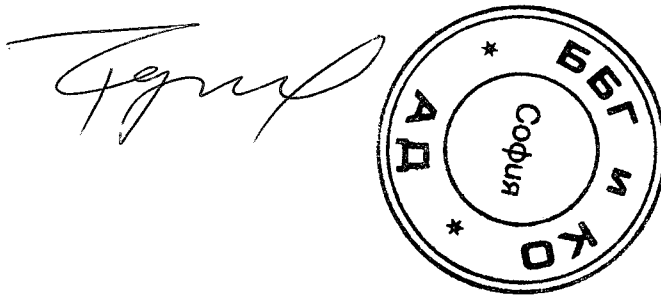
ЛГР ББГ И КО АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Георги Чуклев
Изп. директор
гр. София, 18.03.2014



Доклад на независимия одитор

До Акционерите на

ББГ И КО АД

гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **ББГ И КО АД**, към 31 декември 2013г. включващ Счетоводен Баланс към 31 декември 2013г, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал, Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

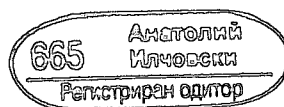
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансовия отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел на получаването на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на риска от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тази оценка на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверно представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.



Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на предприятието към, 31 декември 2013г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

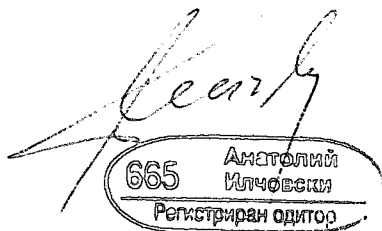
Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013г., който не е част от финансовия отчет. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

д.е.с. Анатолий Илчовски

Регистриран одитор

03 Юни 2014г

гр.София



665 Анатолий
Илчовски
Регистриран одитор

БАЛАНС

ББГ И КО АД

към

Е И К :

130620104

31-Декември-13

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		50	50
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				IV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		642	801	4. Други резерви			
--- земи		486	486	Общо за група IV :			
--- сгради		156	315	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		3887	4011
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		4127	4127
3. Съоръжения и други ДМА		2	3	--- Непокрита загуба		(240)	(116)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			1980	Общо за група V :		3887	4011
Общо за група II :		644	2784				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		(2422)	(124)
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		1515	3937
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции		2019	2149	2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми		475	469	--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :		2494	2618				
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		3138	5402				
				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				1. Облигац. заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				до 1 година			
1. Материали и суровини				над 1 година			
2. Незавършено производство				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:		389	1312	до 1 година			
--- продукция		389	1312	над 1 година			
--- стоки				3. Получени аванси, в т.ч.			
4. Предоставени аванси							122

0605 Ангелина
Илчовски
Регистриран от: ...

Общо по група I :		389	1312	до 1 година			122
				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		1633	1676
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	71	79	до 1 година			1633	1676
над 1 година			над 1 година				
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:				
над 1 година			до 1 година				
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:		270	над 1 година				
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :				
4. Други вземания, в т.ч.:	266	53	до 1 година				
над 1 година			над 1 година				
Общо по група II :		337	402	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		288	605
				до 1 година			
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година		288	605
1. Акции и дялове на предприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :			429	773
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :			1	
3. Други инвестиции			до 1 година			1	
			над 1 година				
Общо по група III :				--- към персонала, в т.ч. :			74
				до 1 година			74
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				над 1 година			
1. Парични средства в брой		20	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			39	32
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1		до 1 година			39	32
Общо по група IV :		1	20	над 1 година			
			--- данъчни задължения, в т.ч. :			389	667
			до 1 година			389	667
			над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		727	1734	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		2350	3176
				до 1 година		2062	2571
				над 1 година		288	605
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			23
				до 1 година			23
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		3865	7136	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		3865	7136
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

18.03.2014 г.

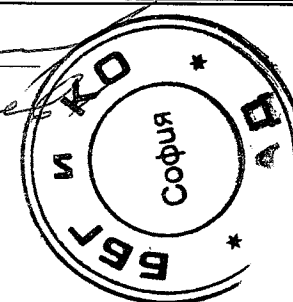
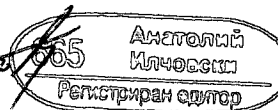
Съставител :

Вл. Пинел

Ръководител :

И. Пинел

Заверил:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение No 3 към СС 1

на

ББГ и КО АД

към 31. 12. 2013 година

Е И К :

130620104

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		345	355
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		109	119	а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		109	119	в) Услуги		345	355
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		173	172	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		168	168				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		5	4	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		139	144	4. Други приходи, в т.ч.:		439	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		139	144	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		139	144				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		784	355
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		2771	36	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи		813		- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		1958	36				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		3192	471				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		47	56	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		33	48
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група		33	48
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		46	55	- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1	1	- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		33	48
8. Печалба от обичайната дейност				8. Загуба от обичайната дейност		(2422)	(124)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		3239	527	Общо Приходи		817	403
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба				10. Счетоводна Загуба		(2422)	(124)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата							
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)				11. Загуба (балансова)		(2422)	(124)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		3239	527	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		3239	527

Дата на изготвяне на отчета:

18.03.2014 г.

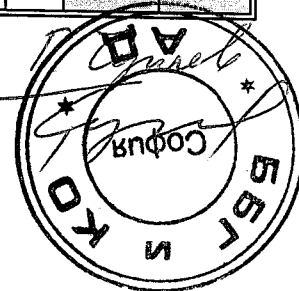
Съставител :

Вн. Пачев

Ръководител :

Експерт счетоводител:

665 Ангелия Алчовски
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ББГ И КО АД

01.01.2013 - 28.02.2013

Е И К :

130620104

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	491	102	389	411	125	286
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		222	(222)		101	(101)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		93	(93)		32	(32)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		108	(108)		93	(93)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	491	525	(34)	411	351	60
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	133	138	(5)	28	203	(175)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	21		21	27		27
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	154	139	15	55	203	(148)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	645	664	(19)	466	554	(88)
Д. Парични средства в началото на периода			20			108
Е. Парични средства в края на периода			1			20

Дата на съставяне на отчета:

18.03.2014 г.

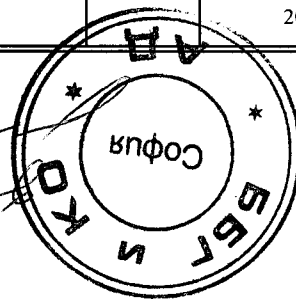
Съставител:

Ръководител:

Експерт счетоводител:

DanAk Design

665 Анатолий
Илчовски
Регистриран аудитор



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ББГ И КО АД

за 2013год.

ЕИК:

130620104

(хил. лв.)

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	50							4127	(116)	(124)	3937
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :									(124)	124	
--- увеличения									(124)	124	
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										(2422)	(2422)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	50							4127	(240)	(2422)	1515
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	50							4127	(240)	(2422)	1515

Дата на съставяне на отчета:

18.03.2014 г.

Съставител :

Експерт счетоводител:

Ръководител:

